

Raadsinformatiebijeenkomst Gebiedsontwikkeling Maaskemp 20 maart 2023

Opgehaalde inzichten en belangen

Thematafels Landgebonden activiteiten
Ambitie
Gebied toeristisch aantrekkelijk maken met behoud/versterking van biodiversiteit
Link met Gennep Huis moet goed zichtbaar blijven
Kies met Maasheggenlandschap voor aansluiting bij Unesco Werelderfgoed
Combineer waterveiligheid, ecologische diversiteit en toeristische ontwikkeling
Open landschap behouden
Ruimte tussen de N271 en de Maas open laten (behoud karakter van NU)
Er is al extensieve landbouw in het gebied
Maaskemp wordt onderdeel van Gennep; verbinden Gennep met de Maas
Van landbouw naar (water-) en natuurontwikkeling (zie het water niet als bedreiging, maar maak er ruimte voor)
Ontwikkeling Maasheggen; herstel maasheggenstructuur met extensieve landbouw
GEEN waterpoel
Handhaven huidig landschap; uitbreiding heggegebied; uitzetten hazen en konijnen die node al gemist worden
Landschap 1731: openheid Gennep Huis; Maasheggen richting brug
Kansen
Verbinding Gennep/Milsbeek met de Maas middels fiets/wandelpad, kleine strandjes
Nieuwe vormen van beplanting i.o.m. RWS
Recreatieplas kan goed gecombineerd worden met bevordering biodiversiteit
Inbreng dood hout om paaigebieden voor vis te creëren
Gebied ten zuiden van de Maasbrug meenemen bij deze ontwikkeling
RWZI (Rioolwaterzuivering) overkappen
Vergroting biodiversiteit: bomen, planten, vogels, etc.
I.p.v. saai landschap afwisseling water en natuur; prachtige inrichting van de Maasheggen; kans voor natuurontwikkeling
De term jachthaven is bedoeld als passantenhaven
Zichtbaar maken / instandhouding peil hoogwater van 1926 op grond van waterschap
GEEN AUTO's op de Veerstraat
Fietspad vanaf de veestraat, onder de Maasbrug naar Paesplas - Heijenseweg
Knooppunt Natuurnetwerk, Niersdal-Maasdal; Kroonbeek Koningsven
Natuurinclusieve landbouw
Zichtbaar maken archeologie (Gennep Huys)
Ruimte voor landbouw en recreatie
Fiets- en wandelverbindingen
Bedreigingen

Verlies stiltegebieden/overlast dagrecreatie/ verstoring van rust en schoonheid
Lawaai watersport
Niet te veel ambities willen verenigen, waterrecreatie en natuurontwikkeling gaan moeilijk samen
Overblijfselen 80-jarige oorlog gaan verloren: onderzoek naar archeologische resten voor aanvang graafwerkzaamheden!
Verdere berekeningen uitvoeren, m.n. op het gebied van hoogwaterveiligheid, wellicht is openen nevengeul voldoende
Heb het woord 'zand en grint' niet gehoord; graag eerlijkheid. Waar gaat het om (eerlijk en duidelijk belang Teunesen)
Nu 26 hectare land biologisch beheerd; gaat dan verloren
Geen duidelijke verbinding met Gennep mogelijk
Behouden goed ontsloten landbouwgrond voor gangbare landbouw. Geen verrommeling.
Tegen de ontzanding; open gebied houden; er moeten geen diepe ontgravingen komen
Maasheggen wordt niet zoals wij ons hadden voorgesteld
Gebied landschappelijk open houden, geen ooibossen, geen grote heggen
Bedreiging op gebied van landschap: grootschalige verstoring van landschap / biodiversiteit;
Verstoring al mooi ontwikkelde Genneperhuis stuk
Verloren gaan van de archeologische schatkamer
73 hectare aan landbouwgrond wordt opgeofferd!!
Toename onrust in de Maaskemp d.m.v. toename verkeer – is niet gewenst
Rust en donkerte
Geen jachthaven, geen woonboten i.v.m. verkeer etc.
Behoud landbouwgrond!
Aanvullend of onduidelijk
-

Thematafels Recreatie en Cultuurhistorie

Ambitie

Zou graag zien dat de loopgraven met redoutes 80-jarige oorlog open gelegd worden voor toerisme.

Goed onderzoek doen om Gennepershuys te vergroten

Gennepershuys verbinden naar noorden en westen

Ontsluiting Gennepershuys

Doorgaande fietsroute langs de Maas

Ontsluiting Oost/West

Geen waterpoel; geen zandwinning

Zorg voor de visvereniging

Werk aan goede bereikbaarheid van het gebied; ook voor de automobilist (parkeerplaatsen)

Economische ontwikkeling voor Gennep door toerisme door nabijheid centrum

Kansen

Fiets- en wandelverbinding Noord- Zuid

Recreatiemogelijkheden zijn legio

Oude kern Gennep verbinden met de Maas

Cultuurlandschap herstellen en historisch onderzoek te doen

Verbinding met Gennepers Huys is heel belangrijk

De zuidkant van de Maasbrug meenemen tot aan RV-haven

Verplaatsen waterzuivering

Cultuurhistorie beleven

Archeologisch onderzoek doen

Nevengeul mag open

Ontwikkeling vanuit Kern Gennep

Biodiversiteit

Blauwalgenproblematiek voor natuur en recreatie oplossen

Natuurlijke afloop voor zwemkant Maas (nu redelijk hoog)
Vergeet Pieterpad en Genneper Huys niet mee te nemen
Pontje zorgt voor goede aansluiting op fietsroutes Brabant, huidige brug is een barrière
Woonboten en jachthaven ten zuiden van de brug
Meer aandacht richting Genneper Huys
Super voor recreatie: wandelen, fietsen en dus overnachten
Nieuwe wandel en fietsroutes kunnen zorgen voor een gemakkelijk bezoek aan het centrum
Natuurontwikkeling; nu is het grasland
Wandelroutes langs maasheggen
Drijvend hotel
Jetski verhuur
Boerenwinkels
Cultuurhistorie beter aan het voetlicht brengen. Gemiste kans: uitgaan van de situatie kaart 1731 (kadastrale kaart). Hoe het toen was.
Fiets/struinp pad rondom het te ontzanden gebied, met een bruggetje in het noorden
Roeivereniging
Fraaie toegang tot gebied Genneper Huys vanuit het zuiden
Jachthaven te klein
Cultuurontwikkeling van landbouwgebied
Doorsteek Maasstraat – Veerweg voor fietsers en wandelaars
Botenhelling voor de brandweer
Fietsroute Veerweg-Maasbrug-Paesplas
Nieuwe verbinding over of onder de N271
Positief voor toerisme, wandel en fietsroutes langs de maas
Beleving cultuurhistorie verbeteren
Fietsroute door nieuwe maasheggen
Pontje naar de overkant
Verder onderzoek naar archeologische en cultuurhistorische waarden van het gebied
Koppeling maken met Genneper Huys

Uitstapplaats langs de Niers voor kano's
Invester in een uitnodigende entree voor wandelaars en fietsers
Bedreigingen
Stiltegebied verlies
Verwoesting historie 80-jarige oorlog 1641. Dit is het enige gebied in Nederland dat dit nog heeft.
Vernietiging cultuurhistorisch erfgoed
Vernielen oude ondergrondse loopgraven door delfstoffen winning
Archeologisch erfgoed gaat verloren
Archeologisch onderzoek
Visplaatsen behouden, er zijn domein- en kooprechten
Recreatie niet over rug van de natuur
Behoud landbouwgrond
Alleen wandelgebied
Boten niet in Maaskemp maar andere kant (zuiden) van de brug
Overlast van overmatig gemotoriseerd verkeer
Rustgebied behouden, plan trekt teveel mensen
Overlast hangjeugd (nu al probleem op de loswal)
Teveel voorzieningen zorgen ervoor dat de kwaliteit van het gebied wordt aangetast. (beleving, rust, ruimte)
Geen woonwijk
Geen woonboten: landbouw en natuur behouden
Aan Oeffeltse kant is genoeg weggegraven
Jachthaven verstoort de natuur
Geen MTB routes
Jachthaven te groot
Nachtelijke feestjes
Vandalisme

Geen woonboten
Geen toename fietsroutes
Geen passantenboten in de Maaskemp
Te grote verstoring van omgeving Genneper Huys
Aanvullend of onduidelijk
Vragen over hoe groot de jachthaven en waterwoonwijk worden
“hier zijn geen kansen dit wordt een stuk verdriet”

Thematafels Watergebonden activiteiten
Ambitie
Watergebied benutten voor natuur en recreatie
Watergebied benutten voor natuur(ontwikkeling)
Gebied benutten om biodiversiteit te behouden en stimuleren
Water benutten voor wonen (=woonarken)
Kansen voor verbeteren hoogwaterveiligheid (maar voorkom zoveel mogelijk schade aan gebied)
Watergebied behouden zoals het is
Meer mogelijkheden voor vissen (eigen visvijver of volledig toegang tot maas)
Historie: Maaskemp zichtbaar houden ook ivm Genneperhuis
Gebied niet benutten voor jachthaven
Gebied niet benutten voor waterwoonwijk
Passantenhaven
Watersportrecreatie
Bijdragen aan waterveiligheid
Waternatuur verbeteren in een delta-structuur
Kansen
Archeologisch onderzoek bij graven nevengeul
Nevengeul naast Maas benutten voort hoogwaterveiligheid
Kleinschalige natuurlijke strandjes/voetgangers
Meteen een tunnel onder de N271, verlengd Maasweg, ontsluiting voor toerisme
Meer visplaatsen
Mogelijkheden voor woonarken
Mogelijkheden voor natuur en recreatie
Kansen voor toerisme en recreatie in gebied
Aanleggen wandelpad noord-zuid
Hoogwaterveiligheid (wat is voordeel/effect geul hiervoor?)

Paalwoningen
Strand op het zuidwesten i.v.m. zon
Pluk de kansen in het gebied
Meer overnachtingen en meer recreanten
Kleinschalige niet verstorende activiteiten
Ontwikkeling duurzame waterwoonwijk is een visitekaartje voor Gennep
Ontwikkeling van fiets- en wandelnetwerk door het gebied
Woonarken => waterwoningen
Maak ruimte voor seizoensgebonden horeca (denk aan strandtenten zoals aan de kust)
Versterken van waterverdedingswerken Genneper Huys
Kansen voor werkgelegenheid
Saai landbouwgebied wordt mooi waterrecreatiegebied
Gennep komt veel meer in de belangstelling van “water”-toeristen
Mogelijkheid tot verder waterrecreatie in de geul
Ideale locatie voor de waterwoonwijk
Strandje te bereiken te voet of per fiets, geen last van autoverkeer
Passantenhaven: de gemiddelde passant geeft € 150,= per persoon per dag uit (horeca, winkels, supermarkt etc.)
Zeer veel ruimte voor water maken. Zie de prachtige ontwikkeling bij Cuijk
Impuls voor de Maascamp-campers dus meer toerisme en belangstelling voor Gennep
Buiten-zwemgelegenheid door aanleg strandje
Bedreigingen
jachthaven past niet bij Pieterpad
Grote geul alleen na grondig archeologisch onderzoek
Stankoverlast woonarken van waterzuivering
Jachthaven (wenselijkheid?, te veel voor gebied)
Overlast van waterrecreatie/kleine stranden
Te veel ontwikkelingen in 1 gebied

Verstoring stiltegebieden
Gevolgen op vismogelijkheden. Er zijn notarieel vastgelegde visrechten t.a.v. de Maaskemp
Niet te dominante waterrecreatie
De grote watergeul verstoort het landschap
Te weinig of geen visplaatsen
Kosten verplaatsen water woonwijk
Overlast van waterrecreatie (ter hoogte van Genneperhuys)
Geul is veel te groot, breder dan de Maas
Jachthaven niet nodig
Gebiedsverrommeling tussen Haven Heijen en Brabantweg
Waarom geen woonboten op plaats van huidige recreatiehaven Paesplas en "noordelijke Maaskemp" voor recreatie?
Geen jachthaven
Geen woonboot
Klein strand
Ontkoppel link met project Haven Heijen
Verstoring van een natuur- en landbouwgebied met te veel commerciële belangen ten kosten van natuur en waterveiligheid
Tegen de ontzanding en voor openhouden van open ruimte
Koppelen met waterstructuur in Oeffelt. Geen waarde.
Rijkswaterstaat werkt niet mee
Dood water door lange stroomarme arm
Verkeersoverlast
Criminaliteit
Verdwijnt huidige jachthaven?
Geen woonarken
Behoud landbouwgrond, Geen water. Geen woonarken.
Vandalisme
Historisch onderzoek uitvoeren

Tegen het plan. Een kleine geul is voldoende om de Maas uitloop te geven bij hoog water
Aanvullend of onduidelijk
Waarom nog een haven (er is al een jachthaven WSC Paesplas en vishaven)
Is er een berekening over het nut van de geul en nevengeul voor waterveiligheid?
Wat zijn kosten en opbrengsten?
Te beperkt participatie (als het om toekomst gaat waarom niet jongeren/scholieren meenemen)?
Wat komt er bij de jachthaven: horeca , boten, ontsluitingsweg, parkeerplaatsen? Nu geen inzicht in, maar kan wel bepalend zijn
Wie betaalt de ontgroning?
Wat kosten voor gemeente/gemeenschap?
Jachthaven en woonarken aansluiten op bestaande jachthaven en die verbeteren

Per Mail ingediende reacties**Project rivierverruiming Oeffelt**

Interessante ontwikkeling! Goed voor de Maaswaterstanden en het landschap!
Mogelijk heeft het effect stroomafwaarts, of op de Brabantse dijken. Graag worden we op de hoogte gehouden. Dat geldt ook voor Waterschap Rivierenland en RWS (en eventueel provincies NB en GLD).

LLTB

LLTB maakt zich zorgen over het perspectief van de agrarische sector mede gezien de transitie daarvan. Meer aandacht voor de agrarische sector is wenselijk omdat deze juist een bijdrage kanleveren aan de gebiedsontwikkeling. Daarbij is het dat er landbouwgrond beschikbaar blijft. Graag wil de LLTB dit in verdiepend gesprek verder toelichten.

Grondeigenaar

Grondeigenaar voelt zich overvallen door het initiatief omdat initiatiefnemer daarover slechts summier contact met hem heeft gezocht. Ongeacht of het tot een verkoopovereenkomst komt wil hij alle bijkomende kosten bij gemeente neerleggen. De grondslag van de gebiedsontwikkeling is hem niet duidelijk. Hij wordt graag op de hoogte gesteld.

RWS

De gebiedsontwikkeling raakt mogelijk de volgende ontwikkelingen in de omgeving: Lob van Gennep, KRW-maatregelen, aanleg natuurvriendelijke oevers

Sbb

Sbb neemt geen deel aan de openbare bijeenkomst over het initiatief. Sbb wil er wel graag over in gesprek gaan in een andere setting en met relevante publieke partners, zoals RCE, RWS en Provincie. Sbb streeft daarbij naar gedeelde standpunten maar heeft eigen verantwoordelijkheden, verplichtingen en grondpositie en zal die behartigen wanneer dat nodig wordt geacht.

Particulier

In de notitie betreffende de gebiedsontwikkeling in de Maaskemp wordt aandacht voor de peilschaal aan de Veerweg. Mogelijk kan deze omissie worden hersteld?