

Aangenomen amendementen en moties Groen, Groener Gouda

Bij de vaststelling van de nota Groen, Groener Gouda op 13 december 2017 heeft de gemeenteraad 3 amendementen en 3 moties aangenomen. Naar nu blijkt zijn niet alle in deze amendementen en moties voorgestelde aandachtspunten en wijzigingen meegenomen. De portefeuillehouder betreurt dit in hoge mate en biedt de raad haar excuses aan.

Onderstaand wordt samengevat welke punten het betreft en hoe dit in de voorliggende stukken kan worden opgelost. Voor de moties geldt dat sommige onderdelen nog moeten worden ingevuld maar buiten de scope van de Structuurvisie en het Groenfonds vallen.

Amendement GL Groenfonds

Dit is uitgevoerd.

Amendement CDA Groencompensatie in de wijk

Dit amendement kan in voorliggende besluit worden verwerkt door middel van wijziging van beslispunt 2:

Beslispunt 2.2: Beleidsregel 2: Bij planontwikkelingen dient een oppervlakte ter grootte van *ten minste 15% van het totale projectgebied openbaar groen te worden. Indien de benodigde hoeveelheid openbaar groen niet gerealiseerd kan worden binnen het projectgebied, kan de ontwikkelaar dit realiseren op andere locaties in dezelfde wijk (zie figuur 3.1) als waarin het projectgebied ligt. Het te realiseren openbaar groen buiten het projectgebied, dient binnen een jaar na oplevering van het projectgebied te zijn aangelegd.*

Toelichting:

Het amendement spreekt over compensatie 'in de omgeving'. Je zou dit kunnen invullen met 'binnen x meter van het projectgebied', of binnen 'dezelfde wijk'.

Omgeving definiëren op basis van aantal meters afstand tot projectgebied, is tamelijk willekeurig en zal altijd tot discussie leiden. Aansluiten bij de wijk past goed binnen de structuurvisie heeft als voordeel dat het beter bijdraagt aan het doel om vooral de minst groene wijken te vergroenen.

De termijn van een jaar is toegevoegd zodat de maatregel praktisch uitvoerbaar wordt. De ontwikkelaar kan bij de vergunningaanvraag voor een project aangeven hoeveel groen binnen het project en hoeveel elders wordt gerealiseerd. Een jaar na oplevering van het project dient te worden vastgesteld of aan de afspraak is voldaan, zo niet wordt alsnog afgerekend.

Particuliere verbouwingen

Naast het bevorderen van groencompensatie in de wijk had het amendement ook ten doel te voorkomen dat particuliere verbouwingen van de eigen woning te maken krijgen met de vraag om openbaar groen te realiseren. Hoewel de hardheidsclausule en de minimum bouwsom in principe aanknopingspunten bieden om dit soort situaties te ondervangen kan dit aspect expliciet tot uiting worden gebracht in de definitie van het begrip 'plantontwikkeling' in de structuurvisie:

Toevoegen beslispunt 4: De definitie van planontwikkeling voor de Structuurvisie Groen vast te stellen:

Planontwikkelingen: ontwikkelingen waarvoor een omgevingsvergunning met activiteit bouwen nodig is, met een minimum bouwsom van € 100.000,— per plan. Niet tot planontwikkelingen worden gerekend ontwikkelingen die betrekking hebben op niet meer dan een woning waar de ontwikkelaar woonachtig is of zal zijn.

Amendement PvdD Informatie Groen

Dit amendement kan als volgt ingevuld worden:

Toevoegen beslispunt 5: Initiatiefnemers ontvangen tijdig informatie en advies over de functie en onderhoud van groen, ook in het licht van klimaatadaptatie en biodiversiteit, alsmede gerichte informatie over de mogelijkheden van het verbinden van het groen op aansluitende kavels.

Motie GBG Groen Groeien

Deze motie behelst 3 onderdelen.

- **Kwaliteit van onderhoud**
Dit is geen onderdeel van de groenstructuurvisie of het groenfonds. In de programmabegroting is voor de jaren 2021 en 2022 budget beschikbaar om de kwaliteit van openbaar groen te verbeteren. Het college ziet dat als een goede invulling van dit onderdeel van de motie.
Het structureel verhogen van het onderhoudsniveau van het Goudse groen zou een apart raadsbesluit vergen met een structureel budget. Het college stelt dit niet voor.
- **Bouwen met natuur**
De in de motie aangehaalde voorbeelden van groene gevels en daken zijn expliciet opgenomen in de groenstructuurvisie. Daarnaast zal in de informatie aan initiatiefnemers aandacht worden gegeven aan andere aspecten zoals nestgelegenheid voor vogels en vleermuizen, biodiversiteit en ecologie.
- **Stimuleren groene daken en groene gevels**
Extra stimulerende maatregelen in de bestaande stad zijn mogelijk maar vallen buiten de scope van deze stukken. De raadsbrede werkgroep Klimaatadaptatie wordt geadviseerd dit onderwerp op te pakken.

Motie D66 Groenspreiding

Deze motie is meegenomen in de structuurvisie. Goverwelle is conform deze motie opgenomen. Het gesprek met bewoners kan na de vaststelling van de structuurvisie starten.

Motie D66 Regie vrijvallende grond

Deze motie heeft geen directe relatie met de voorliggende stukken maar wordt meegenomen bij het opstellen van de lijst met locaties.

Overige punten

De term structuurvisie

Conform het raadsbesluit Groen, Groener, Gouda is een beknopte structuurvisie geschreven. De term Structuurvisie komt uit de WRO en is een juridisch begrip. Door het gebruik van deze term wordt het mogelijk een exploitatiebijdrage aan een projectontwikkelaar te vragen in geval van een anterieure overeenkomst. Ook draagt het hebben van een structuurvisie doorgaans bij aan de bereidheid van een projectontwikkelaar om een anterieure overeenkomst te willen afsluiten. Ook voor de betaling aan een Groenfonds is het noodzakelijk een structuurvisie te hebben; daarvoor zijn geen andere juridische vormen zoals een verordening mogelijk.

Evaluatie

De raad leek breed het belang te zien van evaluatie van deze nieuwe instrumenten. Het college deelt dat en stelt voor:

Toevoegen beslispunt 6: De resultaten van de Structuurvisie Groen en Groenfonds worden na één jaar geëvalueerd.

Beheer nieuw openbaar groen

Een projectontwikkelaar is in principe verantwoordelijk voor het regelen van het beheer van zijn project inclusief aan te leggen groen. Het is voor de gemeente bespreekbaar om het eigendom en beheer van

nieuw openbaar groen over te nemen; daaraan verbindt de gemeente kwaliteitseisen vanuit het LIOR en tevens kan een afkoopsom voor toekomstig onderhoud worden afgesproken. Een voorbeeld is Koningshof waar het beheer van het totale openbaar gebied is afgekocht.