

Datum : 15 september 2020

Aan de raadsleden van de gemeente Gennep

Zaaknummer : 400706

Onderwerp : Gunningsbesluit - Exploitatie Pica Mare - 2021 - 2031

Beste leden van de raad,

Hierbij informeren wij u over ons gunningsbesluit over de exploitatie van Pica Mare 2021-2031.

Beëindiging huidige overeenkomst Optisport

De exploitatie van de binnensportaccommodaties (waaronder het Pica Mare complex inclusief zwembad, cultureel centrum, sporthal en meerdere gymzalen in de gemeente) wordt momenteel uitgevoerd door Optisport B.V. De overeenkomst is in 2013 aangegaan voor de duur van 5 jaar. Na deze initiële looptijd kon de overeenkomst nogmaals met 5 jaar verlengd worden. In 2017 is er in gezamenlijkheid voor gekozen om de verlengingsoptie aan te passen naar vijfmaal 1 jaar. Wij hebben in het eerste kwartaal de wens uitgesproken om de overeenkomst met Optisport na afloop van het lopende jaar niet te verlengen. We hebben vervolgens de voorbereidingen in gang gezet voor een nieuwe overeenkomst met een exploitant. Voor deze nieuwe exploitatieovereenkomst, die per 1 januari 2021 in moet gaan, zetten we in op een duurzame relatie met maatschappelijke meerwaarde en meer aandacht voor lokaal partnerschap.

Nieuwe aanbestedingsmethodiek

Voor de Europese aanbestedingsprocedure die we hebben gevolgd, hebben we gekozen voor een voor onze gemeente nieuwe methodiek, genaamd RIC (Rapid Impact Contracting). De methodiek is mede gebaseerd op de toepasbaarheid van de Global Goals, die ook door de gemeente Gennep zijn omarmd. Een van de grondleggers van deze in andere sectoren inmiddels beproefde methodiek is bureau KplusV, die we hebben gevraagd ons te begeleiden. Met RIC wordt er geen traditioneel Programma van Eisen in de markt gezet maar gaan partijen samenwerken vanuit een Programma van Ambitie. In het in samenwerking met de belangrijkste gebruikers van de binnensportaccommodaties opgestelde Programma van Ambitie beschrijft de gemeente haar visie en ambitie die zij wil realiseren met de binnensportaccommodaties en zaal Pica Mare. De aanbesteding is gericht op het aangaan van een samenwerkingscontract met 1 partij. Het aanbestedingstraject resulteert in de selectie van de meest ideale (circulaire) partner voor de ontwikkel-, realisatie-, en exploitatiefase. Er is dan nog geen kant-en-klare oplossing, maar een 'commitment contract' waarin partijen zich verbinden aan behoeften en gezamenlijke ambities.

Workoutfase met Yask B.V.

We hebben 3 inschrijvingen ontvangen. Op 15 september hebben we besloten met Yask B.V. in zee te willen gaan. Deze organisatie heeft ook de lokale partijen 4Events, Real Time Sports en Zwemkanjers in zijn voorstel meegenomen. Na afloop van de bezwarentermijn gaan we met Yask B.V. aan tafel om in de zogeheten workoutfase tot een gezamenlijk uitwerking van de afspraken te komen en een definitieve overeenkomst met een looptijd van 10 jaar op te stellen. In deze fase komen ook alle relevante stakeholders (huidige huurders, potentiële toekomstige huurders, gebruikers, leveranciers, belangenpartijen etc.) aan tafel om hun input te leveren en deelgenoot te worden van de set aan afspraken.

Wij zijn tevreden over de gevolgde procedure en kijken vol verwachting uit naar de verdere uitwerking die begin oktober start. Een soepele overdracht van de exploitatie door Optisport naar Yask B.V. is uiteraard een belangrijk speerpunt in deze fase. Het is onze nadrukkelijke wens dat onze inwoners hier zo weinig mogelijk tot geen last van ondervinden. Zodra de overeenkomst met Yask B.V. definitief is, informeren wij u graag opnieuw.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gennep,
De secretaris,



Mevrouw J.M. Nijland

De burgemeester,



De heer W.I.J. van Beek