

WOORDJE BIJ AANBIEDING WOONLASTENRAPPORT 11-3 -2015

Beste aanwezigen,

Hoewel momenteel de discussie rond de PWA kazerne en alle problemen van burgers met de verslechtering van de zorg iedereen bezighoudt, vraag ik namens de SP Gouda toch ook de aandacht voor een eveneens belangrijk probleem bij veel mensen in Gouda, zijnde de TE HOGE HUREN.

Door maatregelen van het VVD/PvdA kabinet, zoals de verhuurderheffing en de inkomensafhankelijke huurverhoging, zijn in de afgelopen 2 jaar landelijk de huren gemiddeld met 9,2 % gestegen; van vrijkomende huurwoningen zelfs met 22,6 %, volgens informatie van de Woonbond.

In het AD Groene Hart van 14-2 j.l. wordt vermeld dat het aantal dreigende huisuitzettingen wegens huurschuld in Gouda in de eerste 3 kwartalen van 2014 met 66% is gestegen t.o.v. dezelfde periode in 2013.

Ook wij kregen steeds meer alarmerende signalen, dus alle reden voor een onderzoek! Volgens onze gebruikelijke werkwijze hebben wij, in 3 Goudse wijken, huurders van woningen met een huurprijs tot 650 euro per maand geïnterviewd over de verhouding kale huur /netto inkomen. 90 mensen deden graag mee.

De belangrijkste resultaten van ons onderzoek zijn;
82% van de ondervraagden besteedt meer dan 25% van het netto inkomen aan kale huurlasten. Dit, terwijl bij de besteding van meer dan 30% aan kale huurlasten mensen zeer moeilijk kunnen rondkomen.
49% van de ondervraagden verwacht bij verdere huurstijging financiële problemen.

Ons onderzoek geeft dus eveneens een zeer zorgwekkend beeld!
De gegevens zijn uitgewerkt in een rapport dat ik, namens de SP, wil aanbieden aan Wethouder Tettero. We dringen er daarbij op aan dat deze gegevens een belangrijke rol zullen spelen bij de ontwikkeling van de Woonvisie van de gemeente Gouda.

In ons verkiezingsprogramma voor de Provinciale Staten Zuid Holland wijst de SP op het grote tekort aan betaalbare huurwoningen en de lange wachtlijsten hiervoor. Zij willen afspraken maken met de gemeenten, via regionale woonvisies, over het aandeel betaalbare huurwoningen, om zo de tekorten terug te dringen. Ook dit vinden wij broodnodig!!

KORTOM; STOP DE HUURVERHOGINGEN N.A.V. HET KABINETSBELEID EN ZORG DAT ER GEBOUWD WORDT NAAR BEHOEFTE AAN BETAALBARE WONINGEN.

Ik overhandig bij deze het rapport aan de voorzitter van de vergadering; aan alle raadsleden zal het door onze fractie via de mail aangeboden worden.

Tot slot; wilt U ook Uw protest kenbaar maken; ga naar facebook pagina
"Voor betaalbare sociale huurwoningen in Gouda"

Dank voor Uw aandacht.



Onderzoek woonlasten

SP Gouda

4-3-2015

Verantwoording

- 90 bewoners geïnterviewd in 3 wijken in Gouda in november 2014 en januari 2015
- Huurwoningen tot 650 € huur per maand

Relevante cijfers

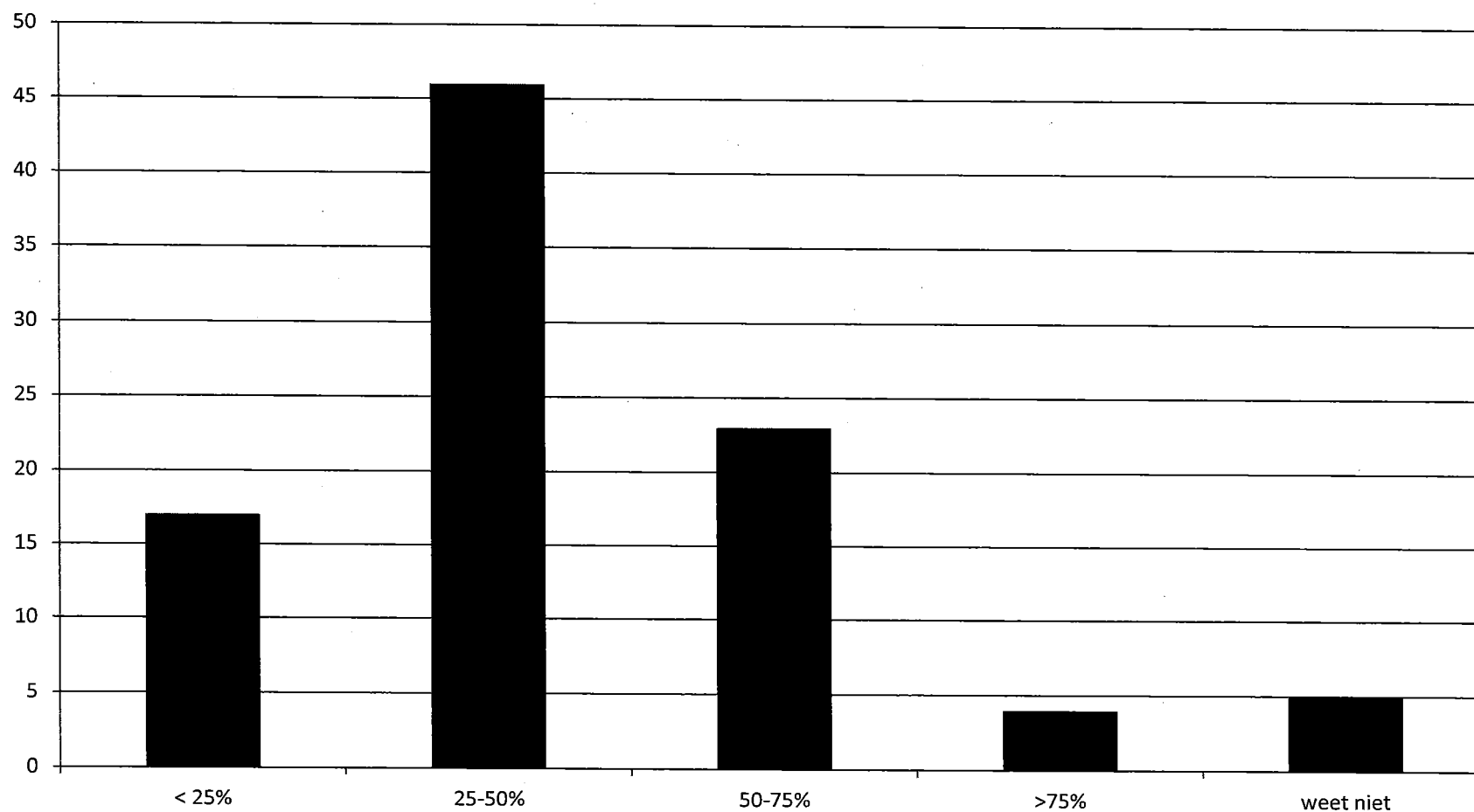
- Voor zittende huurders stegen de huren in de afgelopen 2 jaar gemiddeld met 9,2% (bron woonbond)
- In 2014 stegen de huren van vrijkomende sociale huurwoningen gemiddeld met 22,6% (bron woonbond)
- 28% van de huurders in de gereguleerde sector kunnen door de hoge woonlasten minimale kosten voor noodzakelijke uitgaven en sociale participatie niet betalen (woonbond)
- Het aantal dreigende huisuitzettingen vanwege huurschuld in Gouda is in de eerste 3 kwartalen van 2014 met 66% gestegen ten opzichte van de eerste 3 kwartalen in 2013 (bron: AD Groene Hart 14-2-2015)

Resultaten woonlastenonderzoek **SP.**

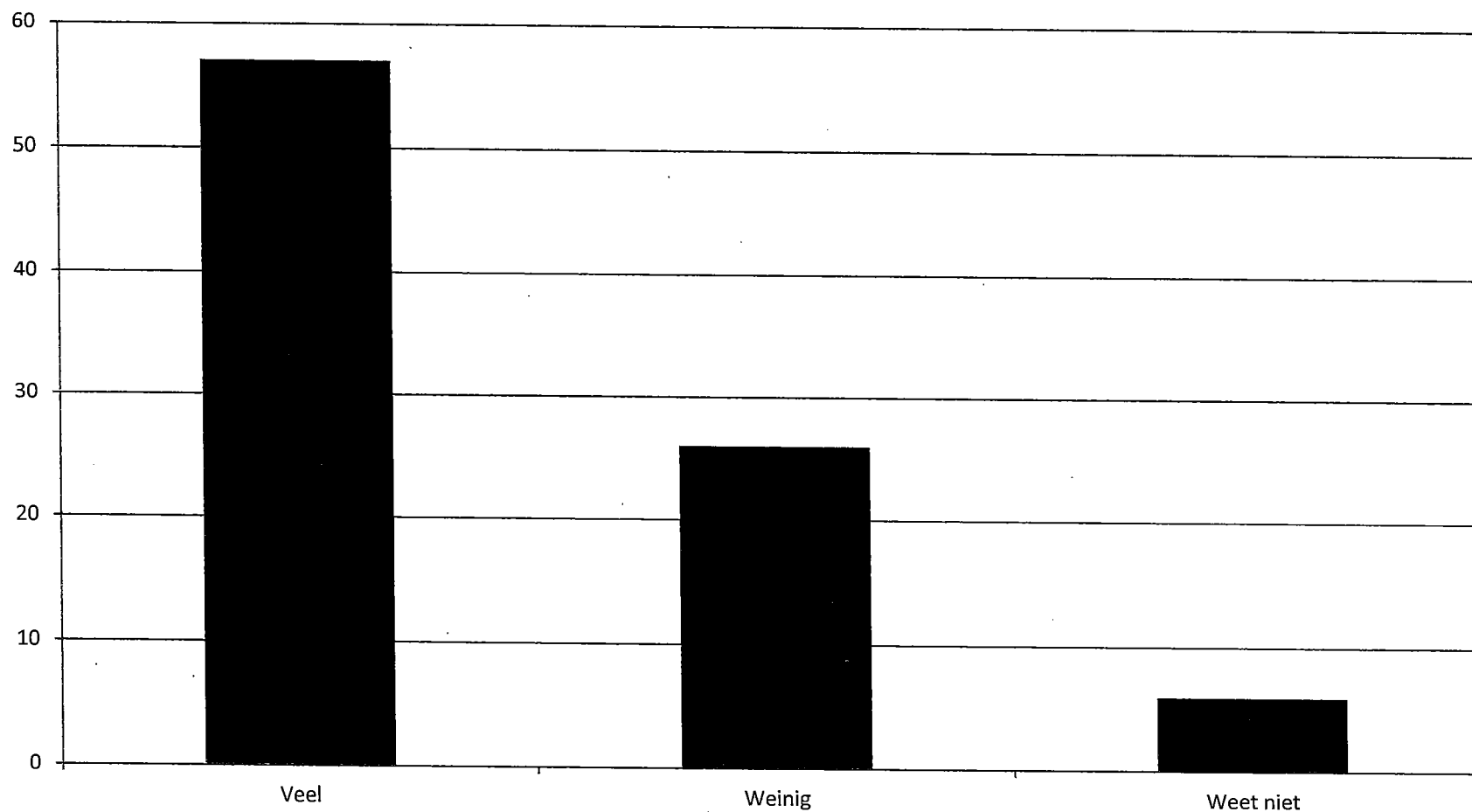
SP Gouda

- 64% van de bewoners maakt zich veel zorgen over verdere huurverhoging in 2015
- 65% van de bewoners vindt het moeilijk om de woonlasten te voldoen
- 49% van de bewoners vreest bij verdere stijging van de woonlasten in financiële problemen te komen
- 82% van de ondervraagden is meer dan 25% van het netto inkomen kwijt aan de kale huur.

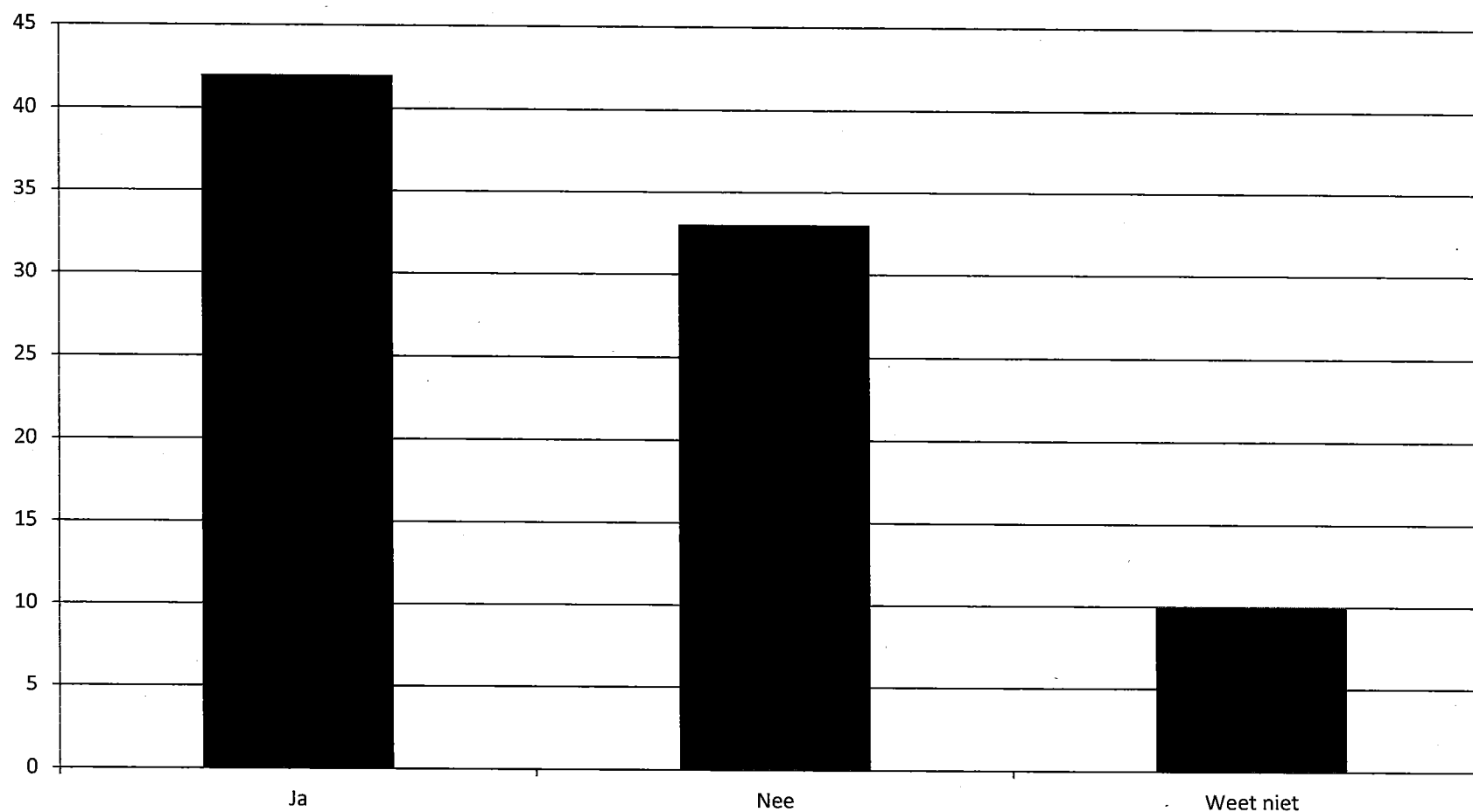
Hoeveel procent van uw netto inkomen gaat naar de kale huur



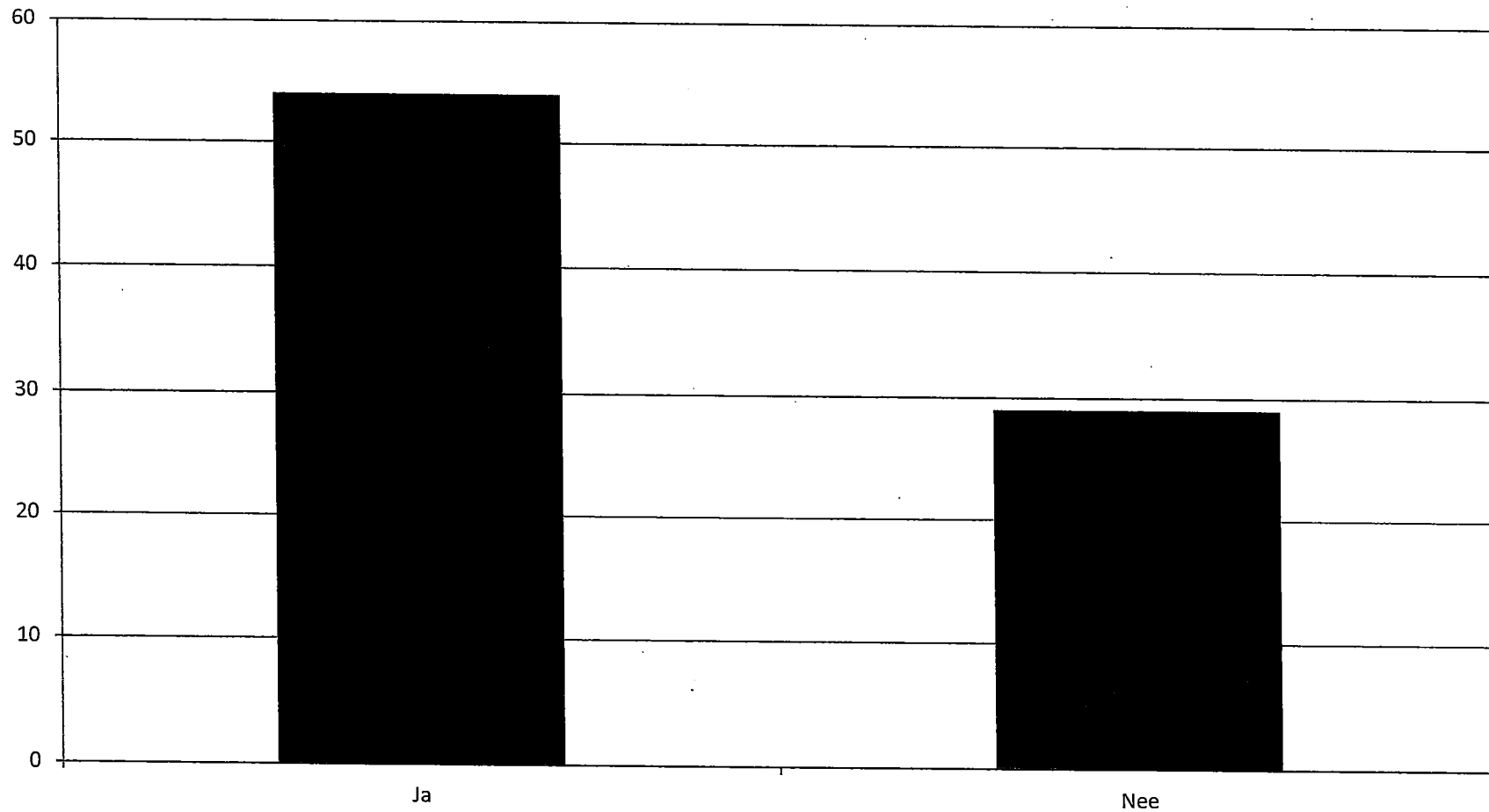
Hoeveel zorgen maakt u zich over de huurverhoging in 2015?



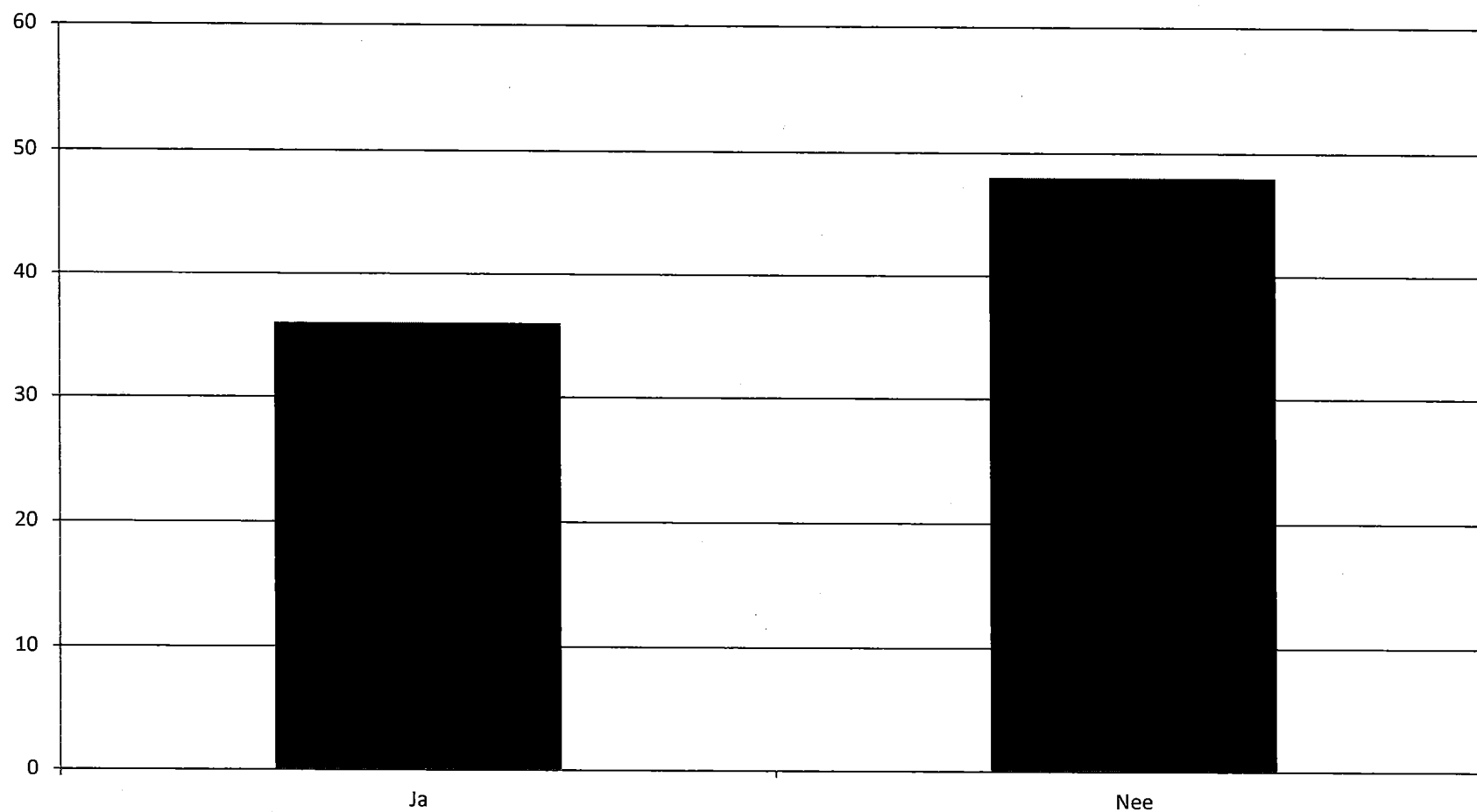
Als uw woonlasten in 2015 met meer dan 3 % stijgen komt u dan in de financiële problemen?



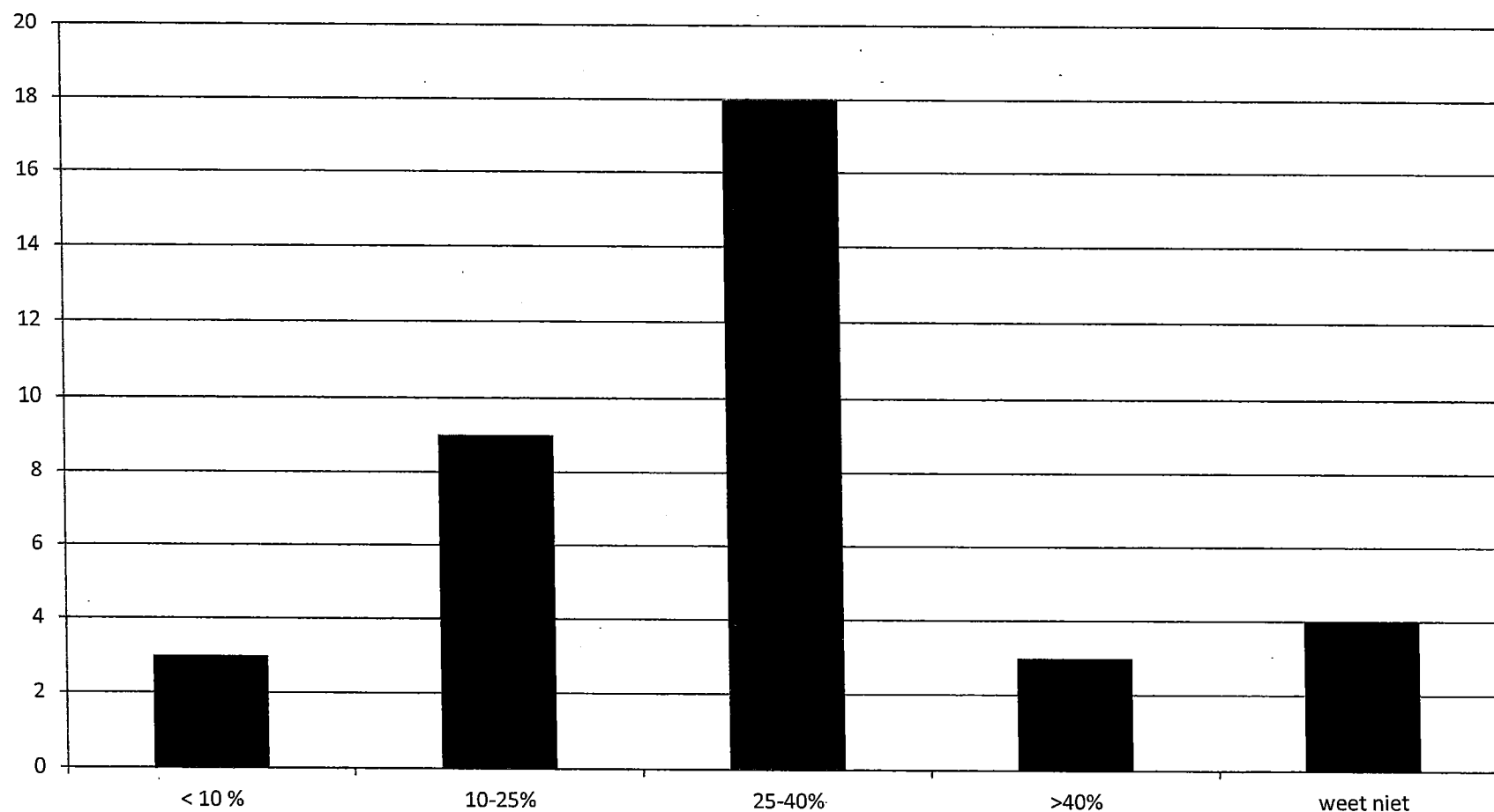
Is het moeilijk voor u om uw woonlasten te voldoen?



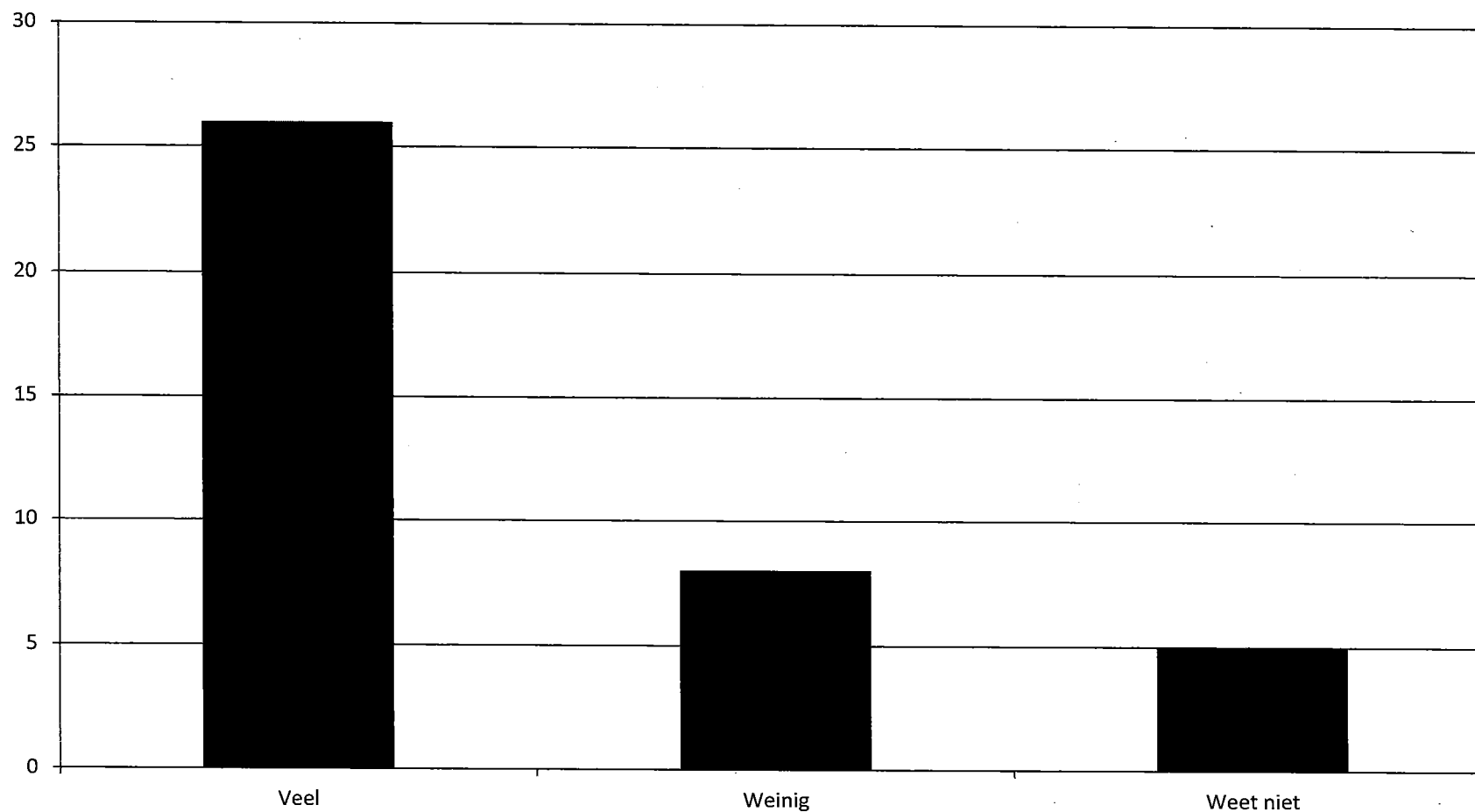
Ontvangt u huurtoeslag



Hoeveel bedraagt de huurtoeslag als percentage van de kale huur



Hoeveel zorgen maakt u zich dan over een eventuele verlaging van de huurtoeslag in 2015?



Reacties

Elk jaar stijgt het en alle kosten stijgen bv zorgkosten
Kan net kosten voldoen, elke maand teer ik in op mijn spaargeld
Wordt krap
Redt het net, sparen voor vakantie kan niet
Geen probleem met woningbouwvereniging
Zoon woont thuis, wordt gezien als hoofdbewoner, krijg geen huurtoeslag
net 2 mnd uit schuldhulpverlening en geen baan meer
Eind van de maand 0. Geen leuke dingen
Gestraft om eerlijk te werken
Helpt niet om zorgen te maken
de woonlasten worden steeds hoger
nu gaat het nog wel
De huur moet weer terug naar lager niveau als hier nieuwe mensen komen wonen - moet betaalbaar blijven
werkende mensen worden gestraft
we worden uitgemolken
geen zorgen, huurverhoging slechts een paar euro
alles wordt duurder, de lonen stijgen niet
Geen problemen
Geen last van huurverhoging, helemaal tevreden
alles gaat omhoog
Redt het net
We houden niks over
Goed opletten, zuinig zijn
Ik kom net rond, de luxe is eraf
Geen geld voor vloerbedekking, want kwijt aan muren schilderen
Gekort op pensioen + huurverhoging
Het gaat hard omhoog maar verwacht geen problemen
Het is allemaal erg duur
Overleven
Geen geld om te sparen
Het gaat allemaal net
Weinig geld om te sparen