

Aan : Gemeenteraad
Van : Frank Pubben
Datum : 8 juni 2023
Onderwerp : Stand van zaken huisvesting SO Mikado

Via deze vertrouwelijke memo en bijgevoegd vertrouwelijk conceptonderzoek en dito advies informeren wij u over de stand van zaken met betrekking tot de huisvesting van SO Mikado. Deze memo volgt op een reeks eerder verzonden informatieberichten, te weten: RIB d.d. 20 december jl., memo d.d. 2 februari jl. en memo d.d. 7 april jl en diverse antwoorden gegeven n.a.v. raadsvragen.

Algemeen

In december 2022 heeft het college besloten over te gaan tot een onderzoek naar de mogelijkheid SO Mikado te huisvesten in het KEC Ganapja (bekend als: het KEC-scenario). Tevens werd besloten gelijktijdig het scenario uit te werken waarin SO Mikado gehuisvest wordt in het pand aan de Stiemensweg 175 (het Stiemensweg-scenario).

Op dat moment was de inschatting dat uitwerking van beide scenario's inclusief bestuurlijke besluitvorming 6 maanden in beslag zou nemen. Beide scenario's hebben nu een langere doorlooptijd. Dit komt omdat de fase van opdrachtverstrekking langer heeft geduurd dan verwacht, er nieuwe leerlingprognoses van enkele scholen noodzakelijk waren en de verstrekking hiervan langer duurde dan verwacht en omdat verschillende betrokken partijen rond de afsluitende fase waar we nu in zitten, waarin de details en consequenties bekend worden, meer tijd nodig hebben dan verwacht om tot een standpunt hierover te komen.

Omdat we nu voorzien dat besluitvorming door uw raad na het zomerreces plaats gaat vinden, hecht ik er waarde aan u in dit stadium inhoudelijk te informeren over de stand van zaken. Zoals gemeld is deze informatie vooralsnog in concept en vertrouwelijk. Het concept-onderzoek is onderwerp van overleg met betrokkenen en zal na overleg worden omgezet in een definitieve versie.

Het Stiemensweg-scenario:

Stichting Punt Speciaal en de gemeente hebben over en weer hun zienswijze op de huidige en de gewenste conditie van het pand gedeeld. Deze komen nog niet volledig overeen, maar zijn in de afgelopen periode wel dichterbij elkaar gekomen. Op dit moment is al enige tijd geleden vanuit de gemeente een finaal standpunt ingenomen inclusief onderbouwing. Deze onderbouwing bestaat uit het voldoen aan hedendaagse wet- en regelgeving, toezeggingen over de kwaliteit bij oplevering uit het verleden, groot onderhoud wat zich op korte termijn aandient en op enkele vlakken maatregelen uit coulance voor het niet gehuisvest zijn in de



nieuwbouw van het KEC Ganapja. De bestuurder van Punt Speciaal heeft aangegeven om half juni met een finaal standpunt te komen m.b.t. het gemeentelijke finale voorstel.

In concept komt het finale standpunt neer op het volgende: het pand aan de Stiemensweg biedt voldoende ruimte voor de huisvesting van SO Mikado, nu en in de toekomst. Verbouwing en renovatie van het pand is op kortere termijn te realiseren dan nieuwbouw aan het KEC. Financieel worden de kosten voor de gemeente Gennep geraamd op € 700.000,-. Grootste kostenposten zijn het aanbrengen van duurzame beglazing, nieuw ventilatiesysteem en groot onderhoud aan het dak.

Voor wat betreft (de visie op) inclusief onderwijs geven de betrokken scholen aan dat inclusie in dit scenario uitgesloten is. De fysieke afstand en daarmee o.a. de tijd om leerlingen te vervoeren en een nauwe samenwerking tussen de scholen te creëren is te groot.

Het KEC-scenario:

Het onderzoek van bureau Nul25 bestaat uit twee fasen. De eerste fase is erop gericht in beeld te krijgen hoeveel m2 uitgebreid moet worden om SO Mikado in het KEC Ganapja te huisvesten. En om in beeld te krijgen of er nog andere factoren zijn waar we rekening mee moeten houden. Met het voorliggende onderzoek en advies is fase één thans in afronding. Na definitief worden van onderzoek en advies start de tweede fase die erop gericht is om met de architect de extra benodigde m2 te ontwerpen en hier een definitieve kostenraming aan te koppelen.

Nul25 heeft vorige week haar onderzoeksrapport in concept aan de gemeente opgeleverd. Alleen de gemeente heeft tot nu toe inzage gehad in dit concept-rapport. Het advies uit het rapport is door Nul25 echter wel reeds besproken met de betrokken schoolbesturen. Zij hebben aangegeven tijd nodig te hebben om een standpunt over dit advies in te nemen. Dat heeft ermee te maken dat één van de conclusies uit het onderzoek is dat de drie reeds in het KEC gehuisveste scholen samen vier lokalen inleveren die zij momenteel wel in gebruik hebben. Deze conclusie volgt uit de (nieuw opgestelde) leerlingprognoses op basis waarvan het aantal benodigde lesruimtes per school wordt bepaald.

Het conceptadvies van Nul25 luidt dat er een minimale uitbreidingsbehoefte is van twee lesruimtes en bijbehorende ruimtes (hal, personeelskamer, toilet, etc.). Deze is op basis van de leerlingprognoses te onderbouwen. Echter, omdat er in de prognoses enkele jaren zijn waarin leerlingaantallen naar verwachting iets hoger liggen, adviseren zij om aanvullend een derde lesruimte te realiseren, die voor de opvang van pieken kan dienen.

In fase twee wordt onderzocht waar die uitbouw gerealiseerd kan worden, hoe lang dit gaat duren en wat de exacte kosten zijn. Op basis van de kennis van nu is de verwachting dat er rondom het KEC voldoende ruimte is om dit te realiseren, dat ontwerp, vergunningen, aanbesteding en uitvoering 2,5 jaar gaan duren en op basis van kengetallen worden de



(actuele) kosten geschat op € 1.500.000,- bij een uitbreiding van drie lesruimtes.

We signaleren twee relevante risico's bij dit scenario. Ten eerste een verschil van inzicht tussen de gemeente en een van de schoolbesturen ten aanzien van de prognoses van de leerlingaantallen. Gevolg hiervan is dat er langere tijd nodig is voor overleg hierover en dat dit de voortgang vertraagt. Ten tweede het risico op langere termijn van onvoorziene groei van leerlingaanmeldingen. Dit zou een vervolgvraag voor uitbreiding van het KEC Ganapja kunnen veroorzaken. De gemeente is voornemens dit risico te ondervangen door bij de huidige overwogen uitbreiding van het KEC Ganapja als voorwaarde met de betrokken schoolbesturen af te spreken dat er in de toekomst geen verdere uitbreiding van het KEC Ganapja plaatsvindt. Daar waar een school zodanig meer aanmeldingen ontvangt zal de oplossing elders gevonden moeten worden. Dit om te voorkomen dat er een onverantwoorde hoeveelheid leerlingen bij elkaar gehuisvest wordt en om continue uitbreiding van het KEC Ganapja te voorkomen. Deze afspraak zal vooraf schriftelijk met de schoolbesturen worden vastgelegd.

Tot slot: met de griffier is afgesteld dat er op maandag 26 juni voor u een mogelijkheid is om een en ander in een niet-openbare informatiebijeenkomst met elkaar te bespreken. Dit zou dan van 19.00 tot 20.00 uur voorafgaande aan de voorbereidende raadsvergadering plaats kunnen vinden.

Bestuurlijke besluitvorming

Alle inspanningen zijn erop gericht om u als raad de besluitvorming in september voor te leggen. Hiervoor dient het college uiterlijk op 22 augustus a.s. te besluiten. Hieruit volgt een volgende zorg die ik met u wil delen. Met de (school)vakantie voor de deur betekent dit dat fase één en twee van het onderzoek voor half juli a.s. moeten zijn afgerond. Anders is afstemming over de inhoud, het ontwerp en de verdeling van ruimtes in de toekomstige situatie met de scholen niet mogelijk. Doordat er meerdere betrokkenen zijn, waarbij telkenmale overleg en afstemming noodzakelijk zijn voor de zorgvuldigheid is mijn persoonlijke zorg dat 22 augustus a.s. niet haalbaar blijkt.

In dit licht informeer ik u eind juni wederom over de voortgang.