

Gemeente Gouda
T.a.v. College B & W
Postbus 1086
2800 BB Gouda

 V3144	
09 AUG. 2019	
Afdeling RBA	Ovb 3



cc aan Bestuur

7-8-2019 te Gouda

Onderwerp: Protest ontwerpbestemmingsplan Oosthoef 7 met planidentificatienummer:
NL.IMRO.0513.0104BPOosthoef7-OB01

(Deze brief heb ik ook gestuurd naar afdeling ruimtelijk beleid en advies. Maar ik heb graag dat dit onderwerp ook onder uw aandacht staat.)

Geachte heer en/of mevrouw,

Zoals bekend bij jullie zijn jullie voornemens om voor planidentificatienummer:
NL.IMRO.0513.0104BPOosthoef7-OB01 aan de Oosthoef 7 een Knarrenhof te maken.

Ongeveer halverwege 2016 werden we voor het eerst ingelicht over dit project. Echter is er destijds een beeld geschetst wat nu totaal niet meer overeenkomt met de huidige plannen.

Destijds is er gesproken over een Knarrenhof van 1 hoog met een laag puntdakje erbovenop. Tevens zou dit vanuit ons gezichtspunt Rodenburg verder naar links geplaatst worden. Zodat wij vrijer uitzicht zouden hebben. Ook werd er destijds beloofd dat alle grote bomen zouden blijven staan.

Onlangs zijn de nieuwe plannen onder onze aandacht geweest. We zagen helaas al snel dat de plannen er heel anders uit komen te zien. In het plan staat dat;

- Er 3 etages hoog gebouwd gaat worden.
- Wij op Rodenburg 27 precies tegenover een gevel wonen.
- De rand van de flat al vrij dicht tegen de sloot aangebouwd gaat worden.
- De bomen waar wij op kijken gekapt gaan worden.

Wij zijn begin 2013 hier komen wonen om de reden van het vrije uitzicht en omdat het hier zo heerlijk groen is.

U zult begrijpen dat wij niet akkoord gaan met uw plannen en hierbij officieel protest aantekenen.

Graag hoor ik van u voor eind augustus 2019 wat u gaat doen om ons leef plezier aan de Rodenburg 27 goed te houden.

Alvast dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,



Gemeente Gouda
De heer B. van Oosten
T.a.v afdeling ruimtelijk beleid en advies
Postbus 1086
2800 BB Gouda

 DSP V 3144	
13 AUG. 2019	
Afdeling RBA	Ovb 3

Gouda, 11 augustus 2019

Betreft: Protest ontwerpbestemmingsplan Oosthoef 7 met planidentificatienummer:
NL.IMRO.0513.0104BPOosthoef7-OB01



Geachte heer Van Oosten,

Zoals bij jullie bekend, zijn jullie voornemens om volgens planidentificatienummer NL.IMRO.0513.0104BPOosthoef7-OB01 aan de Oosthoef 7 een Knarrenhof (laten) te bouwen.

Ongeveer halverwege 2016 werden we voor het eerst ingelicht over dit project. Toen is er echter een beeld geschetst wat totaal niet meer overeenkomt met de huidige plannen.

Destijds is er gesproken over een Knarrenhof van 1 hoog met een laag puntdakje erbovenop. Tevens zou dit vanuit ons gezichtspunt, Rodenburg verder naar links geplaatst worden. In deze opstelling zouden wij een vrijer uitzicht hebben/houden. Ook werd er destijds beloofd dat alle grote bomen zouden blijven staan.

Onlangs zijn de nieuwe plannen onder onze aandacht gebracht. We zagen helaas al snel dat de plannen er heel anders uit waren komen te zien. In het huidige plan staat dat:

- Er 3 etages hoog gebouwd gaat worden.
- De Knarrenhof hierdoor dus hoger wordt dan onze woningen.
- Wij op Rodenburg precies tegenover een gevel komen te wonen.
- Er door de ramen in deze (zij)gevel aan beide zijden bij elkaar naar binnen gekeken kan worden.
- De rand van de flat vrij dicht tegen de sloot aangebouwd gaat worden.
- Er bomen gekapt gaan worden.

Wij hebben voor een huis aan de Rodenburg gekozen, vanwege het vrije uitzicht ten opzichte van andere op dat moment in de wijk te koop staande woningen, en vanwege het Groene Eiland praktisch voor de deur.

Wij vrezen dan ook, dat door de nieuwe plannen voor de Knarrenhof, zowel de waarde van onze woning, als ons woonplezier zullen verminderen.

U zult derhalve begrijpen, dat wij niet akkoord gaan met uw plannen en hierbij officieel protest aantekenen.

Graag hoor ik van u voor 31 augustus 2019 wat u gaat doen om ons woonplezier aan de Rodenburg 31 goed te houden.

Alvast dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Van: Oosten, Bert van
 Verzonden: maandag 19 augustus 2019 09:51
 Aan: Registratie post
 CC: Reijnders, Swen
 Onderwerp: NL.IMRO.0513.0104BPOosthoef7-OB01

Graag bijgaande mail van [REDACTED] inboeken op afd Ruimtelijke Beleid en Advies/ Swen Reijnders.

Met vriendelijke groet,

Bert van Oosten
 beleidsadviseur ruimtelijke ordening
 afdeling Ruimtelijk Beleid en Advies
 telefoon . 0182-58.82.42
 email: bert.vanoosten@gouda.nl
 adres: Burgemeester Jamesplein 1
 van maandag t/m donderdag

Van: [REDACTED]
 Verzonden: zondag 18 augustus 2019 15:45
 Aan: Oosten, Bert van
 Onderwerp: NL.IMRO.0513.0104BPOosthoef7-OB01

Geachte heer van Oosten

Na kennisname van in aanhef genoemd bestemmingsplan, hier in de buurt aangeduid met Knarrenhof, het volgende:

- 1 Op deze locatie een gebouw van driehoog realiseren schaadt het karakter van de nu nog als groen en open te ervaren omgeving.
- 2 Het is onduidelijk welke activiteiten zijn ondernomen om binnen het huidige bestemmingsplan (Maatschappelijk) een passend alternatief te vinden.
- 3 Waar we nu nog uitkijken op een groengebied, mogen we in de toekomst uitkijken op een gevel (met drie woningen die in mijn keuken en slaapkamer kunnen kijken) en daarvoor ben ik indertijd niet op deze locatie gaan wonen.
- 4 De verkoopwaarde van mijn huis zal bij realisatie van dit plan aanzienlijk dalen.
- 5 Het is mij niet duidelijk waarom de nieuwbouw tegenover de woonhuizen is geprojecteerd en de parkeerplaatsen tegenover de blinde muur van het flatgebouw aan de Ruigenburg. Andersom lijkt logischer. De eventuele meerkosten hiervan zullen vast wel opwegen tegen de claims planschadevergoeding. In elk geval is derving woongenot dan voor ons een stuk minder als het parkeerterrein tenminst door een fatsoenlijke groenstrook aan ons zicht wordt onttrokken.

Graag verneem ik van u op welke wijze de gemeente aandacht kan geven aan bovenstaande.

Vr groet

[REDACTED]
 Rodenburg [REDACTED]
 Gouda
 [REDACTED]

Van: Oosten, Bert van
 Verzonden: maandag 26 augustus 2019 10:17
 Aan: Registratie post
 CC: Reijnders, Swen; Eck, Nicole van
 Onderwerp: Protest ontwerpbestemmingsplan Oosthoef 7 met
 planidentificatienummer: NL.IMRO.0513.0104BPOosthoef7-OB01

Graag bijgaande mail/zienswijze van de fam. [REDACTED] Rodenburg [REDACTED] inboeken op afdeling Ruimtelijk Beleid en Advies/Swen Reijnders.

Met vriendelijke groet,

Bert van Oosten
 beleidsadviseur ruimtelijke ordening
 afdeling Ruimtelijk Beleid en Advies
 telefoon . 0182-58.82.42
 email: bert.vanoosten@gouda.nl
 adres: Burgemeester Jamesplein 1
 van maandag t/m donderdag

Van [REDACTED]
 Verzonden: maandag 26 augustus 2019 10:10
 Aan: Oosten, Bert van <Bert.vanOosten@gouda.nl>
 Onderwerp: Protest ontwerpbestemmingsplan Oosthoef 7 met planidentificatienummer:
 NL.IMRO.0513.0104BPOosthoef7-OB01

Gemeente Gouda
 De heer B. van Oosten
 T.a.v afdeling ruimtelijk beleid en advies
 Postbus 1086
 2800 BB Gouda

26-8-2019 te Gouda

Onderwerp: Protest ontwerpbestemmingsplan Oosthoef 7 met planidentificatienummer:
 NL.IMRO.0513.0104BPOosthoef7-OB01

Geachte heer van Oosten,

Zoals bekend bij jullie zijn jullie voornemens om voor planidentificatienummer:
 NL.IMRO.0513.0104BPOosthoef7-OB01 aan de Oosthoef 7 een Knarrenhof te maken.

Ongeveer halverwege 2016 werden we voor het eerst ingelicht over dit project. Echter is er destijds een beeld geschetst wat nu totaal niet meer overeenkomt met de huidige plannen.

Destijds is er gesproken over een Knarrenhof van 12 appartementen van 1 hoog met een laag puntdakje erbovenop.

Onlangs zijn de nieuwe plannen onder onze aandacht geweest. We zagen helaas al snel dat de plannen er heel anders uit komen te zien. In het plan staat namelijk dat er 3 etages hoog gebouwd gaat worden en dat het om 24 woningen gaat!

Wij zijn begin 2013 hier komen wonen om de reden van het vrije uitzicht op het park en omdat het hier zo heerlijk groen is. Door deze plannen kunnen wij het park niet meer inkijken. Daarnaast vinden wij deze flat een aantasting in onze privacy omdat de bewoners vanaf de binnentuin zo onze keukens en slaapkamers in kunnen kijken.

U zult begrijpen dat wij niet akkoord gaan met uw plannen en hierbij officieel protest aantekenen.

Graag hoor ik binnen 3 weken wat u gaat doen om ons leef plezier aan de Rodenburg goed te houden.

Alvast dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

Rodenburg

Gemeente Gouda
T.a.v. de heer B. van Oosten
Afdeling Ruimtelijk Beleid en Advies
Postbus 1086
2800 BB Gouda



V3144	
29 AUG. 2019	
Afdeling RBA	Ovb 3

Gouda, 27 augustus 2019

Betreft: Protest ontwerpbestemmingsplan Oosthoef 7 met planidentificatienummer:
NL.IMRO.0513.0104BPOosthoef7-OB01

Geachte heer Van Oosten,

Zoals bij jullie bekend, zijn jullie voornemens om volgens planidentificatienummer
NL.IMRO.0513.0104BPOosthoef7-OB01 aan de Oosthoef 7 een Knarrenhof (laten) te bouwen.

Ongeveer halverwege 2016 werden we voor het eerst ingelicht over dit project. Toen is er echter een beeld geschetst wat totaal niet meer overeenkomt met de huidige plannen. Destijds is er gesproken over een Knarrenhof van 1 hoog met een laag puntdakje erbovenop. Tevens zou dit vanuit mijn gezichtspunt, Rodenburg, vele meters verder naar links geplaatst worden. In deze opstelling zou ik een vrijer uitzicht hebben/houden. Ook werd destijds beloofd dat alle grote bomen zouden blijven staan.

Onlangs zijn de nieuwe plannen onder onze aandacht gebracht. Ik zag helaas al snel dat de plannen er heel anders uit waren komen te zien. In het huidige plan staat dat:

- Er drie etages hoog gebouwd gaat worden.
- De Knarrenhof hierdoor dus hoger wordt dan onze woningen.
- Ik op Rodenburg schuin tegenover een hoge gevel komen te wonen.
- Er door de ramen in deze (zij)gevel aan beide zijden bij elkaar naar binnen gekeken kan worden.
- De rand van de flat vrij dicht tegen de sloot aangebouwd gaat worden.
- Er bomen gekapt gaan worden.

Ik heb voor een huis aan de Rodenburg gekozen, vanwege het vrije uitzicht ten opzichte van andere op dat moment in de wijk te koop staande woningen en vanwege het Groene Eiland praktisch voor de deur.

Naast Rodenburg (een hoekwoning), aan de Ruigenburg, staan al flatgebouwen. Door de nieuwe plannen wordt mijn woning aan twee kanten ingesloten.

Ik vrees dan ook, dat door de nieuwe plannen voor de Knarrenhof, zowel de waarde van mijn woning, als mijn woonplezier zullen verminderen.

Dit alles overwegende vind ik dat de Knarrenhof veel beter aan de westkant van het nu braakliggende terrein gebouwd kan worden. Dan staat het nieuwe gebouw ver van woningen er omheen.

U zult derhalve begrijpen, dat ik niet akkoord ga met uw plannen en hierbij officieel protest aanteken. Graag hoor ik van u zo spoedig als mogelijk wat u gaat doen om mijn woonplezier aan de Rodenburg 35 goed te houden.

Alvast dank voor uw medewerking.
Met vriendelijke groet,

Rodenburg
2804 WL Gouda



Gemeente Gouda
t.a.v. afdeling Ruimtelijk beleid en advies
De heer B. van Oosten
Postbus 1086
2800 BB Gouda

DSP V3040	
03 SEP. 2019	
Afdeling RBA	Ovb

Gouda, 1 september 2019

Betreft: Protest ontwerpbestemmingsplan Oosthoef 7 met planidentificatienummer:
NL.IMRO.0513.0104BPOosthoef7-OB01

Geachte heer Van Oosten,

Zoals bekend, is de Gemeente Gouda voornemens om volgens planidentificatienummer NL.IMRO.0513.0104BPOosthoef7-OB01 aan de Oosthoef 7 een Knarrenhof (laten) te bouwen.

Ongeveer halverwege 2016 werden wij voor het eerst ingelicht over dit project. Toen is er echter een beeld geschetst wat totaal niet meer overeenkomt met de huidige plannen.

Destijds is er gesproken over een Knarrenhof van 1 hoog met een laag puntdakje erbovenop. Tevens zou dit vanuit ons gezichtspunt, Rodenburg verder naar links geplaatst worden. In deze opstelling zouden wij een vrijer uitzicht hebben/houden. Ook werd er destijds beloofd dat alle grote bomen zouden blijven staan.

Een eerder ontwerp werd echter afgewezen door de gemeente Gouda, het project zou een te grote aanslag op het groen in deze omgeving zijn, omdat er (karakteristieke) bomen voor moesten worden gekapt.

Onlangs zijn de nieuwe plannen onder onze aandacht gebracht. We zagen helaas al snel dat de plannen er heel anders uit waren komen te zien. In het huidige plan staat dat:

Er 3 etages hoog gebouwd gaat worden. (het huidige bestemmingsplan gaf een maximale bouwhoogte van 3 meter aan.)

- Wij op Rodenburg precies tegenover een gevel komen te wonen.
- Er door de ramen in deze (zij)gevel en vanaf de balkons aan de oostzijde, beiderzijds bij elkaar naar binnen gekeken kan worden.
- De rand van de nieuwbouw vrij dicht tegen de sloot aangebouwd gaat worden.
- Er bomen gekapt gaan worden.

Wij hebben ons huis aan de Rodenburg in 1976 bewust gekocht, vanwege het vrije uitzicht ten opzichte van andere huizen in het project richting het Groene Eiland en de speelplaats van de voormalige school aan de Oosthoef 7. Wij vrezen dan ook, dat door de nieuwe plannen van de Knarrenhof, zowel de waarde van onze woning, als ons woonplezier en onze privacy aanzienlijk zullen verminderen.

U zult derhalve begrijpen, dat wij niet akkoord gaan met uw plannen en hierbij officieel protest aantekenen.

Graag horen wij van u z.s.m. wat u gaat doen om ons woonplezier aan de Rodenburg hetzelfde als nu te houden.

Alvast dank voor uw medewerking.



Rodenburg 25

0182-535969