

Technische vragen

Van : GroenLinks Rolf van der Mije
Datum vraag : 29-11-19
Onderwerp : 3396 VBP Oosthoef 7 (Knarrenhof)
Raadsadviseur : Jacoline Holdijk

Datum antwoord :

Vragen:

In het plan wordt aangegeven dat het mogelijk is om een groene parkeerplaats te realiseren. (pag 23()).

- In hoeverre is een groene parkeerplaats dwingend op te leggen?

Pag 32 wordt aangegeven dat afspraken zijn gemaakt over verduurzaming van de energievoorziening.

- Welke afspraken zijn gemaakt?

Antwoorden:

Antwoord 1

In het bestemmingsplan is er een mogelijkheid om binnen de groenbestemming een parkeerterrein op te richten. Op welke wijze dat gebeurt, kan met een bestemmingsplan niet dwingend worden opgelegd.

Op dit moment wordt door de ontwikkelaar onderzocht op welke wijze er zoveel mogelijk groen kan worden toegevoegd naast de verplichte parkeerplaatsen. Dit om o.a. waterinfiltratie te bevorderen. Daarbij dient het terrein ook toegankelijk te blijven voor de (oudere) doelgroep die deels afhankelijk is van rollators en andere mobiliteitsondersteuning. Het bestemmingsplan maakt het wel mogelijk om bij een overschot aan parkeergelegenheid te transformeren naar een groene invulling.

Antwoord 2

Er wordt voldaan aan de wettelijke eisen uit het bouwbesluit. Daarbij worden er o.a. warmtepompen geïnstalleerd i.c.m. vloerverwarming en de plaatsing van zonnepanelen. De woningen worden gasloos aangelegd. De ontwikkelaar spant zich in voor een energieneutraal gebouw, een zo'n hoog mogelijk gemiddelde score voor GPR-gebouw van 8. Dit heeft niet alleen betrekking op de energievoorziening, maar ook op duurzaam bouwen, de levensloopbestendigheid en veiligheid van het gebouw.

