



Visuele samenvatting aanpassingen Huis van de stad

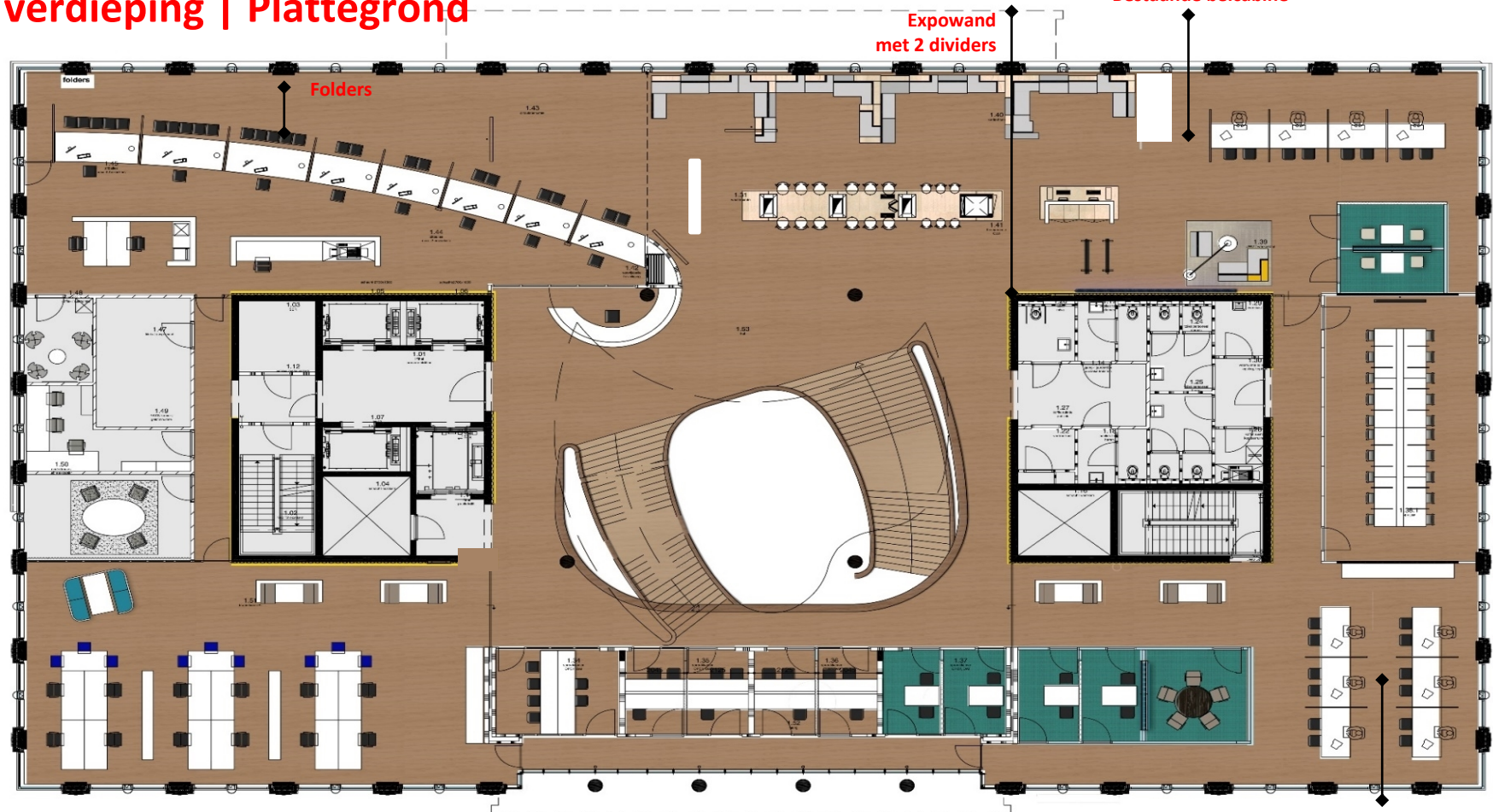
Raadvoorstel 3257 kredietaanvraag HvdS



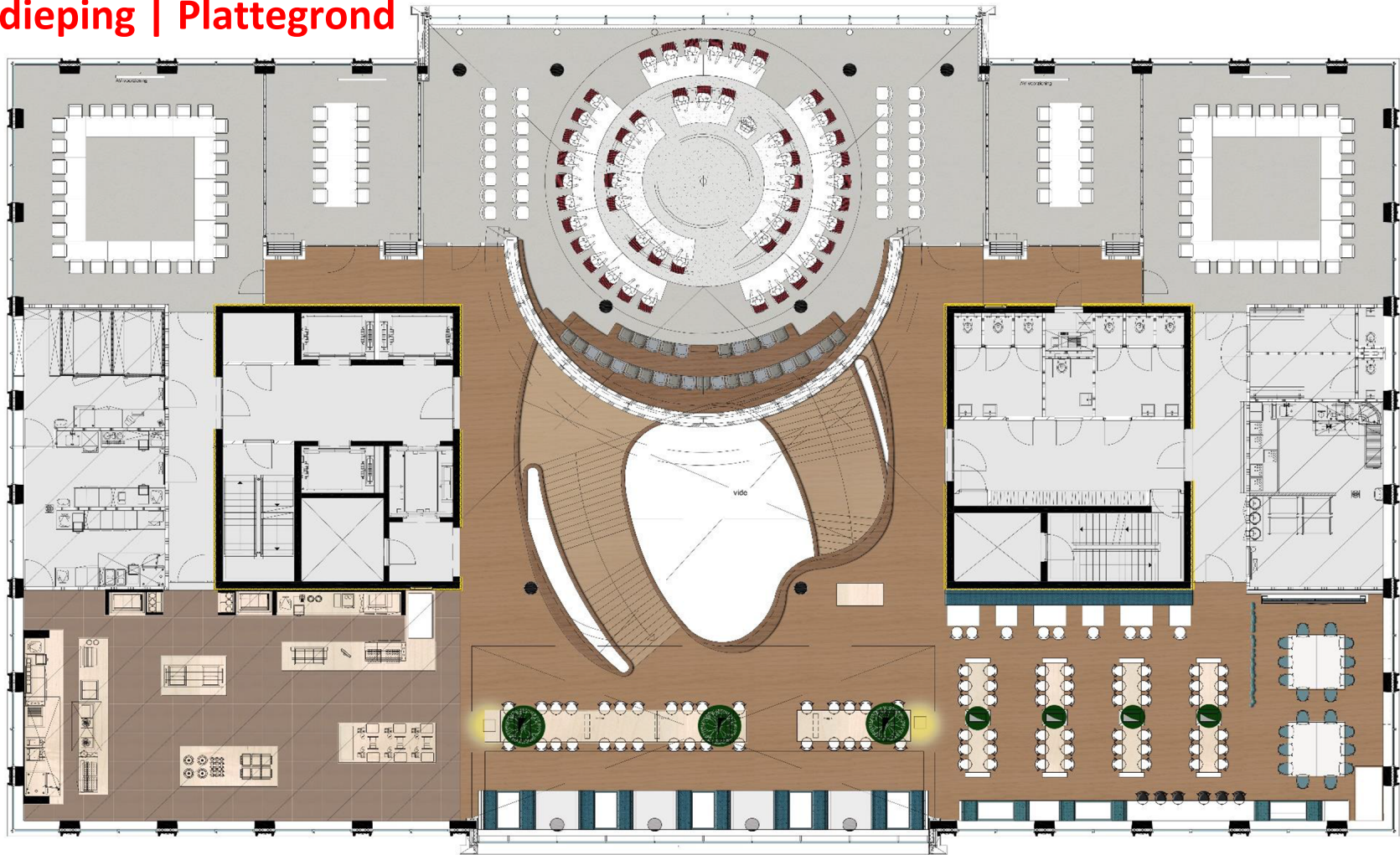
Begane grond | Plattegrond



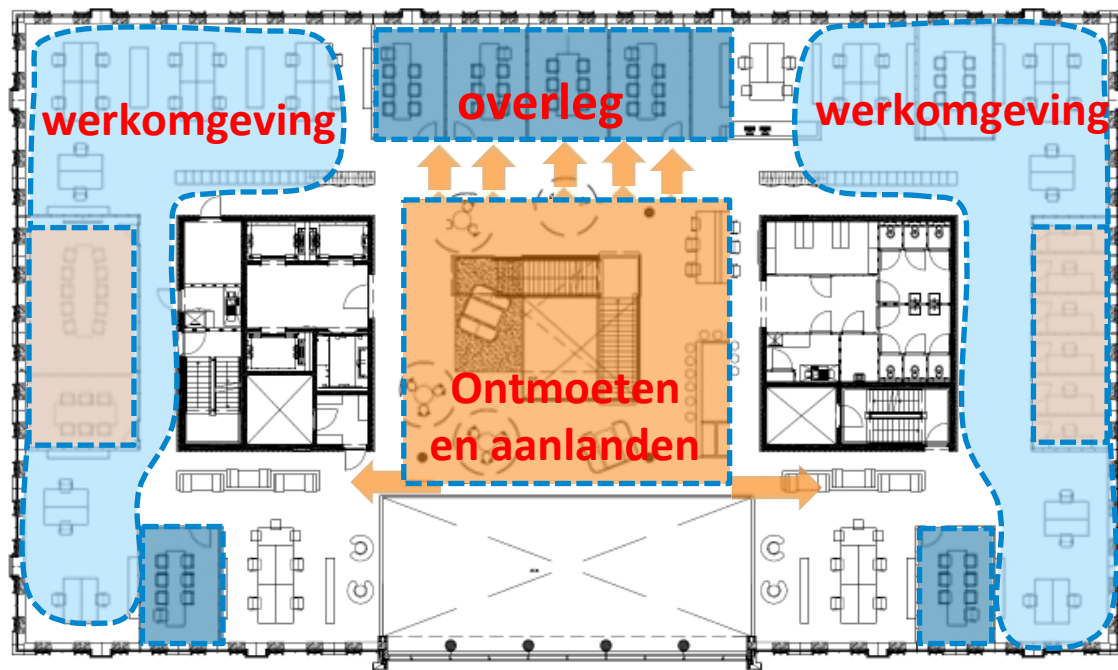
1^e verdieping | Plattegrond



2^e verdieping | Plattegrond



Werkplekconcept kantoorverdieping 3 t/m 8





Financieel overzicht investeringen en inkomsten extra verhuur 10^e verdieping

omschrijving	Kosten per jaar	Baten per jaar	Toelichting
Inkomsten 10 ^e verd.		+/- 205.000,-	1100 m2 x150,- + 40.000 servicekosten.
Inkomsten 9 ^e verd.		Reeds financieel verwerkt	Inkomsten van UWV, verder geen aanvullend verhuur.
Investering verhuur-klaar maken 10 ^e verd.	50.000,- (eenmalig)		Kapitaallast zie investering Kosten afhankelijk van type huurder/aanpassingen.
Investering totaal aanpassingen HvdS	+/- 39.000,-		Kapitaallast 475.000/15J
Kosten exploitatie Grand Café (begane grond)	+/- 5.000,-		Wordt MVO/leerwerkplek omgeving ingevuld.
Meerkosten administratieve lasten en facilitaire ondersteuning.	+/- 15.000,-		Meerkosten voor extra administratie ihkv BTW. Geschatte facilitaire meerkosten.
Totalen	-59.000,-	205.000,-	Netto baten verhuur 10 ^e verd 146.000,-