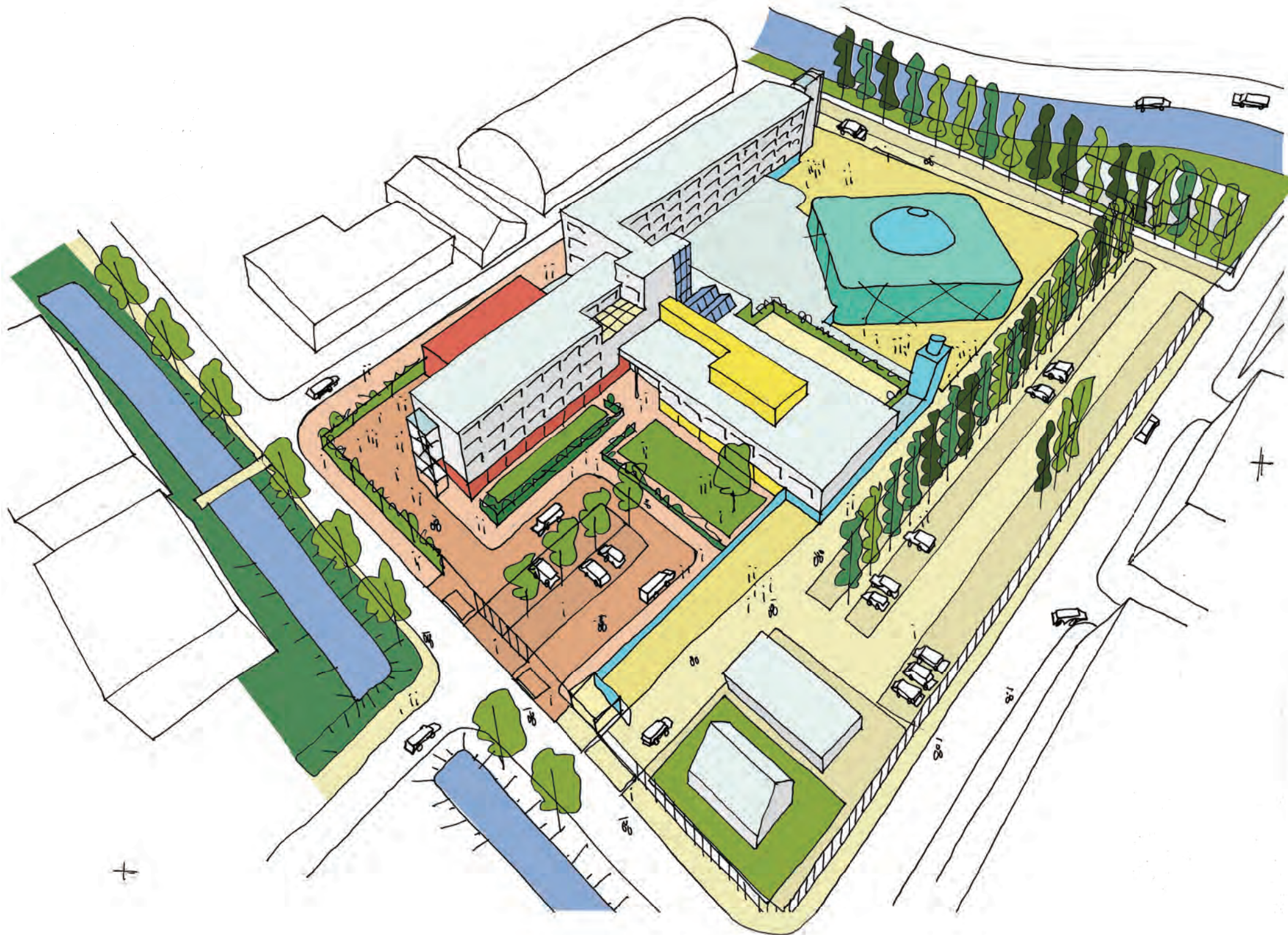


'SAMEN ONDER 1 DAK'

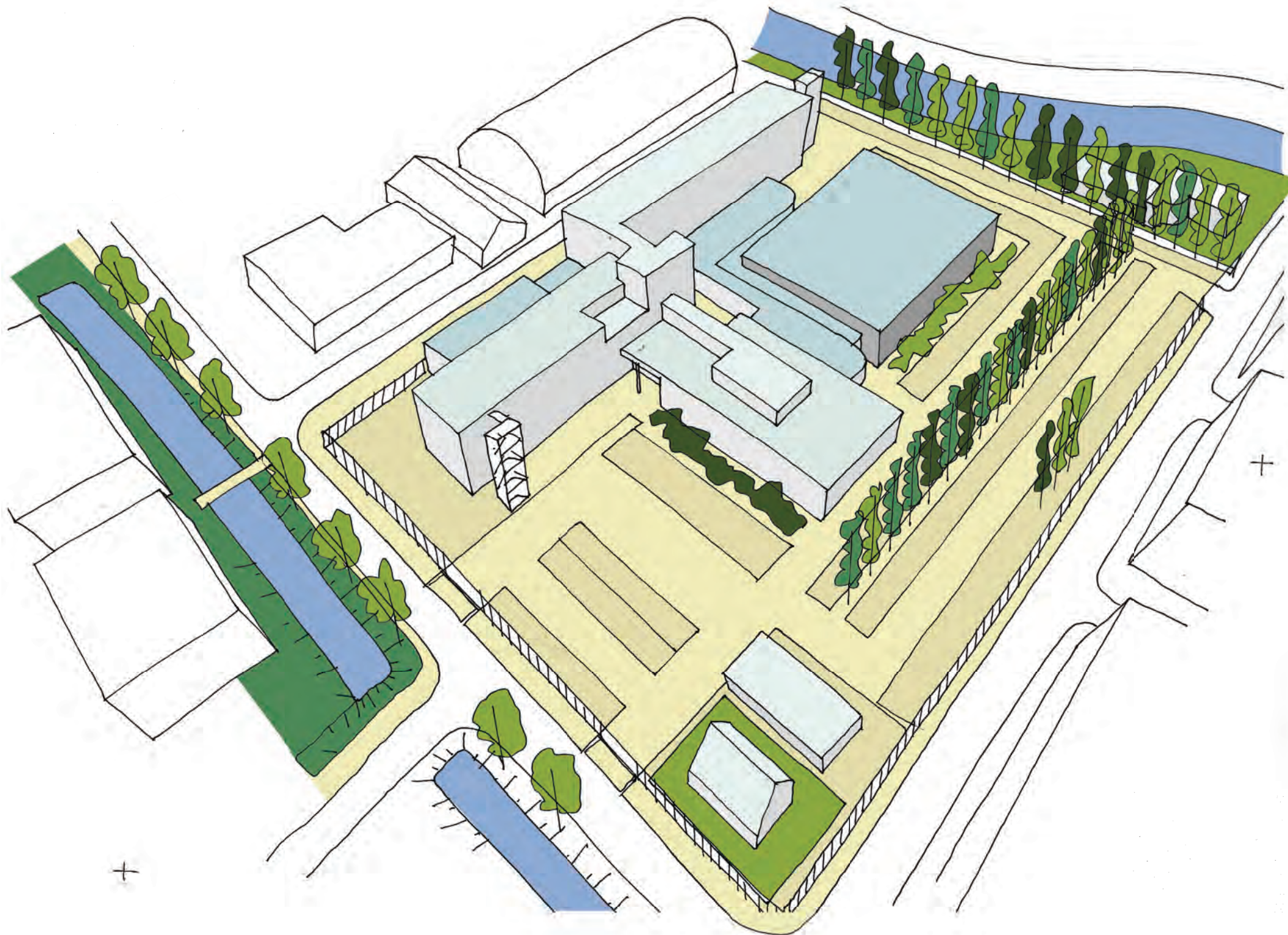
De Ark, El-Wahda & Gemiva



schetsontwerp 30-01-2015

INLEIDING

samen onder 1 dak



Voor u ligt het schetsontwerp voor herbestemming van de PWA kazerne te Gouda. In de bestaande kazerne worden een school voor speciaal onderwijs (De Ark), een kinderdagcentrum (Gemiva) en een Islamitisch Centrum (El-Wahda) ondergebracht. De laatste maanden is in gezamenlijkheid met alle gebruikers en gemeente Gouda hard gewerkt aan het schetsontwerp. Het schetsontwerp vormt de onderlegger voor een nader op te stellen ontwerp dat als vertrekpunt dient voor realisatie.

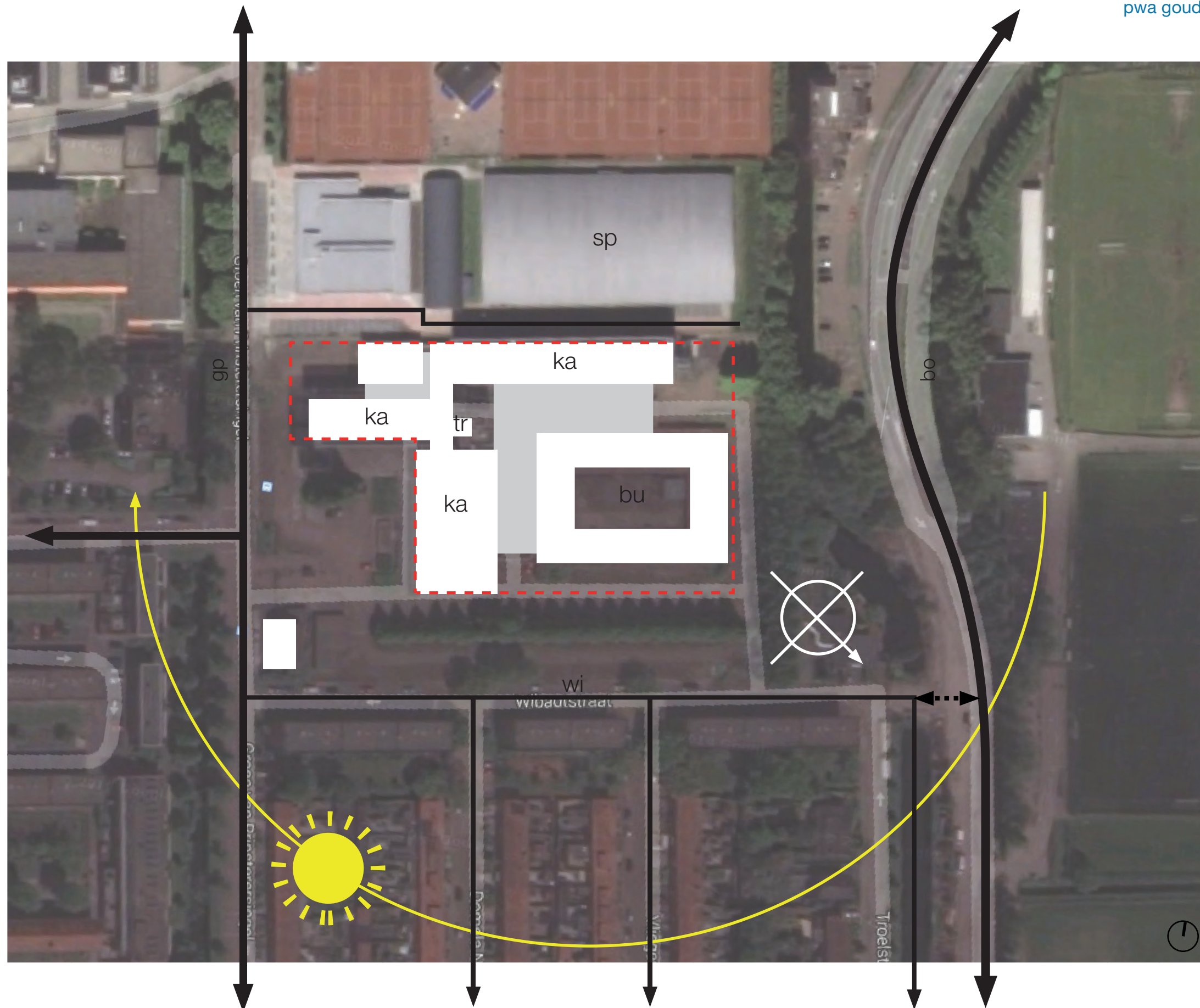
Bijgaande presentatie geeft een overzicht op de kaderstelling en een inzicht op het bereikte resultaat;

- de bestaande locatie en het bestaande gebouw,
- het programma van eisen,
- de gewenste ruimtelijke en functionele inpassing,
- de logistiek op het terrein en in het gebouw,
- de gewenste beeldkwaliteit.



LOCATIE EN KAZERNE

pwa gouda



Gebied en gebouw gaven tot ruim 5 jaar geleden onderdak aan (administratieve) medewerkers voor Defensie. De locatie bevindt zich aan de Groen Van Prinsterersingel, en wordt omgeven door de Wibautstraat (zuid) en de Bodegraafsestraatweg. Aan de noordzijde liggen een drietal sportaccommodaties. Op de hoek van de Wibautstraat en Groen van Prinsterersingel zijn twee woningen op het terrein gesitueerd. Het terrein is volledig omhekt. Het huidige terrein heeft een centrale entree aan de Groen van Prinsterersingel en voorziet in ca. 240 parkeerplaatsen.

De PWA kazerne is samengesteld uit een aantal gebouwen. Een 'som van delen', waaronder drie kantoorgebouwen, diverse bijeenkomstruimten, een keukengebouw, en een betonnen bovengronds bunkergebouw. Centraal ligt een trappenhuis dat toegang biedt aan de drie kantoorvleugels en het keukengebouw. Via een corridor wordt het bunkergebouw intern ontsloten. De diverse gebouwen op het terrein hebben alzijdig naast de centrale entree nog diverse toegangen.

tr = trappenhuis
 ka = kantoorvleugel
 bu = bunkergebouw
 wi = Wibautstraat
 gp = Groen van Prinsterersingel
 bo = Bodegraafsestraatweg
 sp = sportaccommodaties

BESTEMMINGSPLAN

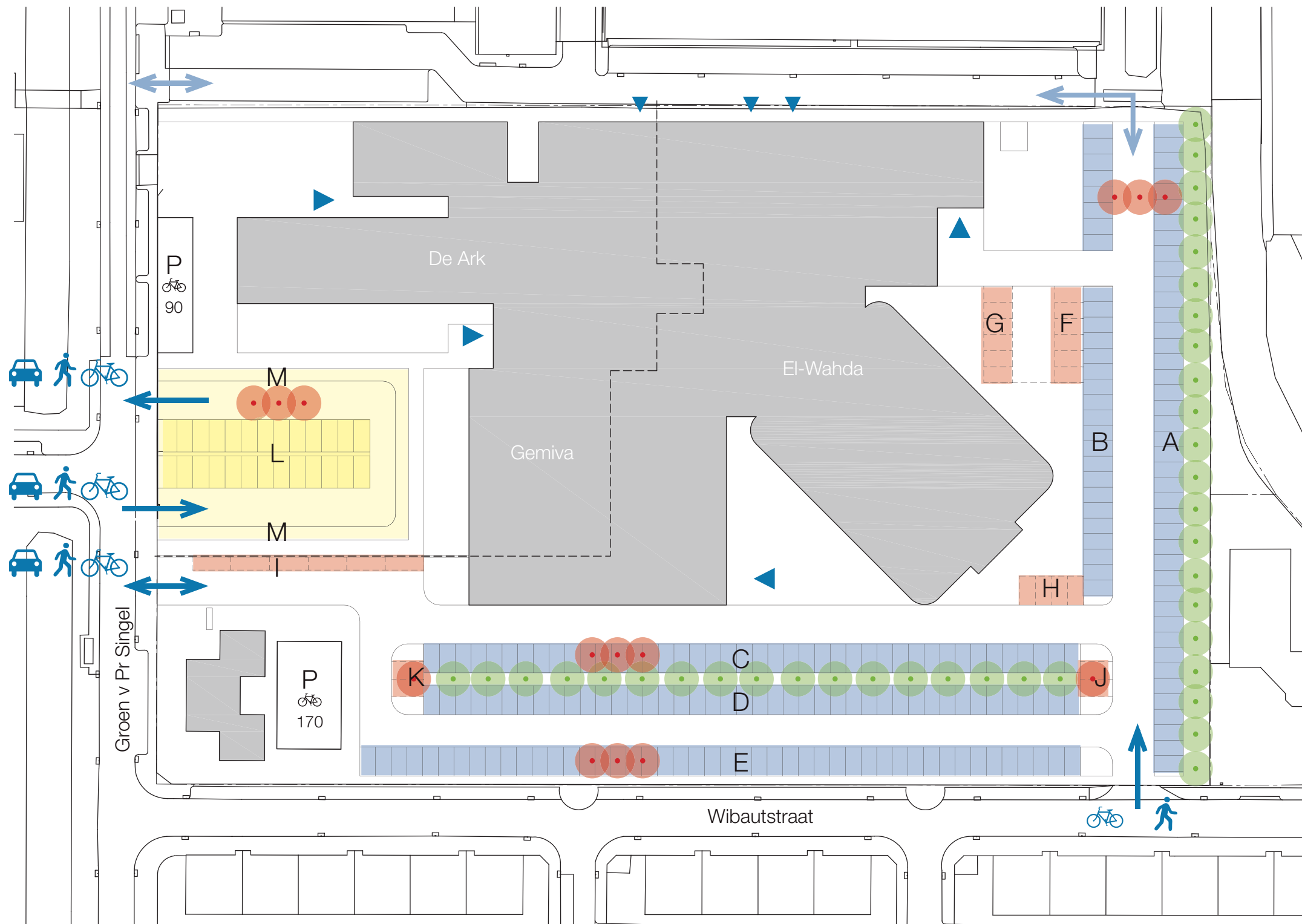
pwa gouda



Ten behoeve van de ruimtelijke inpassing van het nieuwe gewenste programma zal nagenoeg het gehele kantoorgebouw worden hergebruikt. Ter plaatse van de centrale entree zal de huidige patio worden bebouwd. Aan de zuid-oostzijde van de kazerne zal het bovengrondse betonnen bunkergebouw worden afgebroken tot aan het maaiveld. De fundering en begane grondvloer zullen als tafelconstructie worden hergebruikt voor de nieuwbouw. De functies, massaopbouw en plandimensies zoals aangegeven in het onderhavige schetsontwerp, zijn passend in de maatschappelijke bestemming van het huidige bestemmingsplan.

TERREIN

pwa gouda



parkeerplaatsen bestaand (2400x4500mm)

A:	42p
B:	29p
C:	42p
D:	42p
E:	46p
TOTAAL:	201p

parkeerplaatsen nieuw (2500x5000mm)

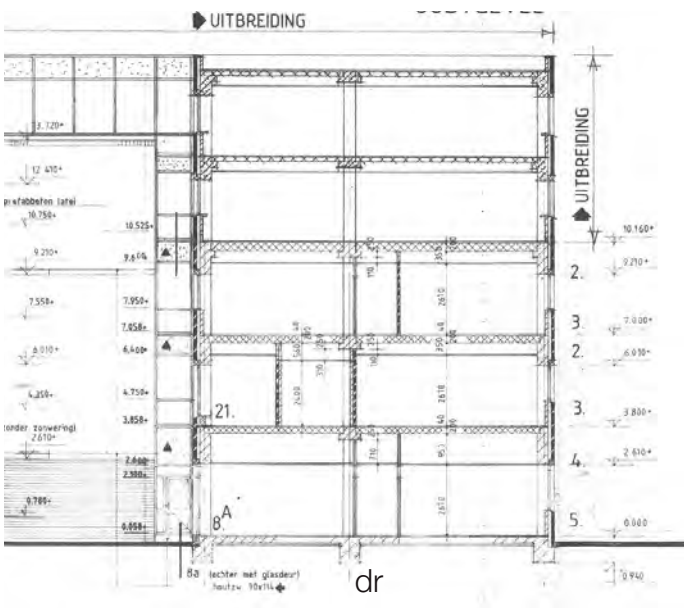
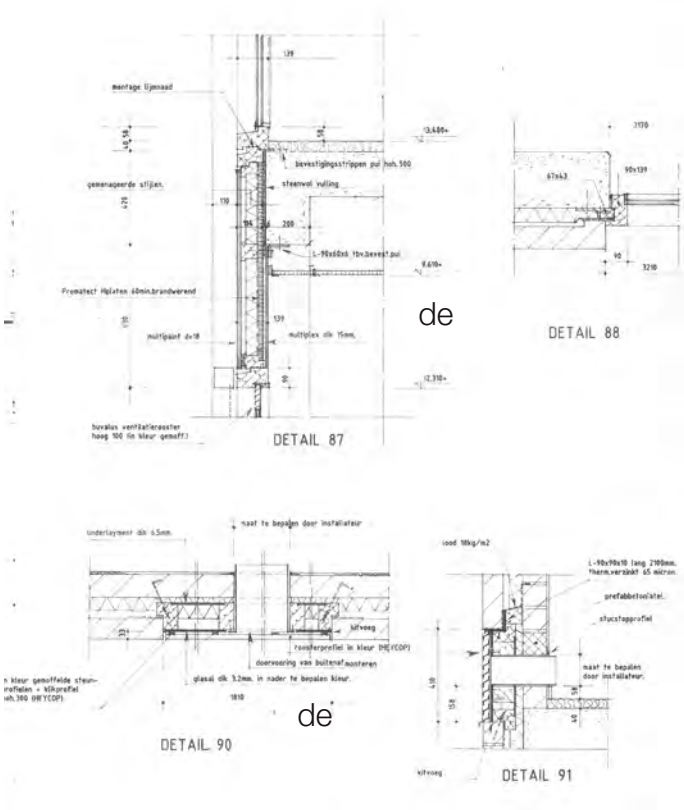
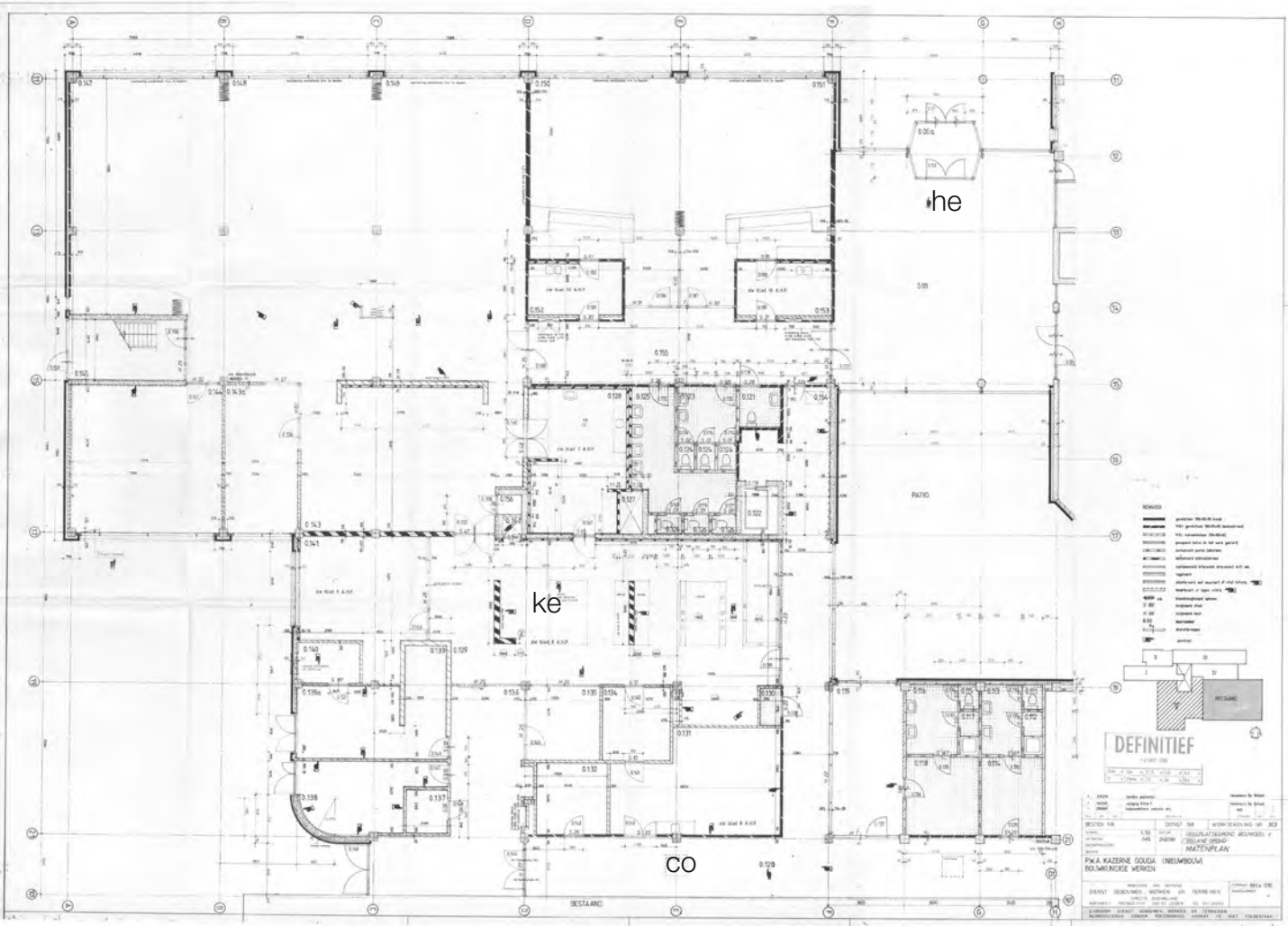
F:	6p
G:	6p
H:	4p
I:	6p
J:	2p
K:	2p
TOTAAL:	26p

parkeerplaatsen nieuw + kiss and ride

L:	26p
M:	10p (taxi's / kiss&ride strook)

INVENTARISATIE

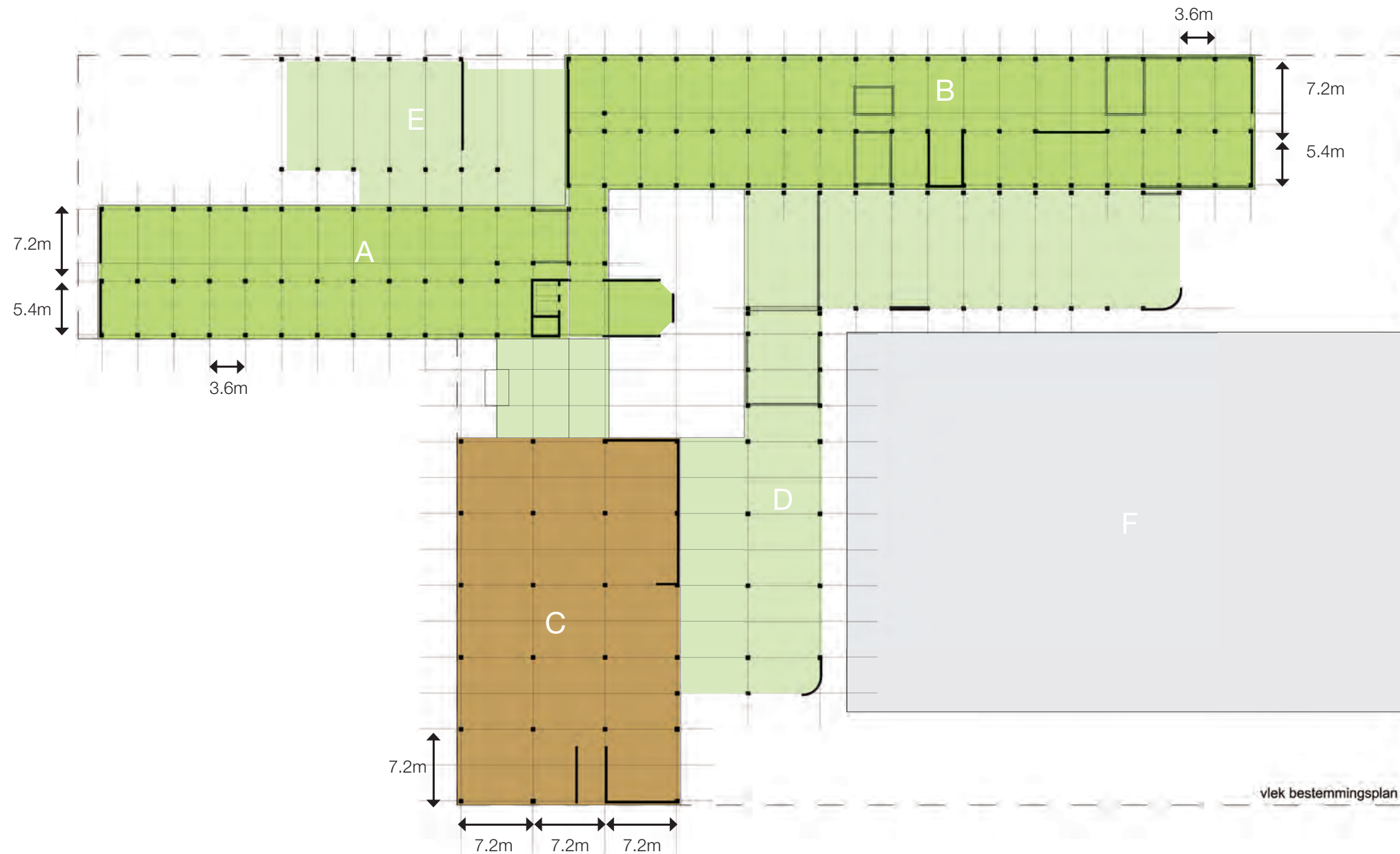
bestaand gebouw



he = hoofdentree
ke = keuken
co = corridor
de = details
dr = doorsnede
ge = geveltekening

STRUCTUUR

bestaand gebouw



bouwdeel A

4 bouwlagen
stramien 3.6m, diepte 5.4m+7.2m
kolomstructuur / vrij indeelbaar
verdiepingshoogte 3.56m (bg) - 2.96m

bouwdeel B

5 bouwlagen
stramien 3.6m, diepte 5.4m+7.2m
kolomstructuur / vrij indeelbaar
verdiepingshoogte 3.56m (bg) - 2.96m

bouwdeel C

2 bouwlagen + opbouw
stramien 7.2m, diepte 3x7.2mm
kolomstructuur / vrij indeelbaar
verdiepingshoogte 3.56m (bg) - 2.96m

bouwdeel D

1 bouwlaag
let op daglicht irt bouwdeel B - C
verdiepingshoogte 2.96 - 3.56m

bouwdeel E

1 bouwlaag
let op daglicht irt bouwdeel A
verdiepingshoogte ...m (hoog)

bouwdeel F

te slopen bunker

LOCATIE BEZOEK

pwa gouda



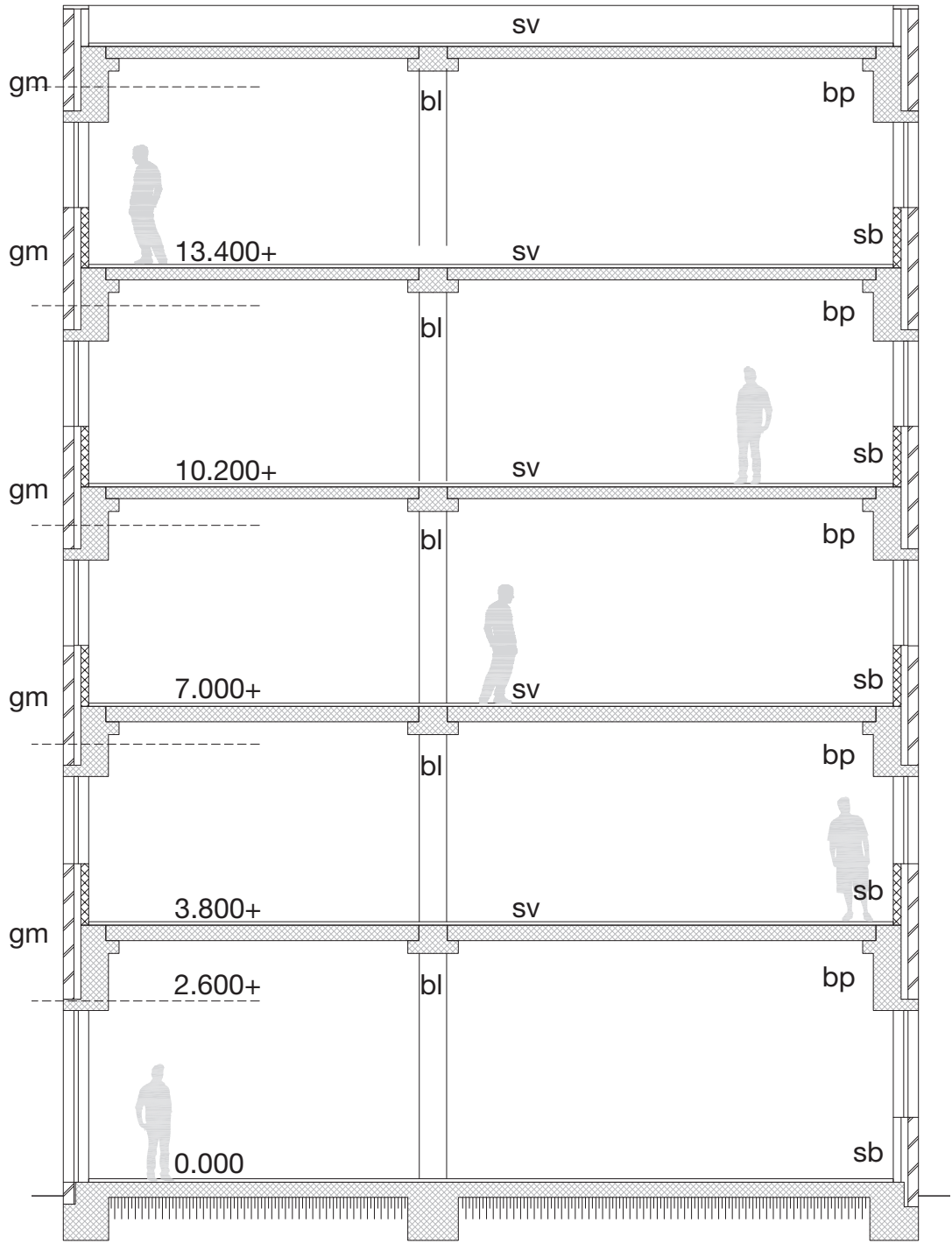
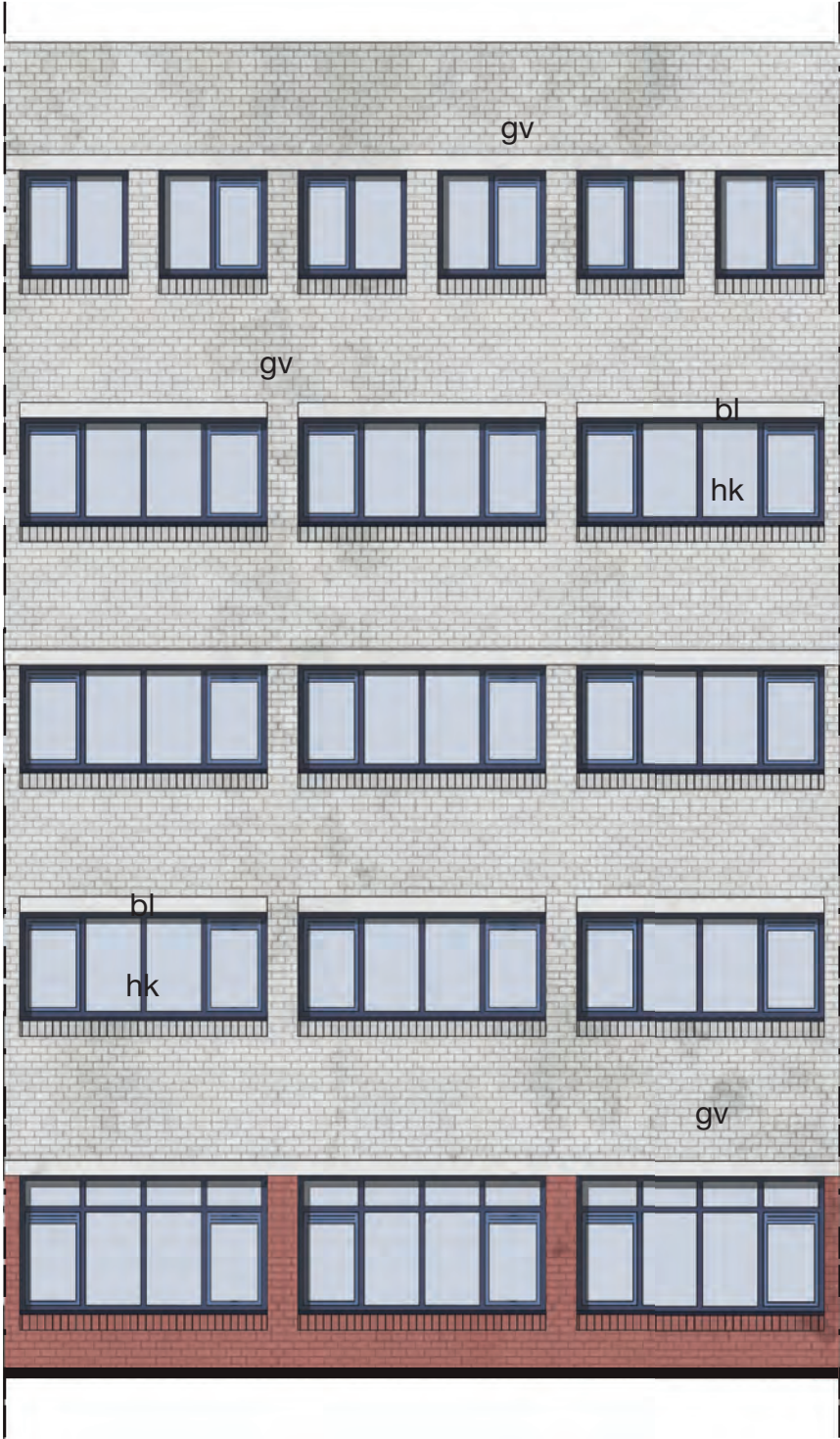
- robuust gebouw
- heldere organisatie
- gebouwdelen in bouwkundig goede staat
- houten kozijnen v.v. draaidelen en roosters
- geen zichtbare constructieve schade
- gevelvervuiling rondom
- doorlopende oranje plint



GEVELFRAGMENT EN DOORSNEDE

pwa gouda

- bp = betonportaal
- bl = betonligger
- sv = systeemvloer
- sb = borstwering (gemetseld)
- gm = gevelmetselwerk
- gv = gevelvervuiling
- hk = houten kozijn
- bl = betonlatei



PROGRAMMA VAN EISEN DE ARK - GEMIVA

pwa gouda



Gemiva en De Ark willen graag zo veel als mogelijk met elkaar samenwerken. Het schetsontwerp geeft mogelijkheden voor vervlechting in functioneel gebruik. Het PVE van Gemiva voorziet in acht groepsruimten met aanvullend facilitaire ruimten, beweegruimten (motoriek en therapiebad), behandelruimten en kantoorruimten. Belangrijke logistieke uitgangspunten zijn nabijheid en een compacte indeling met directe toegang vanuit de groepsruimten op de buitenspeelruimten.

Het PVE van De Ark voorziet in een Speciaal Onderwijs (SO, zes groepsruimten) en Voortgezet Special Onderwijs (VSO, 10 groepsruimten en 6 praktijklokalen), een gymzaal en aula, een kennisplein met behandelruimten, facilitaire ruimten en kantoorruimten. De focus op de inrichting en opzet van het plan is 'prikkelarm'. Belangrijke logistieke uitgangspunten zijn een eigen ingang en identiteit voor zowel SO alsook VSO, met mogelijkheden tot onderlinge uitwisseling en vervlechting voor wat betreft gebruik van algemene ruimten. SO en VSO hebben een eigen gescheiden buitenruimte op maaiveld.

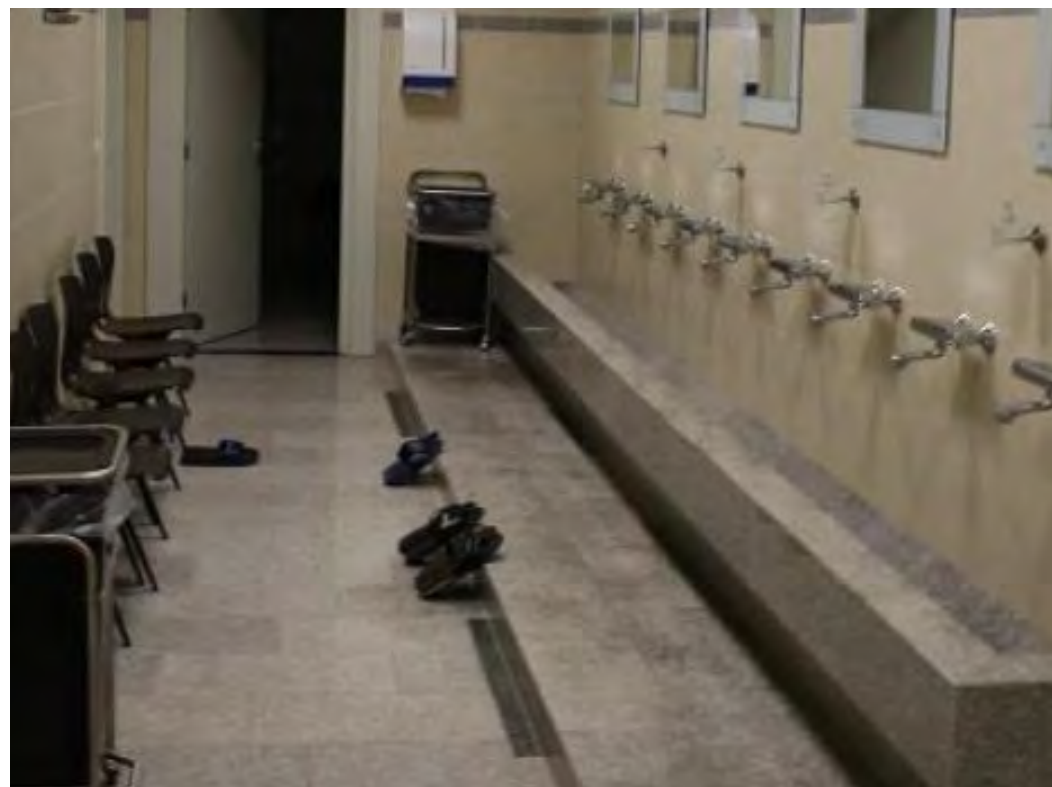


PROGRAMMA ISLAMITISCH CENTRUM EL-WAHDA

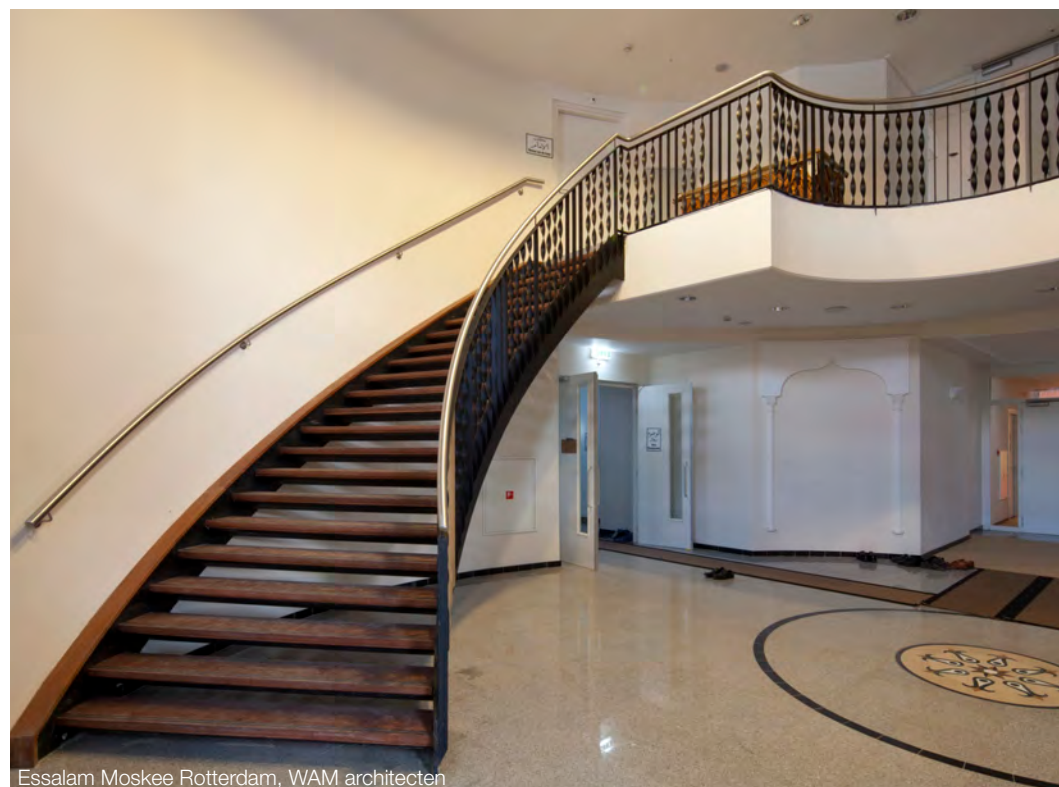
pwa gouda



IC Lansingerland, Theo Verburg



Het PVE van het Islamitisch Centrum (IC) bestaat uit een aantal onderdelen; een gebedsruimte (tbv 1000 mannen, 500 vrouwen) met annexen, diverse bijeenkomstruimten, opvangruimte voor kids/peuters, kantoorruimten, mortuarium, onderwijsruimten en facilitaire ruimten. Belangrijke logistieke uitgangspunten zijn een scheiding tussen entree en gebruikruimten voor mannen en vrouwen, gescheiden zones (wel/niet gereinigd), alsmede een eigen entree voor de opvang van kids en mortuarium.

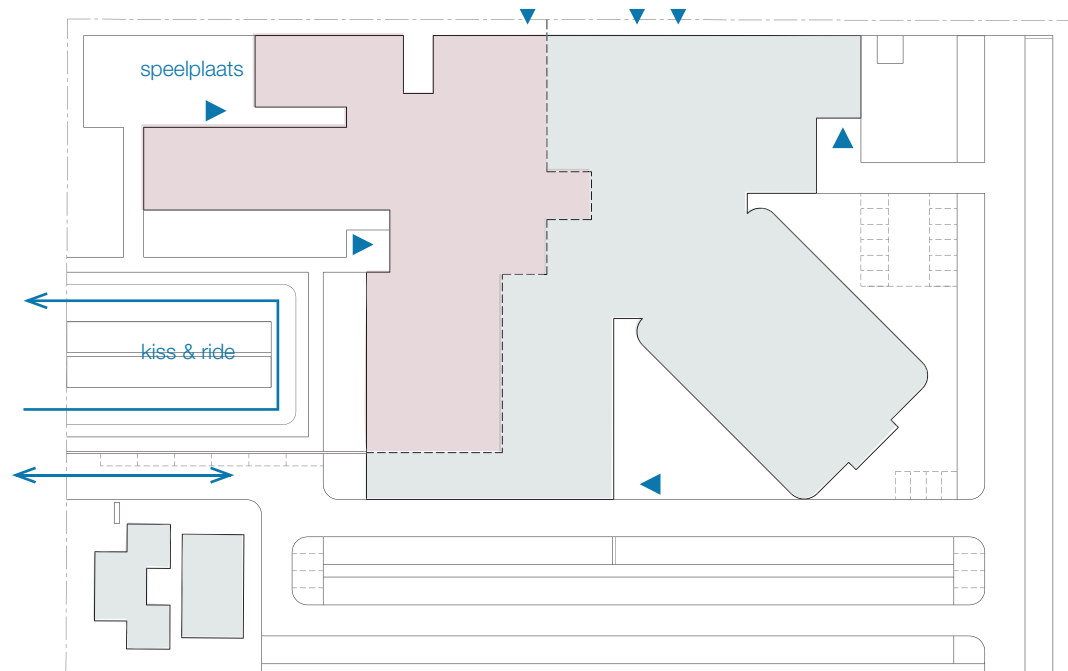


Essalam Moskee Rotterdam, WAM architecten

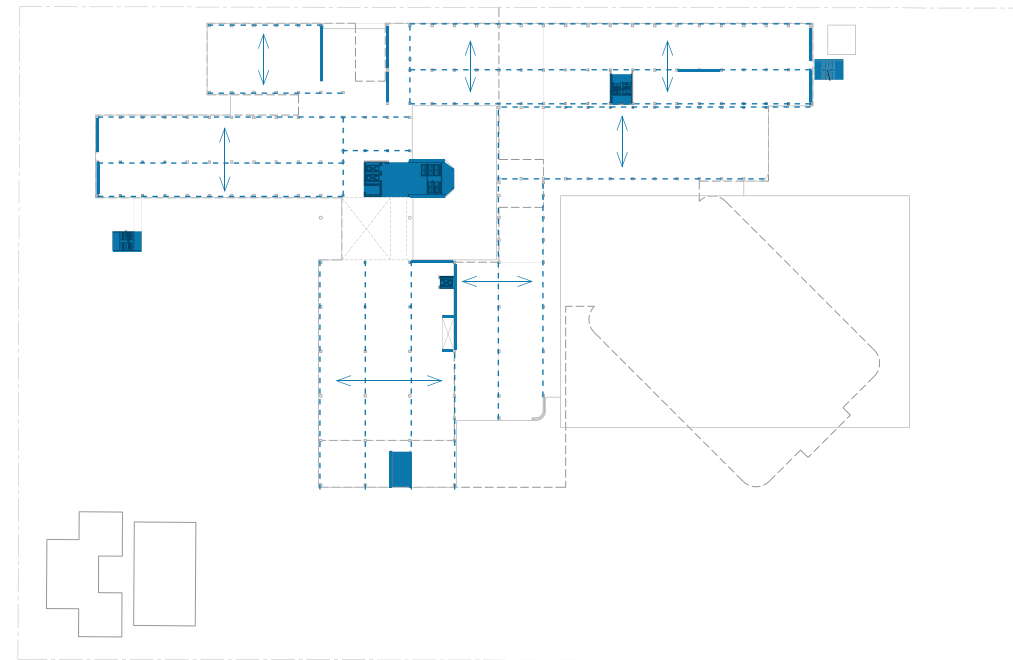


ORGANISATIE EN STRUCTUUR

pwa gouda



ontsluiting

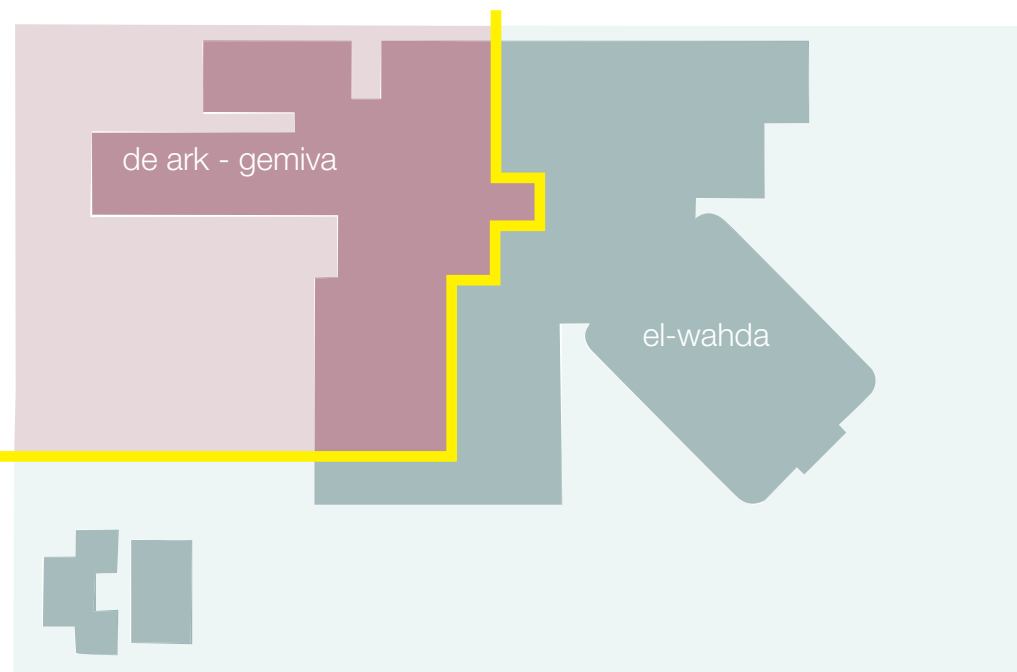


structuur

Het terrein kan op hoofdlijnen worden verdeeld in twee gebruikersgroepen; Gemiva/De Ark en Islamtisch Centrum. De beide terreinen worden functioneel en visueel afgescheiden en hebben eigen toegangen.

Het entree- en ontsluitingsgebied van Gemiva en De Ark concentreert zich aan de westzijde, direct ontsloten aan de Groen van Prinsterersingel. Het hoge gebouw doorsnijdt het voorterrein en deelt het gebruik op in twee groepen. Aan de noordwestzijde ligt ter plaatse van de gymzaal de VSO speelplaats (De Ark) met entree. Aan de zuidwestzijde ligt de kiss&ride-zone alsmede de gezamenlijke entree voor Gemiva en De Ark SO.

IC El Wahda heeft meerdere toegangen. Aan de Groen van Prinsterersingel ligt direct naast de woningen de hoofdtoegang tot het terrein en gebouwen van IC El Wahda. Daarnaast wordt aan de noordzijde van het gebouw de bestaande route tussen kazerne en sportcomplex gebruikt om de opvang voor kids, mortuarium en het parkeerterrein van IC El Wahda te ontsluiten. De bestaande parkeerstructuur en bestaande bomen worden zoveel als mogelijk gehandhaafd. Aan de oostzijde is in de plannen rekening gehouden met een brugtoegang voor voetgangers.



demarcatie



nieuwbouw - bestaand

GEBOUW SCHETSONTWERP

pwa gouda

- Gemiva
- De Ark
- El-Wahda, religieus man
- El-Wahda, religieus vrouw
- El-Wahda, onderwijs

De samengestelde vorm (,som der delen') van de kazerne in verschillende gebouwen, leent zich uitstekend voor een herbestemming met meerdere gebruikersidentiteiten; in representatie, in toegankelijkheid en in functie. In het schetsontwerp is dankbaar gebruik gemaakt van deze gebouw-eigenschappen. Het centrale trappenhuis blijft de spil van het complex voor Gemiva en De Ark. In het tweelaagse gebouw is Gemiva gesitueerd. Per laag worden 4 groepsruimten ondergebracht. De patio ter plaatse van het trappenhuis wordt bebouwd met een beweegbad en een motoriek(beweeg) ruimte. Via de noordontsluiting is er een directe diensttoegang.

Het centrale trappenhuis is voor de Ark te bereiken vanuit beide entree's (zowel SO alsook VSO). SO is op de begane grond gesitueerd, alsmede een aantal bijzondere VSO groepsruimten (techniek en groen) en de gymzaal. De gymzaal is een herbestemming van het voormalige garagegebouw en qua afmetingen geschikt voor De Ark, zij het kleiner dan de reguliere afmetingen van een gymzaal voor primair, speciaal en voortgezet onderwijs.

Op de eerste verdieping is direct vanuit de kern de aula en het kennisplein met behandelruimten te bereiken. Het kennisplein kan functioneel worden vervlochten met onderdelen van Gemiva. De 2e en 3e verdieping van het gebouw zijn bestemd als groepsruimten VSO en kantoorruimten.

IC El Wahda representeert zich aan de Groen van Prinsterersingel. De oriëntatie en hoofdtoegang van El Wahda is gelegen aan de zuidwestzijde van het gebouw. De combinatie met een bijeenkomstruimte, kantoren en koffieruimte, geven toegang (mannen) aan de meer intern gelegen foyer en gebedsruimte (gereinigde zone). Vanuit de zuidwesttoegang is een directe as door het gebouw getrokken naar de noordtoegang. De noordtoegang ontsluit het mortuarium, de onderwijsvloeren en het kinderdagverblijf). Aan de oostzijde is een 3e toegang (vrouwen) gesitueerd. Deze is gecombineerd met de buitenspeelruimte van het kinderdagverblijf. De vrouwenentree geeft toegang tot de 1e verdieping van het 5-laagse gebouw, voor namelijk bestemd als bijeenkomstfunctie en foyer voor vrouwen. De 2e, 3e en 4e verdieping worden gebruikt als onderwijsruimten.

BEGANE GROND

pwa gouda



El-Wahda - religieuze ruimte

E-Gm	Gebedsruimte mannen
E-Gv	Gebedsruimte vrouwen
E-Fm	Foyer/entreehal mannen
E-Fv	Foyer/entreehal vrouwen
E-Bm	Bijeenkomst ruimte mannen
E-Bv	Bijeenkomst ruimte vrouwen
E-Tm	Toiletten mannen
E-Tv	Toiletten vrouwen
E-Km	Keuken mannen
E-Kv	Keuken vrouwen
E-D	Dodenwassing ruimte en koeling
E-Be	Bestuurskamer
E-Vm	Vergaderruimte mannen
E-Vv	Vergaderruimte vrouwen
E-I	Imamruimte
E-B	bergruimte

El-Wahda - onderwijs

E-Bi	Bibliotheek
E-L	Lokaal
E-O	Opvangruimte voor kids/peuters
E-K	Keuken
E-S	Spreek/werkkamer
E-T	Toiletten
E-Wo	Woning Imam

El-Wahda - facilitair

E-Fi	Fitness mannen
E-Fi	Fitness vrouwen
E-Te	Techniek / opslag
E-R	reservering

Kinderdagcentrum Gemiva

G-G	Groepsruimten inclusief werkruimte / rustruimte / bergruimte / verzorging
G-BF	Behandelingsruimte fysio (+berging)
G-sp	Spreek-, werk- en testruimten
G-E	Centrale hal
G-Mu	Muziek en spel
G-K	Keuken/bijkeuken
G-Mu	Multifunctionele ruimte
G-Te	Teamruimte
G-Mo	Motoriekruimte (+berging)
G-S	Snoezel
G-St	Speeltoothek
G-T	toiletten (+miva)
G-F	Facilitair (was / techniek / berging / installatie)
G-Z	Zwembad (+ kleedruimten / berging / installaties)

De Ark

A-GSZ	Groepsruimten SO-ZMLK
A-GSM	Groepsruimten SO-MG
A-GVZ	Groepsruimten VSO-ZMLK
A-GVM	Groepsruimten VSO-MG
A-PG	Praktijkruimte Groen
A-PT	Praktijkruimte Techniek/handvaardigheid
A-PK	Praktijkruimte Koken/catering
A-PS	Praktijkruimte Schoonmaak/huishoudkunde
A-PW	Praktijkruimte Winkel/administratie/repro
A-PZ	Praktijkruimte Zedemo
A-A	Aula (+berging)
A-S	Snoezel/rust
A-D	Documentatieruimte
A-sp	Spreekkamers (l) locatie / (m) maatschappelijk / (o) overig
A-BE	Behandelruimten (l) logopedie / (p) psychologie
A-K	Kantoorruimten (d) directeur SO / (l) locatieleider VSO
	(s) stage / (c) coordinator / (a) ambulant
A-T	toiletten / verzorging / douche (+miva)

EERSTE VERDIEPING

pwa gouda



El-Wahda - religieuze ruimte

E-Gm	Gebedsruimte mannen
E-Gv	Gebedsruimte vrouwen
E-Fm	Foyer/entreehal mannen
E-Fv	Foyer/entreehal vrouwen
E-Bm	Bijeenkomstruimte mannen
E-Bv	Bijeenkomstruimte vrouwen
E-Tm	Toiletten mannen
E-Tv	Toiletten vrouwen
E-Km	Keuken mannen
E-Kv	Keuken vrouwen
E-D	Dodenwassing ruimte en koeling
E-Be	Bestuurskamer
E-Vm	Vergaderruimte mannen
E-Vv	Vergaderruimte vrouwen
E-I	Imamruimte
E-B	bergruimte

El-Wahda - onderwijs

E-Bi	Bibliotheek
E-L	Lokaal
E-O	Opvangruimte voor kids/peuters
E-K	Keuken
E-S	Spreek/werkkamer
E-T	Toiletten
E-Wo	Woning Imam

El-Wahda - facilitair

E-Fi	Fitness mannen
E-Fi	Fitness vrouwen
E-Te	Techniek / opslag
E-R	reservering

Kinderdagcentrum Gemiva

G-G	Groepsruimten inclusief werkruimte / rustruimte / bergruimte / verzorging
G-BF	Behandelingsruimte fysio (+berging)
G-sp	Spreek-, werk- en testruimten
G-E	Centrale hal
G-Mu	Muziek en spel
G-K	Keuken/bijkeuken
G-Mu	Multifunctionele ruimte
G-Te	Teamruimte
G-Mo	Motoriekruimte (+berging)
G-S	Snoezel
G-St	Speeltoothek
G-T	toiletten (+miva)
G-F	Facilitair (was / techniek / berging / installatie)
G-Z	Zwembad (+ kleedruimten / berging / installaties)

De Ark

A-GSZ	Groepsruimten SO-ZMLK
A-GSM	Groepsruimten SO-MG
A-GVZ	Groepsruimten VSO-ZMLK
A-GVM	Groepsruimten VSO-MG
A-PG	Praktijkruimte Groen
A-PT	Praktijkruimte Techniek/handvaardigheid
A-PK	Praktijkruimte Koken/catering
A-PS	Praktijkruimte Schoonmaak/huishoudkunde
A-PW	Praktijkruimte Winkel/administratie/repro
A-PZ	Praktijkruimte Zedemo
A-A	Aula (+berging)
A-S	Snoezel/rust
A-D	Documentatieruimte
A-sp	Spreekkamers (l) locatie / (m) maatschappelijk / (o) overig
A-BE	Behandelruimten (l) logopedie / (p) psychologie
A-K	Kantoorruimten (d) directeur SO / (l) locatieleider VSO (s) stage / (c) coordinator / (a) ambulant
A-T	toiletten / verzorging / douche (+miva)

pwa gouda



E-Gm	Gebedsruimte mannen
E-Gv	Gebedsruimte vrouwen
E-Fm	Foyer/entreehal mannen
E-Fv	Foyer/entreehal vrouwen
E-Bm	Bijeenkomstruimte mannen
E-Bv	Bijeenkomstruimte vrouwen
E-Tm	Toiletten mannen
E-Tv	Toiletten vrouwen
E-Km	Keuken mannen
E-Kv	Keuken vrouwen
E-D	Dodenwassing ruimte en koeling
E-Be	Bestuurskamer
E-Vm	Vergaderruimte mannen
E-Vv	Vergaderruimte vrouwen
E-I	Imamruimte
E-B	bergruimte

E-Bi	Bibliotheek
E-L	Lokaal
E-O	Opvangruimte voor kids/peuters
E-K	Keuken
E-S	Spreek/werkkamer
E-T	Toiletten
E-Wo	Woning Imam

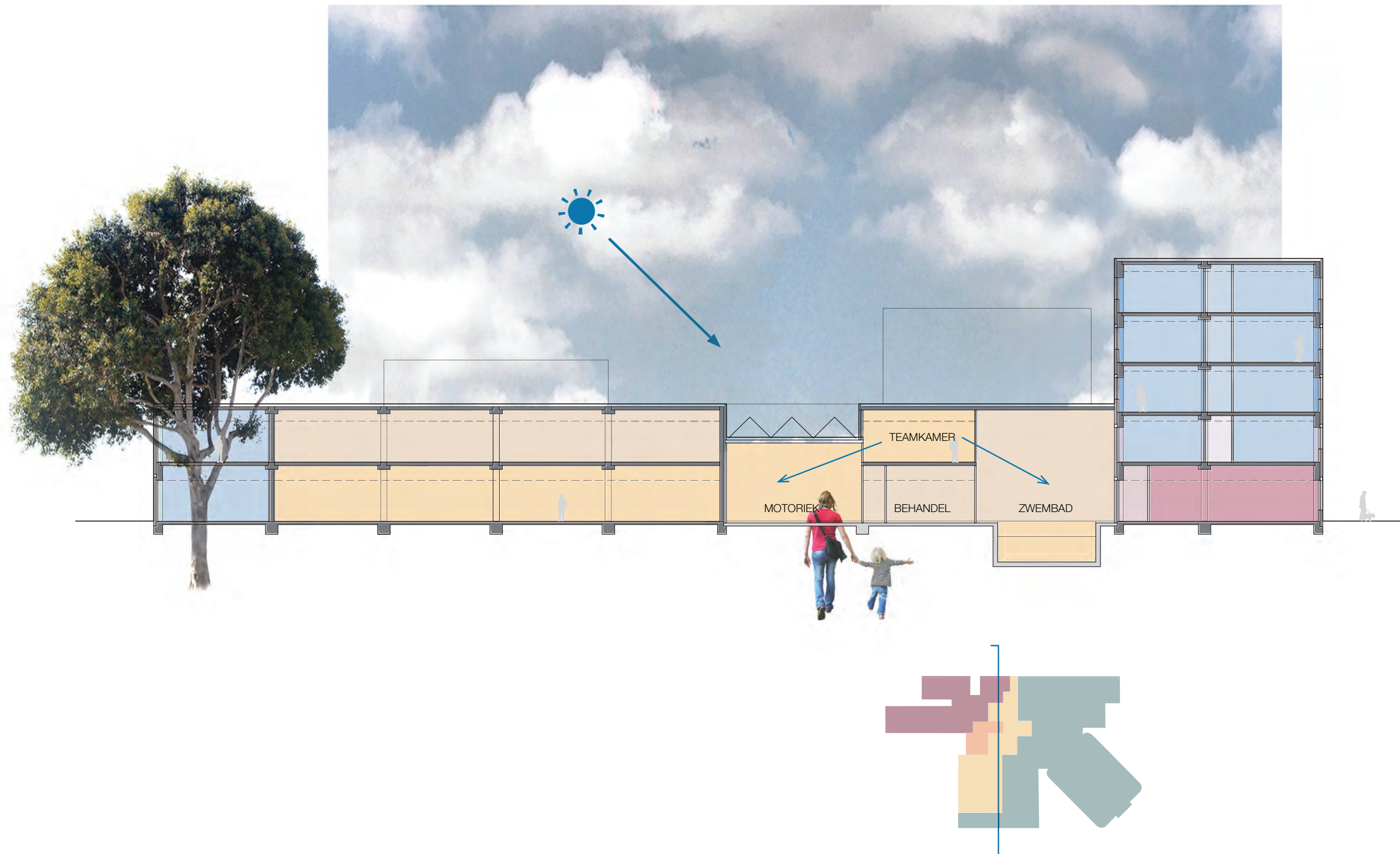
E-Fi	Fitness mannen
E-Fi	Fitness vrouwen
E-Te	Techniek / opslag
E-R	reservering

G-G	Groepsruimten
	inclusief werkruimte / rustruimte / bergruimte / verzorging
G-BF	Behandelingsruimte fysio (+berging)
G-sp	Spreek-, werk- en testruimten
G-E	Centrale hal
G-Mu	Muziek en spel
G-K	Keuken/bijkeuken
G-Mu	Multifunctionele ruimte
G-Te	Teamruimte
G-Mo	Motoriekruimte (+berging)
G-S	Snoezel
G-St	Speeltoothek
G-T	toiletten (+miva)
G-F	Faciliteit (was / techniek / berging / installatie)
G-Z	Zwembad (+ kleedruimten / berging / installaties)

A-GSZ	Groepsruimten SO-ZMLK
A-GSM	Groepsruimten SO-MG
A-GVZ	Groepsruimten VSO-ZMLK
A-GVM	Groepsruimten VSO-MG
A-PG	Praktijkruimte Groen
A-PT	Praktijkruimte Techniek/handvaardigheid
A-PK	Praktijkruimte Koken/catering
A-PS	Praktijkruimte Schoonmaak/huishoudkunde
A-PW	Praktijkruimte Winkel/administratie/repro
A-PZ	Praktijkruimte Zedemo
A-A	Aula (+berging)
A-S	Snoezel/rust
A-D	Documentatieruimte
A-sp	Spreekkamers (l) locatie / (m) maatschappelijk / (o) overig
A-BE	Behandelruimten (l) logopedie / (p) psychologie
A-K	Kantoorruimten (d) directeur SO / (l) locatieleider VSO
A-T	(s) stage / (c) coordinator / (a) ambulante toiletten / verzorging / douche (+miva)

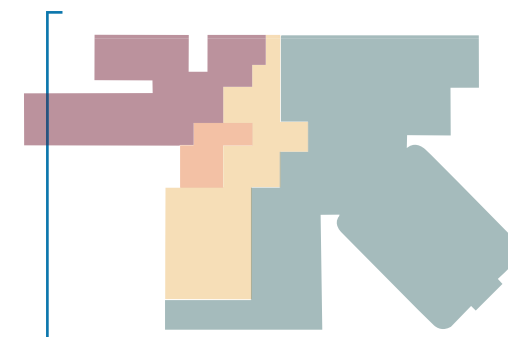
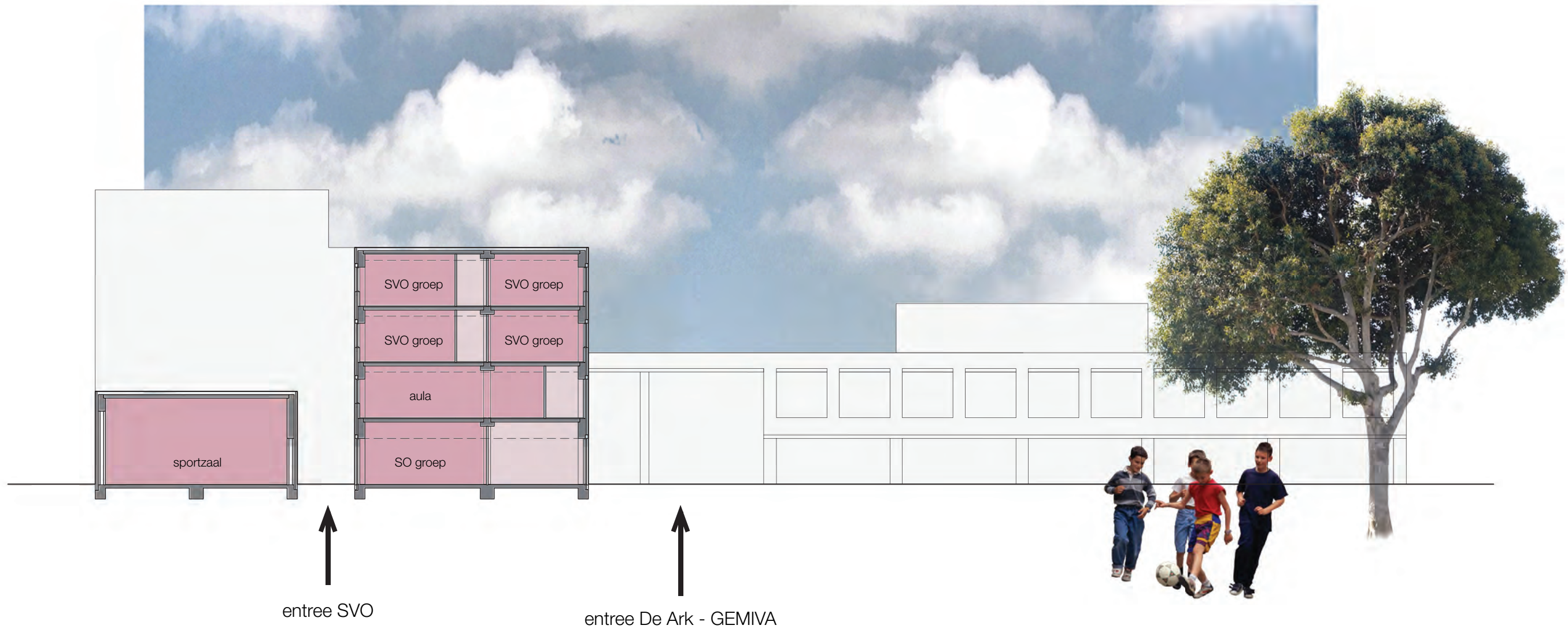
DOORSNEDE GEMIVA

pwa gouda



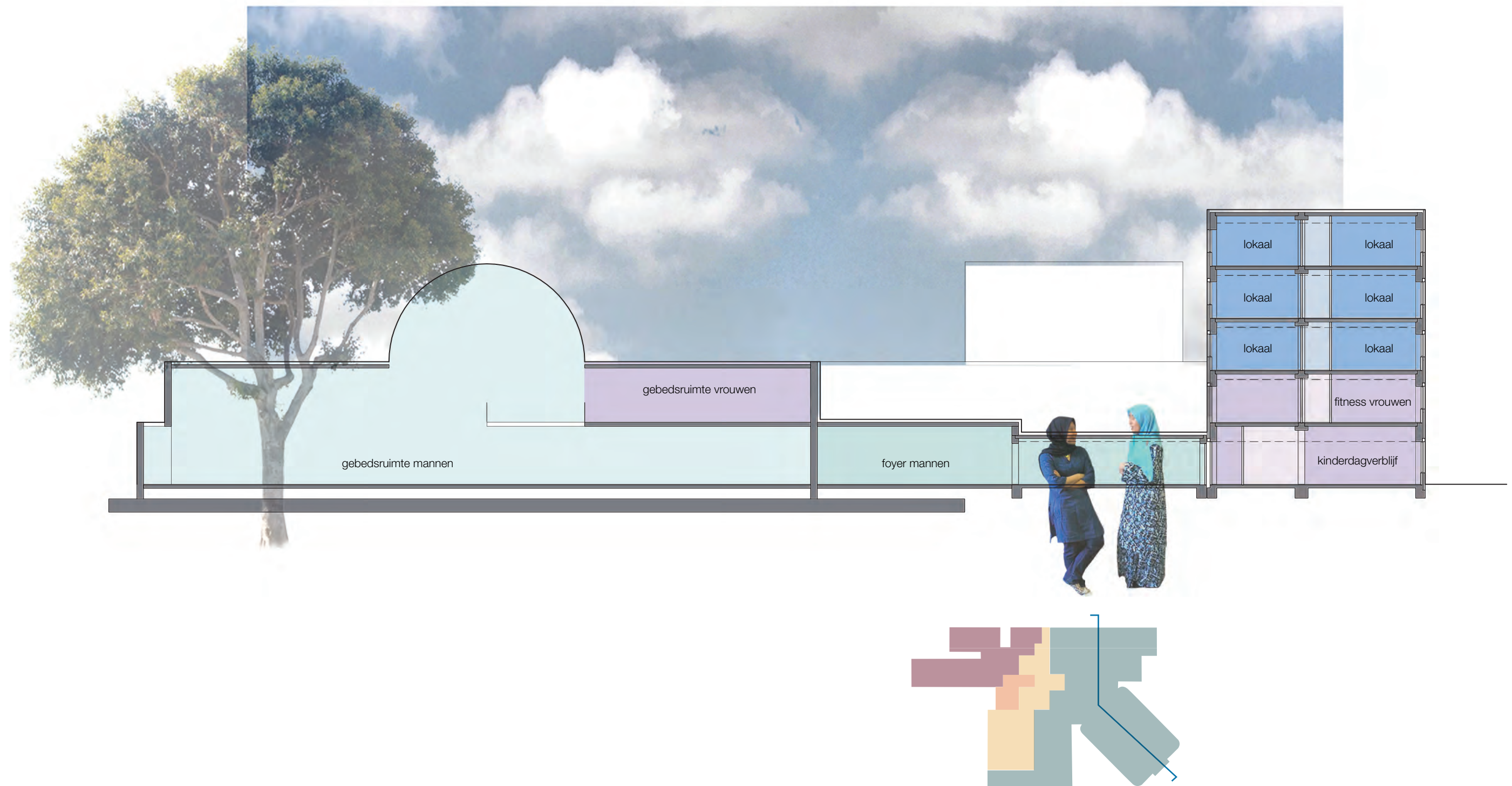
DOORSNEDE DE ARK

pwa gouda



DOORSNEDE EL-WAHDA

pwa gouda



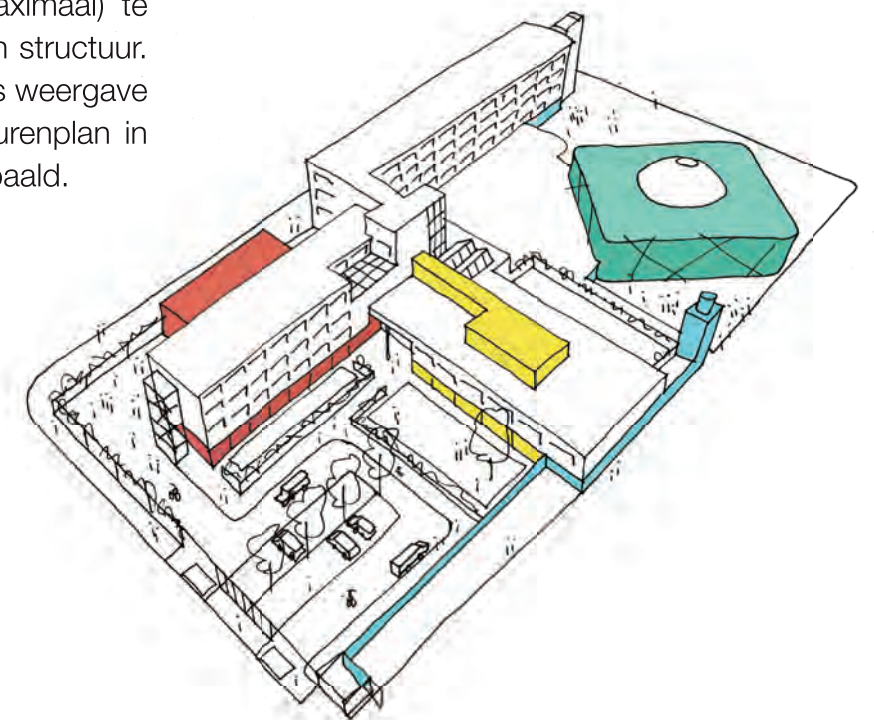
GEVELAANPAK

pwa gouda

De PWA kazerne is robuust gebouwd en goed onderhouden. Het casco is van beton, voornamelijk in systeembouw uitgevoerd. De bestaande gevels zijn opgetrokken van een keramische steen in de plint (1e verdieping) en een betonsteen voor de hoger gelegen verdiepingen. Het garagegebouw en de bunker zijn hogere elementen, voor namelijk in keramische steen uitgevoerd. De dakopbouw van het tweelagig volume is uitgevoerd in een lichtgewicht constructie met een gevelbeplating. De noodtrappenhuizen zijn buiten het gebouw aangebracht opgenomen in een staalconstructie. De kozijnen zijn van hout en „staan goed in de lak”.

Elke gebruiker ziet graag de eigen identiteit gerepresenteerd in het eigen gebouwdeel. Voor de gevelbehandeling is daarom gezorgd dat het beeld van de ‘som der delen’ zo veel als mogelijk wordt benut. In de plannen is gekozen het silhouet van het gebouw uniform en identiek te houden en juist de plintgevels per gebruiker (maximaal) te verbijzonderen. In kleur en eventueel in structuur. kleurweergave is hierbij opgenomen als weergave van dit doel, waarbij het definitief kleurenplan in een later stadium nog nader wordt bepaald.

De plintgevel van De Ark krijgt een terracotta grondtoon, van Gemiva een oker-zandgele grondtoon en van IC El Wahda een azuurblauw grondtoon (kleur loopt door in de minaret). De grijs-betonstenen gevels vanaf de overgang BG / 1e verdieping worden schoon gemaakt en grondig opgefrist. Daarnaast wordt voor elke gebruiker een gebouwcomponent specifiek vorm gegeven. Voor De Ark is dat de vooruitgeschoven gymzaal (terracotta 2 bouwlagen), voor Gemiva de dakopbouw (gele tonen, referentie Honderdwasser), voor het Islamitisch Centrum de gebedsruimte (smaragdgroen). De verbijzonderde verdiepingshoge entreepuien geven de opdelingen aan tussen de verschillende gebruikersdelen. Eventueel kunnen door specifiek schilderwerk of 3D-elementen de gevels figuratief of in structuur worden verbijzonderd.



GEVELAANPAK

pwa gouda



ENTREE GEMIVA - DE ARK

pwa gouda



ENTREE DE ARK

pwa gouda

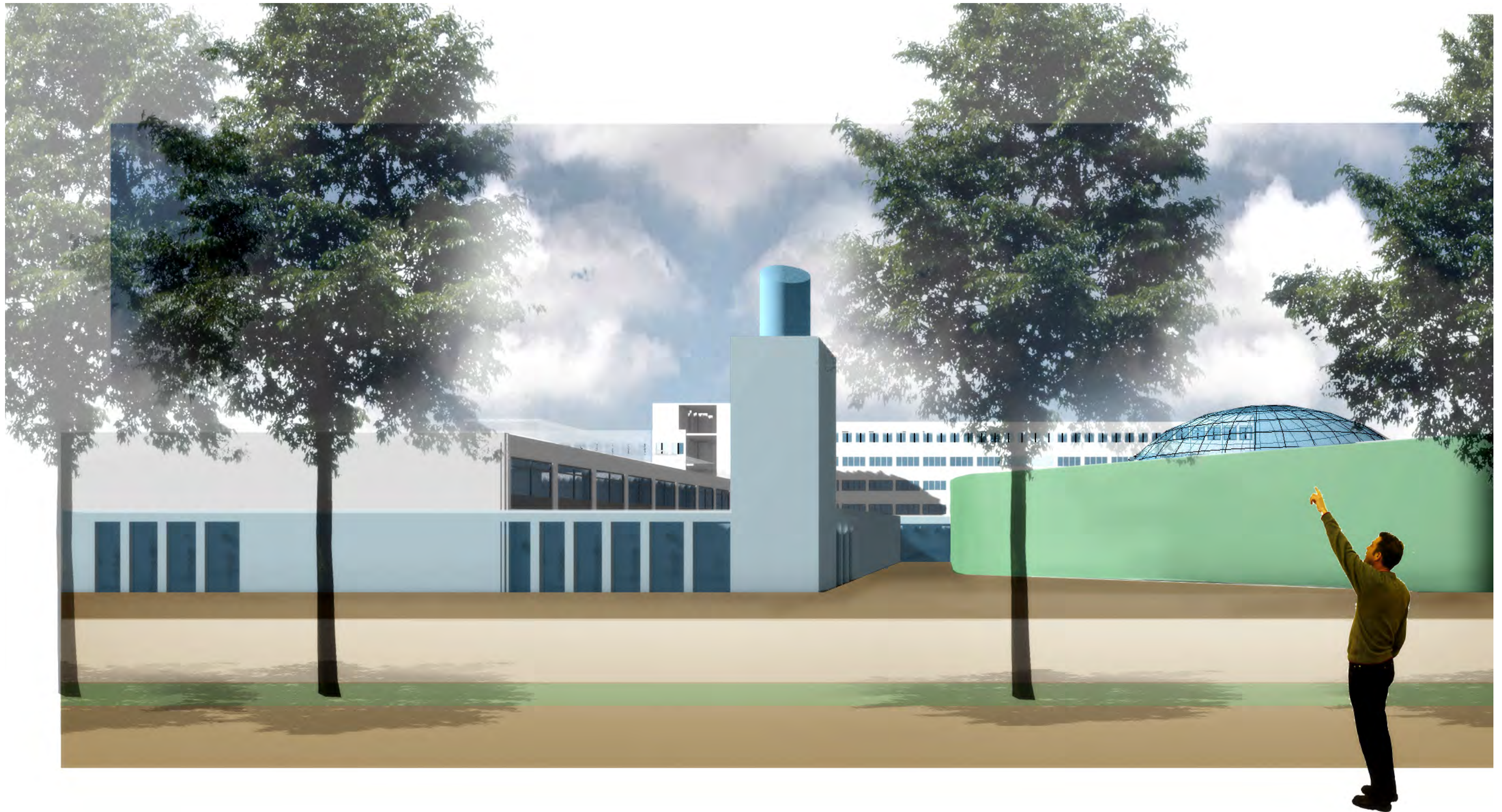


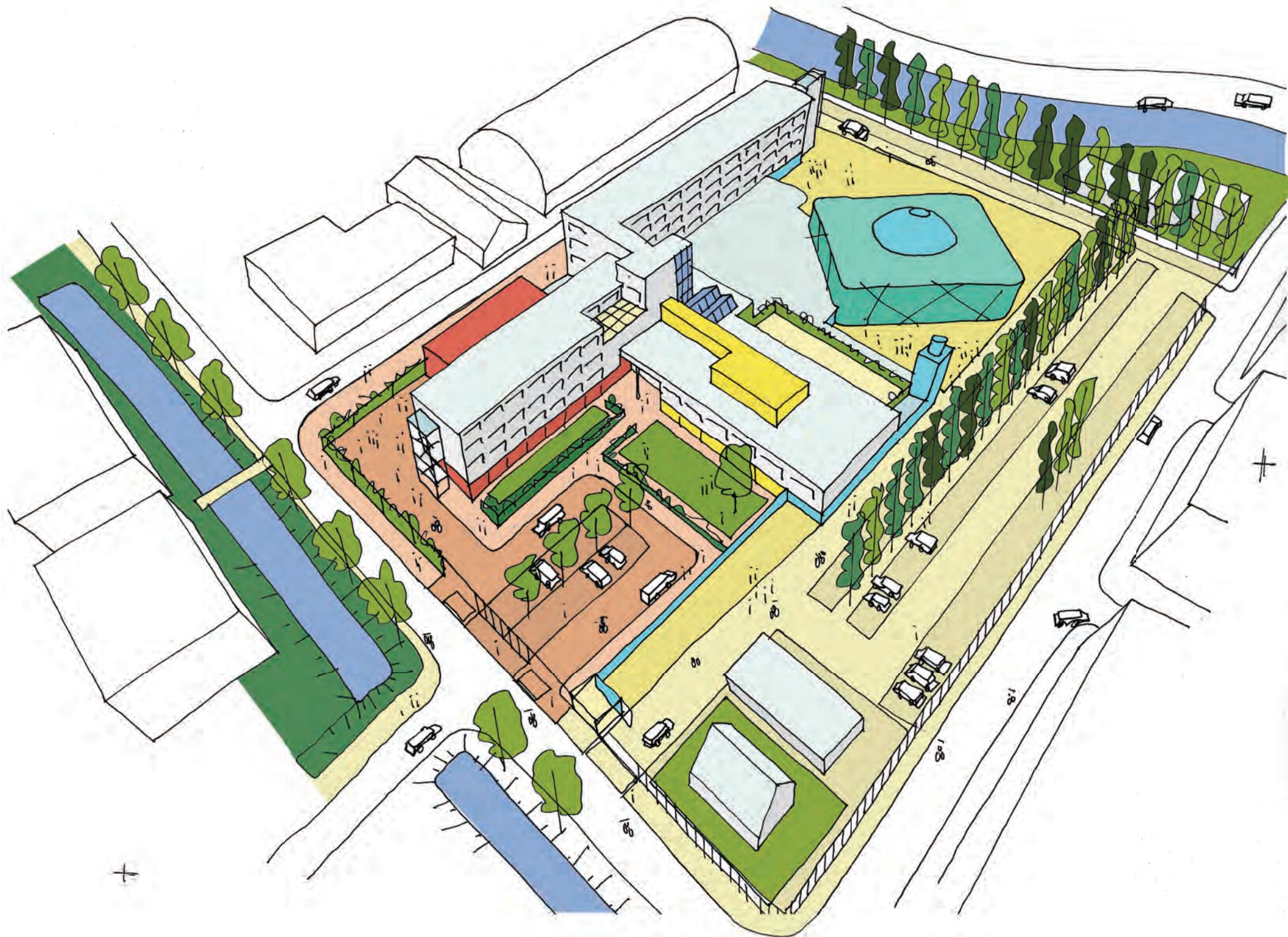
ENTREE VROUWEN EL-WAHDA



ENTREE MANNEN EL-WAHDA

pwa gouda





Gemiva SVG/groep

Bleulandweg 1b | 2803 HG Gouda
0182 57 58 00 | www.gemiva-svg.nl

De Ark

Jan Luijkenstraat 1 | 2806 PD, Gouda
0182-679096 | www.zmlkdeark.nl

El-Wahda

Raam 238 | 2801 VR Gouda

Gemeente Gouda

Burgemeester Jamesplein 1 | 2803 PG Gouda
0182 140182 | www.gouda.nl

Complan

Pastoriestraat 165 | 5612 EK Eindhoven
040 2433693 | www.com-plan.nl

Tarra architectuur & stedenbouw bv

Veemarktkade 8 | 5222 AE 's-Hertogenbosch
073 6841448 | www.tarra.nl

januari 2015