

Technische vragen

Van : Theo Krins, ChristenUnie
Datum vraag : 9 september 2019
Onderwerp : Kredietvoorstel aanpassingen Huis van de Stad.

Datum antwoord : 11 september 2019

Vragen:

De fractie van de ChristenUnie heeft de volgende technische vragen:

"Er wordt thans onderzocht wat de benodigde jaarlijkse dotatie van de onderhoudsvoorziening moet zijn om het (toekomstig) groot onderhoud te kunnen bekostigen. De huidige dotatie is naar verwachting hiervoor te laag."

1. Hoeveel wordt er momenteel jaarlijks gedoteerd voor groot onderhoud van het Huis van de Stad?
2. Wat is de reden dat de huidige dotatie niet voldoende is?

Verhuur 10e verdieping

3. Aan wie gaat de 10e verdieping verhuurd worden?
4. Voor welke periode is er een huurcontract gesloten en is het definitief?

Regionaal Werkgeversservicepunt (WSP)

5. Wat is de reden dat het WSP pas later in het Huis van de Stad wordt gevestigd?
6. Waarom zijn de kosten hiervoor niet gelijk meegenomen in deze businesscase en het uitvoeringsplan?

Theo Krins, Fractievoorzitter ChristenUnie

Antwoorden:

Vraag 1:

De jaarlijkse dotatie bedraagt op dit moment € 42.500,- per jaar

Vraag 2:

Eens in de vijf jaar wordt de meerjarige onderhoudsplanning opgesteld, op grond waarvan de onderhoudsbehoefte voor een periode van vijf jaar wordt bepaald. Het Huis van de Stad is een relatief nieuw gebouw. Naarmate het gebouw ouder wordt neemt de onderhoudsbehoefte toe. De huidige dotatie is gebaseerd op de onderhoudsbehoefte van de afgelopen jaren. We voorzien dat dit voor de komende jaren onvoldoende is. Een extra dotatie conform het

raadsvoorstel draagt bij aan het toereikend niveau brengen van de voorziening. Op dit moment wordt de exacte toekomstige onderhoudsbehoefte nader in kaart gebracht, waarbij de hele levenscyclus van het gebouw zal worden beschouwd.

Vraag 3:

Gezien de fase waarin de onderhandelingen met de huurder zich thans bevinden is het niet wenselijk om op dit moment de naam van de huurder openbaar te maken. Zoals in het raadsvoorstel is aangegeven is in het voortraject vastgesteld dat er m.b.t. deze huurder geen belangverstrengeling met de gemeente Gouda aanwezig is. Hierbij is tevens afgewogen het imago, de integriteit en inpasbaarheid in het Huis van de Stad van deze betreffende partij.

Vraag 4:

De betreffende huurperiode wordt bepaald op 10 jaar (5 jaar met de optie tot verlenging van 5 jaar). Het huurcontract wordt pas definitief na (instemmende) besluitvorming raad.

Vraag 5:

In het ontwerp is rekening gehouden met de mogelijke vestiging van het genoemde WSP. De plannen bevinden zich nog in een ontwikkelstadium met diverse partijen (UWV en regiogemeenten). De functionele invulling moet nog nader uitgewerkt worden (inclusief de financiële consequenties). Na besluitvorming kan pas invulling gegeven worden aan een fysieke plek voor het Werkgeversservicepunt.

Vraag 6: Zie vraag 5. Op dit moment is nog niet bekend wat de functionele invulling is van het WSP en welke financiële consequenties hiermee samenhangen. De financiering van het toekomstig WSP worden gerealiseerd door de deelnemende partijen.