

Technische vragen

Van : PvdD
Datum vraag : 9 september 2019
Onderwerp : Kredietaanvraag Huis van de Stad

Datum antwoord : 11 september

Vragen:

Technische vragen over raadsvoorstel kredietaanvraag aanpassingen Huis van de Stad

1. In de toelichting bij het voorstel wordt gesproken over een onderzoek naar het gebruik van het Huis van de Stad. Graag ontvangen wij het volledige onderzoeksrapport.
2. Op pag. 2 wordt gesproken over bijgaand ontwerp. Graag ontvangen wij dit ontwerp en de tekeningen van de binnenhuisarchitect.
3. Wat is op dit moment het percentage werkplekken t.o.v. het aantal medewerkers? Voor de ingebruikneming van het Huis van de Stad is uit bezuinigingsoverwegingen dit percentage bijgesteld van 80% naar 70% waardoor de 10^e verdieping beschikbaar kwam voor gebruik door derden. Als de 10^e verdieping verhuurd wordt aan een andere derde partij, waar blijven dan de huidige gebruikers van de 10^e verdieping?
4. In hoeverre is er sprake van een gelijkmatige spreiding van de gebruikers over alle dagen van de week? Als er geen gelijkmatige spreiding is, is dan overwogen door andere werkdistributie het gebruik van de ruimtes gedurende alle dagen van de week evenwichtig te maken, zoals o.a. ook bij andere gemeenten gebeurt?
5. Waaruit bestaan de voorgestelde aanpassingen op de verdiepingen 3 en hoger? Wat wordt verstaan onder het activeren van de voorzieningen die nu niet efficiënt worden gebruikt?
6. In het voorstel wordt gesproken over de kernambities en kernwaarden. In de uitwerking hiervan ontbreekt echter de uitwerking van het Huis van de Stad. Bij het ontwerp van het Huis van de Stad was juist de relatie met de Stad en de inwoners een belangrijk onderwerp. In hoeverre is de stad betrokken geweest bij de thans voorgestelde wijzigingen? Bij het oorspronkelijke ontwerp was o.a. sprake van een begeleidingscommissie vanuit de gemeenteraad. Is overwogen de raad op een actievere manier te betrekken bij de voorgestelde wijzigingen?
7. In het voorstel wordt gesproken over de mogelijkheid op termijn het regionaal Werkgevers Service Punt (WSP) te vestigen op de begane grond in de huidige expositieruimte. Is er ook gekeken naar de mogelijkheid het WSP op een andere verdieping te plaatsen?
8. Er wordt gesproken over een aanpassing van het voorplein (met name fietsenstalling) in relatie met de uitstraling van het Huis van de Stad. De uitstraling van het voorplein is vooral erg stenig. Is er ook gekeken naar mogelijkheden het voorplein te "vergroenen" en tevens door meer waterdoorlatende stenen te gebruiken bij te dragen aan een betere waterafvoer en vermindering van de hittestress?
9. Wat is de stand van zaken m.b.t. de horecavergunning van het Huis van de Stad en kan er weer alcohol geschonken worden? Geldt die straks voor het hele gebouw incl. De begane grond?

Antwoorden:

1. In het voortraject is er een enquête gehouden onder alle medewerkers. Een infografic met de belangrijkste bevindingen is bijgevoegd als bijlage.
2. zie hiervoor de visuele samenvatting
3. Uitgangspunt in de nieuwe situatie is eveneens 0,7 werkplek per medewerker. Dit betekent dat het aantal werkplekken van de 10^e verdieping wordt verdeeld over de

verdiepingen 3 t/m 9).

4. Het Huis van de Stad ondersteunt het tijd en plaats onafhankelijk werken. Zoals bij iedere andere organisaties zit er verschil in bezetting tussen de verschillende werkdagen. Door het aanbieden van aanvullende voorzieningen wordt flexibel gebruik van het Huis van de Stad gestimuleerd zodat het aantal werkplekken toereikend is.

5. Aanpassingen 3^e t/m 8^e verdieping bestaan uit verbeteren gebruik en aanpassing van de inrichting vwb. het vergaderen, realiseren van aanland- en samenwerkplekken, het toevoegen van werkplekken en het realiseren van belplekken/ruimten. Op de 3^e verdieping wordt de fractiekamer gerealiseerd. De kantoortuin op de 4^e verdieping wordt effectiever ingericht met overleg en aanlandplekken.

6. De uitgangspunten en kernwaarden van het Huis van de Stad zijn niet veranderend. Gekeken is in hoeverre het huidige gebruik hierbij aansluit en wat er nodig is om dit te stimuleren.

7. Ja, daar is naar gekeken. Gezien de inrichting en het huidige gebruik van de overige publieke ruimten (1^e en 2^e verdieping) is de begane grond de enige reële mogelijkheid.

8. Hier is naar gekeken. Binnen het huidige gevraagde investeringskrediet is er echter geen ruimte om dit te realiseren.

9. De vergunningverlening bevindt zich in de afrondende fase. De vergunning gaat over het gebruik van alcohol in het Huis van de Stad en niet over een specifieke verdieping.