

Woensdag 13 februari wordt in de raad de Structuurvisie Groen verkend. Dat biedt mooie kansen om het oppervlak aan openbaar groen in Gouda uit te kunnen breiden. Meer openbaar groen waar een ieder kan wandelen en kinderen op het gras kunnen ravotten of in de struiken verstoppertje kunnen spelen is erg welkom en nodig in Gouda. Om de toegankelijkheid van openbaar groen te kunnen garanderen dient o.i. het eigendom van de grond bij de overheid in handen te zijn, want alleen dan kan de openbaarheid duurzaam gegarandeerd worden. In het 25 jarig bestaan van de Werkgroep Gouda Krimpenerwaard zijn wij meerdere malen geconfronteerd met gevallen waar de openbaarheid bij particulier eigendom is beperkt en zelfs in het geheel verloren is gegaan. In de (concept) Structuurvisie Groen ontbreekt echter de benoeming van het eigendom van openbaar groen. Bij 2.2 Tweede beleidsregel / Bij planontwikkelingen dient 15% van het totale projectgebied openbaar groen te worden. Voor een duurzame openbaarheid c.q. toegankelijkheid zal o.i. de planontwikkelaar het eigendom van die 15% groencompensatie over dienen te dragen aan de gemeente Gouda. Daarmee komt ook het beheer in handen van de gemeente want ook het beheer van openbaar groen in particulier bezit kan mis gaan, met overwoekerde paden en het gevaar van (te) grote bomen en struiken die de toegang belemmeren. Bij gegronde redenen om de grond wel in particulier eigendom te houden zou een eigenaar eventueel ook alleen het beheer kunnen overdragen aan de gemeente. Mijn vraag is of jij, of een collega van de CDA aandacht zou willen vragen voor het eigendom van openbaar groen bij de komende behandeling van de Structuurvisie Groen.

Ik vraag dit met de achtergrond van een recent aanbod tot overdracht naar de gemeente Gouda van een toegangspad waarvan het in eigendom nemen door het college wordt geweigerd. Het gaat hier een toegangspad tussen de Goejanverwelledijk en de openbare, maar niet over land bereikbare, 5 meter brede oeverzone langs de Hollandsche IJssel bij het bouwplan Goejanverwelledijk 26-30, Hier onder volgt daar over meer uitleg.

Toegankelijkheid van de oeverstrook langs de Hollandsche IJssel t.h.v. Goverwelle.

De beheerder van de gekanaliseerde Hollandsche IJssel Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) heeft op de noordoever van de rivier een 5 meter brede strook grond in beheer die vanaf de Waaiersluis tot aan Montfoort loopt. In afwachting van de afhandeling van de eigendomsoverdracht van de vorige beheerder Rijkswaterstaat naar HDSR, is het eigendom van deze oeverzone tijdelijk gestald bij het Rijksvastgoedbedrijf. In het kader van het project 'Gekanaliseerde Hollandsche IJssel' wat o.a. baggeren en oeveronderhoud inhoudt, wil HDSR de toegankelijkheid van deze oeverzone mogelijk maken en bevorderen. Daarbij wordt het jarenlange, soms illegale, gebruik van de oeverstrook zo mogelijk door HDSR beëindigd. Bij Gouda legt HDSR het accent op recreatie zoals vissen, gewoon lekker aan de waterkant zitten en wandelen, met als ideaalbeeld een doorlopend wandel- c.q. jaagpad langs de rivier. Dit alles sluit goed aan op de binnenkort vast te stellen Structuurvisie Groen Gouda waarin o.a. voor de wijk Goverwelle gestreefd wordt naar het creëren van meer oppervlakte aan openbaar groen.

Zichtbaar op bijgaande overzichtskaart heeft jachtwerf Damarin als enige een gebruiksovereenkomst voor de 5 meter brede oeverzone. Een wandelroute langs de rivier zal om die reden en vanwege veiligheid op de werf, dan ook om Damarin heen geleid moeten worden. Hiervoor dienen aan beide zijden toegangspaden gerealiseerd te worden van de dijk naar de oeverzone. Ontbrekende toegangspaden, zijn obstakels waar HDSR geen invloed op kan uitoefenen daar de tussen de dijk en oever liggende gronden in dit geval particulier eigendom zijn.

Bij de voorbereiding van het bouwplan Goejanverwelledijk 40-42 heeft de gemeente Gouda, met de tekst van pagina 57 uit de Gebiedsvisie Hollandsche IJssel in zicht 2020; **'Verbetering van de beeldkwaliteit en de toegankelijkheid van het stroombed middels een op de omgeving aansluitend oeverpad, moeten bij bouwontwikkelingen integraal worden meegenomen,'** echter al een toegangspad kunnen bedingen. Dit pad is 1,5 meter breed en is 'om niet' aan de gemeente in eigendom overgedragen. Hierdoor kan de 5 meter brede oeverstrook vanaf de dijk over 50 meter duurzaam toegankelijk gemaakt worden. Op bijgaand kaartje is dit pad aangeduid met de letter B.

Bij de lopende onderhandelingen over het bouwplan op de locatie Goejanverwelledijk 26-30 biedt de ontwikkelaar aan een toegangspad (C.) van gelijke breedte te willen realiseren en daarbij het eigendom om niet over te willen dragen aan de gemeente. Daarmee kan een volgende oeverstrook over 50 meter duurzaam toegankelijk gemaakt worden. Als waterlid van Gouda ~sterk~ aan de IJssel zijn wij betrokken bij deze onderhandelingen omdat het mediation betreft over een bezwaar tegen de omgevingsvergunning. Die onderhandelingen verlopen voorspoedig op dit ene punt na. Ons is meegedeeld dat de gemeente dit toegangspad niet in eigendom wil nemen, met de argumentatie dat dit tegen het gemeentelijk beleid in gaat wat stelt snippergroen juist af te willen stoten. *(Definitie snippergroen: Met snippergroen wordt openbare gemeentelijke grond bedoeld, dat grenst aan percelen van woningen. Snippergroen is te definiëren als stukken grond die zelf geen duidelijke functie (meer) hebben, ze maken geen deel uit van de gemeentelijke hoofdstructuur. Deze stroken zijn nog wel eigendom van de gemeente.)*

Het desbetreffende toegangspad is o.i. duidelijk geen snippergroen maar strategische grond om openbaar groen toegankelijk te maken. Op pagina 6 van de Nota Grondbeleid Gouda 2011 wordt beleid omschreven om strategische gronden te kunnen verwerven om ontwikkelingen mogelijk te maken. In dit geval is daar geen budget voor nodig daar de verwerving 'om niet' wordt aangeboden. Verwerving is in dit geval, net als aan de andere zijde van Damarin noodzakelijk omdat de toegankelijkheid van dergelijke strategische paden in particulier eigendom niet duurzaam gegarandeerd kan worden. Uit ervaringen bij diverse toegangspaden in Gouda hebben wij geleerd dat, ook al wordt de toegankelijkheid vergaand omschreven, de eigenaar van de grond de toegankelijkheid toch onaantrekkelijk kan maken en kan ontmoedigen. Hierbij komt nog de moeizame handhaving indien een eigenaar tot dergelijke stappen overgaat. Om een duurzame toegankelijkheid te kunnen garanderen dient naar onze mening het eigendom van de strategische gronden onder de toegangspaden tussen dijk en rivier dan ook in overheidshanden te komen. Naast de gemeente Gouda zou dat mogelijk ook de Groenalliantie Midden Holland kunnen zijn die in dit kader al de oeverzone met wandelpad achter sportpark De Uiterwaard beheert. Wij hopen met deze uitleg een bijdrage te leveren om deze kwestie alsnog voor alle partijen tot een goed einde te kunnen brengen. Mochten hier nog vragen over zijn dan willen wij die graag proberen te beantwoorden.

Met vriendelijke groet, Hans du Pré namens Werkgroep Gouda Krimpenerwaard

Bijlage: verbindingen jaagpad met Goejanverwelledijk.



Verbindingspad A is een bestaande wijk-dijktrap. De wenselijkheid van extra wijk-dijkverbindingen als bijvoorbeeld E en D staat beschreven in de Gebiedsvisie Hollandsche IJssel in zicht 2020 die door de gemeenteraad in 2008 is vastgesteld.