

beantwoording schriftelijke vragen

Fractie van GBG

Bezoekadres

Huis van de Stad, Burgemeester Jamesplein 1

Postadres

Postbus 1086, 2800 BB Gouda

afdeling

Beheer openbare ruimte

uw kenmerk

-

gouda

7 november 2023

contactpersoon

S. de Blanken

dossiernummer

7645

onderwerp

Beantwoording schriftelijke vragen

Geachte fractie,

Op 10 oktober 2023 heeft u schriftelijke vragen gesteld over het onderwerp:
Woonwagendstandplaatsen. Onderstaand de beantwoording van uw vragen.

1. Is het college op de hoogte dat er op de 1e Moordrechtse Tiendeweg 5 huurplaatsen komen i.p.v koop?

Door het oordeel van het College voor de Rechten van de Mens heeft het college de eerdere toezegging tot verkoop van de kavels in heroverweging moeten nemen. Bij de verhuur van woonwagendstandplaatsen kan de gemeente voorrang geven aan goudse woonwagendbewoners en aanverwante familie. Zo behoudt de gemeente grip op het aantal hiervoor beschikbare plekken. Verkoop geeft deze garantie niet. Een koper beslist zelf aan wie zij een kavel doorverkoopt. Goudse woonwagendbewoners verliezen daarmee hun voorrangpositie. Verhuur biedt goudse woonwagendbewoners dus meer zicht op een eigen standplaats. Dat de gemeente in heroverweging was over het te koop of via verhuur aanbieden van de woonwagendstandplaatsen en dat toewijzing via verhuur meer tijd zou gaan innemen, is destijds met de bewoners gecommuniceerd (nieuwsbrief oktober '22).

Op 14 maart 2023 is door het college het besluit genomen om de genoemde woonwagendstandplaatsen te gaan verhuren in plaats van te verkopen. De financiële effecten van dit besluit zijn verwerkt in de 1^e bestuursrapportage 2023. Door het besluit tot verhuur is het college verantwoordelijk geworden voor het bewoonbaar en verhuurbaar maken van de kavels. Bij verkoop had deze verantwoordelijkheid bij de koper zelf gelegen. Via verkoop hadden de kavels daardoor aanmerkelijk sneller uitgegeven kunnen worden dan nu het geval is.

Na vaststelling van de 1^e bestuursrapportage 2023 en inventarisatie van een haalbaar tijdspad, heeft het college de bewoners van de goudse woonwagendlocaties geïnformeerd over het besluit tot verhuur en het verwachte tijdspad (nieuwsbrief augustus '23).

2. Wat is de reden dat met deze realisatie nog geen aanvang is genomen, ondanks de uitspraken van het College voor de Rechten van de Mens?

Op basis van de hieronder genoemde stappen, is de actuele verwachting dat de werkzaamheden helaas niet voor eind 2024 of begin 2025 zullen starten. Dit heeft te maken met een combinatie van de

volgende factoren:

Funderen standplaatsen

Vanwege de slappe bodem van de locatie, is het plaatsen van een fundering vereist voordat de kavels als verhuurstandplaatsen kunnen worden aangeboden. Het college voorzag vier standplaatsen aan de 1e Moordrechtse Tiendeweg (nr. 28 – 34) al eens van een fundering. Deze beproefde methode zal ook worden toegepast bij de nieuwe standplaatsen aan de 1e Moordrechtse Tiendeweg.

Financiering

Waar het eerdere voornemen tot verkoop van de kavels zou leiden tot inkomsten voor de gemeente, leiden verhuurstandplaatsen juist tot een gemeentelijke investering. Deze financiële effecten moesten eerst worden verwerkt en vastgesteld in de 1^e bestuursrapportage 2023.

Personele bezetting

De landelijke krapte op de arbeidsmarkt is ook van invloed op de snelheid waarmee de gemeente haar personeelsbestand kan aanvullen. Hierdoor is er relatief veel tijd gaan zitten in de vereiste personeelsuitbreiding voor de uitvoering van dit project.

Vergunningsprocedure, aanbesteding en aanvraag nutsvoorzieningen

De locatie van de nieuwe standplaatsen ligt in een zone die onderdeel is van een waterkering. Om daarin te mogen bouwen is een vergunning nodig. Gelijktijdig worden de werkzaamheden voor de aanleg van de standplaatsen openbaar aanbesteed en de nodige nutsaansluitingen aangevraagd bij de netbeheerder. Voor deze tijdsintensieve processtappen en verdere voorbereidingen verwacht het college tot aan eind 2024 of begin 2025 nodig te hebben.

3. Houdt dit verband met de vraag of door uw college nog een beslissing moet worden genomen over huur of koop?

Het college heeft besloten om de nieuwe standplaatsen te gaan verhuren (zie de beantwoording van vraag 1).

4. Is er al een inventarisatie geweest van bewoners die daar graag voor een standplaats in aanmerking zouden willen komen?

Momenteel staan er 24 belangstellenden ingeschreven op de wachtlijst voor een woonwagendstandplaats in Gouda. Alle ingeschreven belangstellenden worden op de hoogte gesteld als er een woonwagendstandplaats beschikbaar komt. De ingeschreven belangstellenden kunnen vervolgens aangeven of zij interesse hebben in de beschikbare gekomen woonwagendstandplaats. Via deze lijn zal ook de inventarisatie verlopen voor de extra plekken aan de 1^e Moordrechtse Tiendeweg.

Het college onderzoekt momenteel of de standplaatsen kunnen worden toegewezen voordat dat er een definitieve opleverdatum bekend is.

5. Deze plaatsen liggen al geruime tijd braak, waarom wordt er niet meer vaart gemaakt om deze plaatsen te realiseren gezien de woningnood bij de diverse woonwagendbewoners?

Het college ziet helaas geen reële mogelijkheden om de realisatie van de woonwagendstandplaatsen te versnellen. De braakliggende kavels zijn niet gebruiksklaar of bewoonbaar. De stappen om dit zo ver te krijgen worden zo snel mogelijk gezet nu de relevante besluiten daartoe zijn genomen.

6. Wordt de briefschrijfstster nog benaderd door de gemeente om haar tekst en uitleg te geven over de stand van zaken tot nu toe?

Na aanleiding van de ingekomen brief van een bewoner d.d. 4 oktober is er ambtelijk contact geweest en heeft er tevens een overleg met de bestuurlijk portefeuillehouder plaatsgevonden.

Wij vertrouwen erop u met deze antwoorden voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Gouda,
de secretaris, de burgemeester,

drs. R.C. Bakker

mr. drs. P. Verhoeve

Geschatte ambtelijke capaciteit: 8 uur.