

Samen onder 1 dak



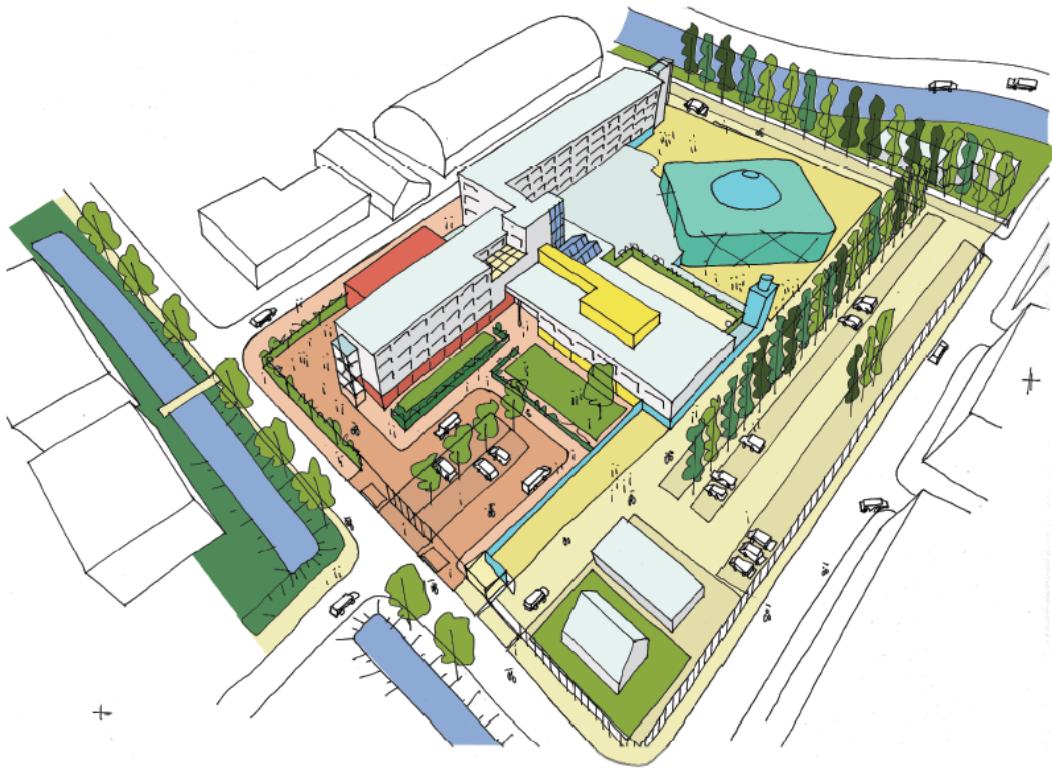
ondersteunt mensen met een handicap

Geachte bewoners,

Hierbij willen we u informeren over de laatste ontwikkelingen voor het PWA complex.

In december hebben drie partijen: De Ark, El Wahda en Gemiva gekozen voor een gezamenlijke huisvesting op het terrein van de kazerne. Daarbij is afgesproken om de plannen verder uit te werken en om nader onderzoek te doen naar aspecten zoals verkeer. Daarbij is ook uitgebreid gekeken naar bewonersvragen die zijn binnengekomen en hoe de plannen aangepast konden worden om hier zoveel mogelijk rekening mee te houden. Het schetsontwerp van de gezamenlijke huisvesting ziet er als volgt uit:

Schetsontwerp PWA



Belangrijke toezeggingen

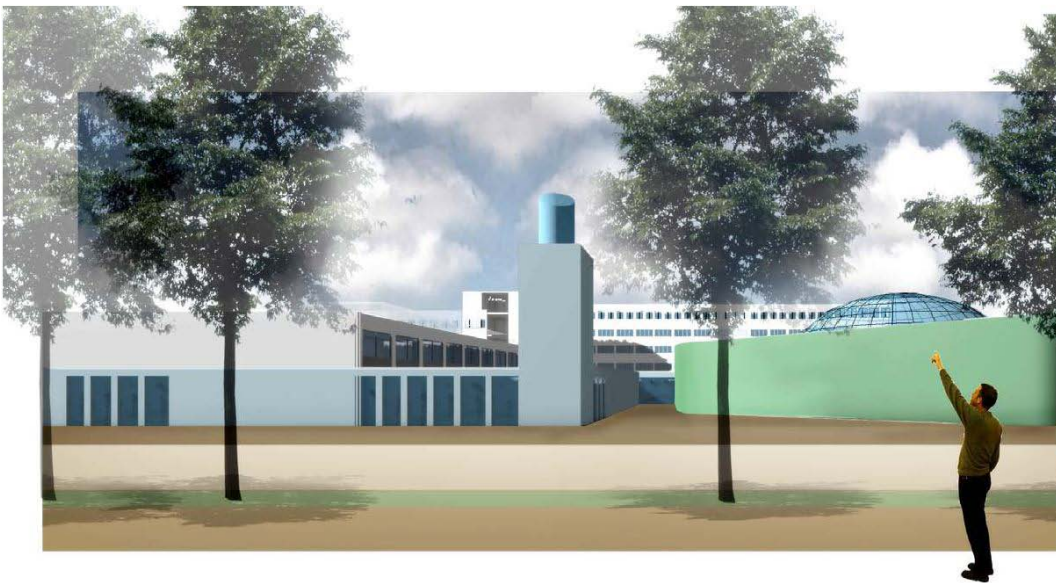
In de huidige plannen zijn een aantal belangrijke toezeggingen opgenomen die voor de buurt belangrijk zijn.

1. Géén gebedsoproepen
2. Behoud bomen
3. Goede verkeersafwikkeling
4. Bunker wordt gesloopt voor gebedshuis
5. Voldoende parkeerplaatsen
6. Parkeerterrein mogelijk ook voor Olympia bezoekers
7. Ruwbouwwerkzaamheden beperkt tot 2 jaar

Daarnaast is onderzoek gedaan naar verkeer en mogelijke planschade/woningwaarde.

In bijlage I vindt u hier meer informatie over.

Impressie van de nieuwe entrees van De Ark, El Wahda en Gemiva





Antwoorden op bewonersvragen

In de afgelopen maanden zijn er veel vragen van bewoners binnen gekomen. Blijft Gouda Noord goed bereikbaar? Kan ik nog parkeren in mijn straat? Waarom wordt de moskee niet verplaatst? In bijlage II vindt u het raadsmemo met de beantwoording van vragen.

Kijk voor alle informatie en rapporten op www.gouda.nl/verkenningPWA.

Afwegingen van het college

Het college van burgemeester en wethouders heeft deze week uitgebreid gesproken over de uitkomsten. Op basis van alle stukken en rapporten is het oordeel van B en W dat, alles afwegende, de gezamenlijke huisvesting goed mogelijk is. En dat inpassing op deze locatie verantwoord is, onder meer op basis van het uitgevoerde verkeersonderzoek het planschadeonderzoek, het opnemen van toezeggingen dat er geen gebedsoproepen zijn, voldoende parkeerplaatsen, het slopen van de bunker en het beperken van de ruwbouwperiode tot 2 jaar.

Het college heeft besloten om nu aan de gemeenteraad voor te stellen om kredieten voor De Ark en Gemiva ter beschikking te stellen zodat de plannen door kunnen gaan. De raad wordt tevens gevraagd om haar 'wensen en bedenkingen' over het aangepaste plan te geven. Ook is een beantwoording opgesteld voor bewonersvragen, bij de verdere planontwikkeling blijven we in gesprek met omwonenden. Als de gemeenteraad geen kredieten vrijgeeft, gaan de plannen niet door.

Voorlopige planning verdere besluitvorming

Vandaag

Raadsvoorstel naar de gemeenteraad met:

1. Krediet aanvraag Gemiva
2. Krediet aanvraag De Ark

Daarnaast wordt de raad gevraagd naar zijn 'wensen en bedenkingen' over het aangaan van een Abc-constructie voor de aankoop van de Pwa-kazerne.

Maandag 16: extra verkennende raadsbijeenkomst

Woensdag 4 maart: raadsdebat

Woensdag 11 maart: besluitvormende raadsvergadering

De raadsstukken zijn uiterlijk morgen na te lezen op www.gouda.nl/ris - kijk bij de datum van de vergaderingen. Hier vindt u ook informatie over aanmelding voor deze vergaderingen.

Bewonersavond Gouda Noord

Heeft u na het lezen van deze brief en de bijlagen nog vragen of suggesties? Kom dan naar de informatieavond voor omwonenden in het Huis van de Stad op donderdagavond 12 februari.

De avond staat onder leiding van onafhankelijk voorzitter Wim Deetman (oud-raadslid CHU Gouda, voormalig minister en staatssecretaris namens het CDA, oud burgemeester Den Haag). Van 20.00 tot ongeveer 20.45 uur worden, na een korte introductie door wethouder Tettersoo, de plannen 'Samen onder 1 dak' toegelicht door de architect en betrokkenen van De Ark, El Wahda en Gemiva.

Na een korte pauze kunt u deelnemen aan de gesprekken en vragen stellen aan de verschillende 'thema' tafels in het bedrijfsrestaurant. Er zijn gesprekstafels voor 1. Verkeer, 2. Parkeren, 3. Indeling gebouw, 4. Vervolg bouwproces, 5. Veiligheid, 6. Sociale cohesie, 7. De Ark - El Wahda - Gemiva, 8. Afspraken met de buurt (beheerovereenkomst), 9. Planschade.

Elke tafel heeft een gespreksleider. Daarnaast zijn er verschillende ambtenaren aanwezig die uw inhoudelijke vragen kunnen beantwoorden. Bij elke tafel liggen reactieformulieren waarop u uw opmerkingen en suggesties kwijt kunt.

Tot slot van de avond is er een terugkoppeling in de raadzaal van de verschillende tafels.

De ontvangst op 12 februari is vanaf 19.30 uur, het programma start om 20.00 uur. Aanmelding is niet nodig. Wellicht mogen wij u begroeten op deze avond.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Gouda,



afdelingshoofd Grondzaken, ontwikkeling en ondersteuning,
drs. ing. S.B. Hokken