



Intentieverklaring

vooraangaand aan de dienstverleningsovereenkomst tussen

Stichting Bibliotheek Gouda, vertegenwoordigd door directeur-bestuurder D.W. (Erna) Staal,

en

VR Space, vertegenwoordigd door directeur D. (Darius) Heydarpour

betreffende huisvesting en samenwerking in de Chocoladefabriek, Klein Amerika 20 te Gouda.

Partijen komen overeen dat:

1.

VR Space de intentie heeft om intrek te nemen in de Chocoladefabriek en daarbij gebruik te maken van:

a. 25 m2 eigen ruimte in de mediawerkplaats op de eerste verdieping van de Chocoladefabriek,

b. 45 m2 eigen ruimte voor een simulator based VR op de tweede verdieping van de Chocoladefabriek,

c. 19 m2 eigen ruimte op de tweede verdieping van de Chocoladefabriek voor opslag, kantoor en incidenteel andere zalen in de Chocoladefabriek voor programmering,

en daarover jaarlijks €13.500,- inclusief servicekosten en exclusief btw te betalen, startend vanaf 1 juli 2020, en met een jaarlijkse prijsindex van 2%, en naarmate de omzet van VR Space toeneemt jaarlijkse een extra huurverhoging te betalen waarvan de hoogte in overleg wordt bepaald,

e. de mogelijkheden voor gezamenlijke programmering, waarvoor op projectbasis aparte financiële en organisatorische afspraken zullen worden gemaakt.

2.

De duur van de huisvesting in de Chocoladefabriek wordt aangegaan voor minimaal 5 jaar. Voor sociaal-maatschappelijke organisaties is dit onder voorbehoud van het wegvallen van structurele subsidie.

Na de periode van 5 jaar wordt het contract bij wederzijdse tevredenheid jaarlijks verlengd. Twee maanden voor het einde van het jaar vindt jaarlijks een evaluatie plaats.

De opzegtermijn in de Chocoladefabriek is minimaal 6 maanden. Daarmee krijgt de bibliotheek als hoofdhuurder/verhuurder van het pand de mogelijkheid om een nieuwe contractant te vinden voor de vacante ruimte.

De betalingstermijn is per kwartaal vooruit.

3.

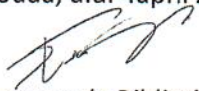
De contractant, VR Space, is een commerciële organisatie die concepten ontwikkeld op het gebied van high-tech zoals Virtual Reality, Interactieve Media, 3D Printing en Serious Gaming. Hiermee worden ervaringen aangeboden aan de inwoners van Gouda en omstreken met als doel kennisvergaring, educatie en amusement.



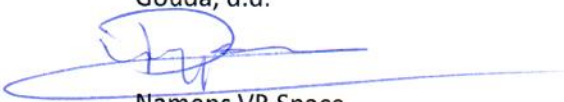
4.

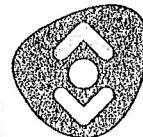
De contractant conformeert zich naast de financiële afspraken aan de geldende huisregels in de Chocoladefabriek en zal geen activiteiten organiseren die in strijd zijn met die huisregels. De huisregels stellen we gezamenlijk op en waar nodig bij met alle bewoners van de Chocoladefabriek, waarvan VR Space er één wordt.

Gouda, d.d. 4 april 2019


Namens de Bibliotheek Gouda
Mw. D.W. Staal

Gouda, d.d.


Namens VR Space
Dhr. D. Heydarpour



Intentieverklaring

voorafgaand aan de dienstverleningsovereenkomst tussen

Stichting Bibliotheek Gouda, vertegenwoordigd door directeur-bestuurder D.W. (Erna) Staal,

en

Mirakel, vertegenwoordigd door directeur M. (MARIKE) FOLLES

betreffende huisvesting en samenwerking in de Chocoladefabriek, Klein Amerika 20 te Gouda.

Partijen komen overeen dat:

1.

Mirakel de intentie heeft om intrek te nemen in de Chocoladefabriek en daarbij gebruik te maken van:

- a. twee gedeelde en bij gebruik leeg opgeleverde leslokalen van 70m² per lokaal met recht op eerste gebruik vanaf 15.00 uur van maandag tot en met vrijdag en woensdag vanaf 12.00 uur en een aantal zaterdagen in mei en juni, op de tweede verdieping van de Chocoladefabriek,
- b. eigen opslagruimte, en incidenteel andere zalen in de Chocoladefabriek voor programmering, en daarover jaarlijks €20.000,- inclusief servicekosten en exclusief btw te betalen, startend vanaf 1 juli 2020, en met een jaarlijkse prijsindex van 2%.

2.

De duur van de huisvesting in de Chocoladefabriek wordt aangegaan voor minimaal 5 jaar. Voor sociaal-maatschappelijke organisaties is dit onder voorbehoud van het wegvallen van structurele subsidie.

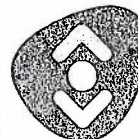
Na de periode van 5 jaar wordt het contract bij wederzijdse tevredenheid jaarlijks verlengd. Twee maanden voor het einde van het jaar vindt jaarlijks een evaluatie plaats.

De opzegtermijn in de Chocoladefabriek is minimaal 6 maanden. Daarmee krijgt de bibliotheek als hoofdhuurder/verhuurder van het pand de mogelijkheid om een nieuwe contractant te vinden voor de vacante ruimte.

De betalingstermijn is per kwartaal vooruit.

3.

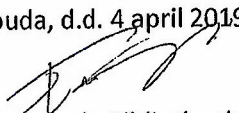
De contractant, Mirakel, is een commerciële organisatie voor musicallessen voor kinderen en volwassenen uit Gouda en omstreken.



4.

De contractant conformeert zich naast de financiële afspraken aan de geldende huisregels in de Chocoladefabriek en zal geen activiteiten organiseren die in strijd zijn met die huisregels, waarvan de bijlage zo snel als mogelijk volgt.

Gouda, d.d. 4 april 2019


Namens de Bibliotheek Gouda
Mw. D.W. Staal

Gouda, d.d.


Namens Mirakel
Mw. M. Folles

Intentieverklaring

tussen Stichting Bibliotheek Gouda, vertegenwoordigd door directeur-bestuurder D.W. (Erna) Staal, en

Stichting Verzetsmuseum, vertegenwoordigd door bestuursvoorzitter H.C. (Hans) van den Akker betreffende huisvesting en samenwerking in de Chocoladefabriek, Klein Amerika 20 te Gouda.

De Stichting Verzetsmuseum heeft de intentie om intrek te nemen in de Chocoladefabriek en daarbij gebruik te maken van:

- a. 288 m² eigen expositieruimte op de tweede verdieping van de Chocoladefabriek.
- b. 100 m² van de Drukkerswerkplaats, in overleg met de Bibliotheek Gouda n.a.v. beschikbaarheid, op de eerste verdieping als gedeelde locatie voor groepsactiviteiten.
- c. 100 m² van de Jeugdwerkplaats, als gezamenlijke gebruiker met de bibliotheek.
- d. opslagruimte en kantoorplekken, in overleg te bepalen.
- e. gezamenlijke ruimtes in de Chocoladefabriek, ondermeer voor symposia en educatie.

De Stichting Verzetsmuseum heeft de intentie om:

- a. jaarlijks €65.500,- te betalen met een jaarlijks prijsindex van 2%, incl. servicekosten en huismeester, waarbij servicekosten door zullen worden berekend op basis van daadwerkelijk gebruik.
- b. te starten vanaf 1 juli 2020.
- c. eenmalig een bedrag van €250.000 te investeren ten behoeve van de inrichting van de tweede verdieping aangaande de ruimte van het atelier, de verbouwing van het tribunaal op de jeugdafdeling op de begane grond.
- d. startend vanaf de verbouwing in 2019 de mogelijkheden te onderzoeken voor gezamenlijke programmering, waarvoor op projectbasis aparte financiële en organisatorische afspraken zullen worden gemaakt.

2. De duur van de huisvesting in de Chocoladefabriek wordt aangegaan voor minimaal 5 jaar.

- a. Voor sociaal-maatschappelijke organisaties is dit onder voorbehoud van het wegvallen van structurele subsidie of structurele tekorten die het voortbestaan van de organisatie in gevaar kunnen brengen.

- b. Na de periode van 5 jaar wordt het contract bij wederzijds akkoord verlengd voor een nader te bepalen periode van minimaal 1 jaar.

Twee maanden voor het einde van elk jaar vindt een evaluatie plaats.

De opzegtermijn voor de Stichting Verzetsmuseum is 6 maanden.

De betalingstermijn is per kwartaal vooruit.

Stichting Verzetsmuseum gaat deze intentie aan onder voorwaarde dat de realisatie wordt gefaciliteerd door de gemeente mede op basis van ingediende subsidieaanvragen, garantstellingen en de ingediende business case. Indien de gemeenteraad afwijzend besluit vervalt deze intentieverklaring. Ook eindigt deze verklaring zodra tussen partijen, nadat de gemeente akkoord is gegaan, de beoogde overeenkomst tot stand is gekomen. Worden partijen het niet eens over een te sluiten overeenkomst, dan vervalt deze intentieverklaring ook op het moment dat een van de partijen dit vast stelt.

V-2

Partijen dragen ieder afzonderlijk hun eigen kosten van deze intentieverklaring. In geval de samenwerking niet doorgaat is de een ten opzichte van de ander niet aansprakelijk voor eventueel daardoor geleden of nog te ontstane schade.

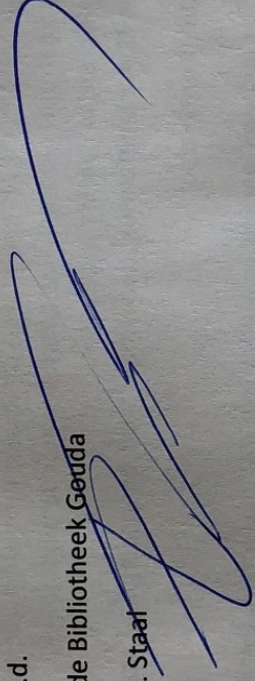
3. Stichting Verzetmuseum is een sociaal-maatschappelijke organisatie voor morele oordeelsvorming en zal in de Chocoladefabriek exposities met aansluitende activiteiten, debatten en educatieve groepsontvangsten organiseren. Zij richt zich hierbij op het basis, het voortgezet en het hoger onderwijs en de burgers in Gouda en de regio Gouda.

4. Stichting Verzetmuseum conformeert zich aan de geldende huisregels in de Chocoladefabriek en zal geen activiteiten organiseren die in strijd zijn met die huisregels. De huisregels worden gezamenlijk op-, en waar nodig, bijgesteld met alle bewoners van de Chocoladefabriek, waarvan het Verzetmuseum er één is.

Gouda, d.d.

Namens de Bibliotheek Gouda

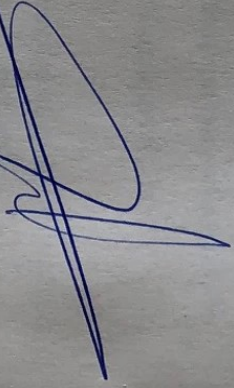
Mw. D.W. Staat



Gouda, d.d.

Namens Stichting Verzetmuseum

Dhr. H.C. van den Akker / P.F.M. Olsthoorn



Intentieverklaring

voorafgaand aan de dienstverleningsovereenkomst tussen

de Gouda
Bibliotheek



Stichting Bibliotheek Gouda, vertegenwoordigd door directeur-bestuurder D.W. (Erna) Staal,

en

Stichting Taalontmoeting, vertegenwoordigd door bestuursvoorzitter S. (Sanne) van Viegen Looyé

betreffende huisvesting en samenwerking in de Chocoladefabriek, Klein Amerika 20 te Gouda.

Partijen komen overeen dat:

1.

Stichting Taalontmoeting de intentie heeft om intrek te nemen in de Chocoladefabriek en daarbij gebruik te maken van:

- a. drie gedeelde leslokalen 21 m2 met eerste recht van gebruik,
- b. een gedeelde intakeruimte van 15m2,
- c. eigen opslagruimte, en incidenteel andere zalen in de Chocoladefabriek voor programmering, en daarover jaarlijks €12.000,- inclusief servicekosten en exclusief btw te betalen, startend vanaf 1 juli 2020, en met een jaarlijkse prijsindex van 2%.

2.

De duur van de huisvesting in de Chocoladefabriek wordt aangegaan voor minimaal 5 jaar. Voor sociaal-maatschappelijke organisaties is dit onder voorbehoud van het wegvallen van structurele subsidie.

Na de periode van 5 jaar wordt het contract bij wederzijdse tevredenheid jaarlijks verlengd. Twee maanden voor het einde van het jaar vindt jaarlijks een evaluatie plaats.

De opzegtermijn in de Chocoladefabriek is minimaal 6 maanden. Daarmee krijgt de bibliotheek als hoofdhuurder/verhuurder van het pand de mogelijkheid om een nieuwe contractant te vinden voor de vacante ruimte.

De betalingstermijn is per kwartaal vooruit.

3.

De contractant, Stichting Taalontmoeting, is een maatschappelijke organisatie voor taallessen en zal in de Chocoladefabriek taallessen bieden met inzet van vrijwillige docenten. Zij richt zich hierbij op inwoners van Gouda en omstreken met een taalachterstand.

4.

De contractant conformeert zich naast de financiële afspraken aan de geldende huisregels in de Chocoladefabriek en zal geen activiteiten organiseren die in strijd zijn met die huisregels.

Gouda, d.d. 4 april 2019

Namens de Bibliotheek Gouda
Mw. D.W. Staal

Gouda, d.d.

Namens Stichting Taalontmoeting
Mw. S. van Viegen Looyé