



Gemeentebelangen Gouda

Technische vragen

Gouda, 1 mei 2019

VOORBEREIDENDE RAAD WOENSDAG 8 MEI

Agendapunt: verkenning bestemmingsplan Boerhavekwartier

Vraag: uit een door GBG in juli 2017 gehouden enquête onder bewoners, blijkt 60% van de reacties van de Ronsseweg een eenrichtingsweg te willen. Waarom is dit niet in het bestemmingsplan opgenomen?

Het een onderzoeksresultaat betrof onder een zeer beperkt aantal bewoners. Uit op te stellen Mobiliteitsplan moet nog blijken of 1-richtingsverkeer aldaar de voorkeur heeft.

Theo Lucas, namens GBG

Hierbij een viertal technische vragen over het bestemmingsplan Boerhavekwartier:

- Welke nieuwbouw van de Driestar is nu al wel gerealiseerd en welke onderdelen van de Driestar moeten nog gebouwd worden en worden door dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt?

Met dit bestemmingplan worden geen nieuwe bouw mogelijkheden voor het Driestar College mogelijk gemaakt. Voor de verbouwing van het Driestar College zijn aparte besluiten voor genomen.

- Zijn alle benodigde (milieu)onderzoeken uitgevoerd om de nieuwbouw mogelijk te maken? Ook het flora en fauna onderzoek?

In het kader van besluitvorming van de Driestar zijn verschillende onderzoeken verricht. In bijlage 1 van Bijlagen bij de Toelichting is de ruimtelijke motivering gevoegd. In dit document wordt nader ingegaan op alle ruimtelijke en milieuaspecten.

- De parkeerplaatsen t.b.v. De nieuwbouw wordt deels gevonden bij Driestar Educatief en de Dreef? In hoeverre zijn deze parkeerplaatsen nog toe te berekenen aan deze ontwikkeling en zijn deze niet al eerder betrokken bij parkeerberekeningen of mede door andere gebruikers in gebruik?

Deze vraag valt buiten de scope van dit bestemmingsplan aangezien er geen nieuwe bouw mogelijkheden worden geboden.

- 1.50, begrippen. Hier wordt voor parkeren verwezen naar de vervallen bouwverordening. Hoe wordt gezorgd dat parkeren in dit bestemmingsplan goed is geborgd en aangesloten wordt op het paraplubestemmingsplan parkeren uit 2018?

In artikel 12 van de bestemmingplanregels is een verwijzing opgenomen naar de Parkeernormen die voor de gemeente Gouda van toepassing zijn. Deze zijn overeenkomstig zoals gesteld in de Parapluherziening Parkeren.

Met vriendelijke groet,

Christiaan Quik
Raadslid ChristenUnie Gouda

Beste mensen,

Onderstaand twee vragen over het bestemmingsplan Boerhaavekwartier:

Uit de tekst op pagina 23 over de structuurvisie, omgevingsvisie en beleidsregels wordt niet duidelijk of de Structuurvisie Groen al dan niet van toepassing is op het voorliggend bestemmingsplan. Is dit het geval? Zo nee, waarom niet?

Indien zich nieuwe ontwikkelingen aandienen die niet passen in het bestemmingsplan zullen ontwikkelaars zich moeten houden aan de beleidsregels zoals geformuleerd in de Structuurvisie Groen.

De Structuurvisie Groen heeft geen rechtstreekse werking in het bestemmingplan. De werking van een structuurvisie is indicatief en niet normatief.

Waarom wordt in het bestemmingsplan niet nader ingegaan op het verbeteren van gezondheid door middel van aandacht voor de luchtkwaliteit en / of stimuleren van gebruik van de fiets?

Het doel van dit consoliderende nieuwe bestemmingplan is:

- Het plan in overeenstemming brengen met de actuele situatie, door ontwikkelingen uit de periode sinds 2007 op te nemen;*
- Het vertalen van nieuw gemeentelijk beleid;*
- Het bestemmingsplan is online en interactief raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl en voldoet aan de nieuwste standaarden.*

Onderzocht is of het bestemmingplan onaanvaardbare negatieve gevolgen heeft op het gebied van onder andere luchtkwaliteit. De conclusie daarvan is dat het plan geen negatieve gevolgen kent ten aanzien van luchtkwaliteit. Dit is terug te vinden in paragraaf 5.3.2 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Groet,
Bram

Bram Talman
Burgerraadslid D66 Gouda

Bijgaand onze vragen:

1. Kan er in eenvoudige taal nogmaals uitgelegd worden waar de Raad nu eigenlijk over moet gaan besluiten. Zowel het besluit, het Raadsvoorstel als de bijlagen zin te technisch van aard.

De gemeenteraad is het bevoegd gezag om een bestemmingsplan vast te stellen. In dit geval stelt het college de gemeenteraad voor om dit nieuwe (consoliderende) bestemmingsplan - dat voldoet aan de nieuwe standaarden- vast te stellen.

2. Gaat er gesloopt worden voor de ontwikkelingen in het Boerhaavekwartier en zo ja, welke gebouwen?

Het bestemmingsplan is consoliderend van aard. Dit betekent dat geen grootschalige ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt.

3. Moeten de ontwikkelaars van het Boerhaavekwartier ook 15% openbaar groen aanleggen en waarom wel of niet?

Indien zich nieuwe ontwikkelingen aandienen die niet passen in het bestemmingsplan zullen ontwikkelaars zich moeten houden aan de beleidsregels zoals geformuleerd in de Structuurvisie Groen.

De Structuurvisie Groen heeft geen rechtstreekse werking in het bestemmingplan. De werking van een structuurvisie is indicatief en niet normatief.

Hartelijke groet, Corina

Corina Kerkmans
Partij voor de Dieren Gouda

Vragen SGP Boerhavekwartier:

1. In hoeverre is er in dit bestemmingsplan (bouwvlak en bouwvlakpercentage) rekening gehouden met de mogelijke uitbreiding van de Johannes Calvijnsschool?

Dit bestemmingplan heeft een consoliderende aard. Er zijn t.o.v. het vigerende bestemmingsplan geen nieuwe bouwmogelijkheden opgenomen.

Vr groet,
Harold Hooglander
Raadslid SGP

Geachte griffie,

Citaat uit besluitenlijst B&W vergadering :

Uit onderzoek blijkt dat maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren niet mogelijk, gewenst en/of doelmatig zijn.

Vraag :

Wat is de conclusie uit dit onderzoek over de toenemende geluidsbelasting op de geluidsgevoelige ruimtes in het Groene Hart Ziekenhuis.

In de Wet geluidhinder is bepaald dat wanneer nieuwe geluidsgevoelige functies mogelijk worden gemaakt onderzoek naar de geluidsbelasting uitgevoerd moet worden. De Wet geluidhinder regelt niets voor bestaande functies, alleen wanneer een nieuwe weg wordt gerealiseerd of een bestaande weg fysiek wordt gewijzigd.

Het Groene Hart Ziekenhuis is een bestaande functie waarvoor dus geen onderzoek uitgevoerd hoeft te worden aangezien het bestemmingsplan geen nieuwe wegen of aanpassingen aan bestaande wegen (langs het ziekenhuis) mogelijk maakt.

In het uitgevoerde onderzoek is dan ook niet ingegaan op de geluidsbelasting op de geluidsgevoelige ruimtes in het Groene Hart Ziekenhuis.

Vriendelijke groet,
Jan Smit

