

Technische vragen

Van : PvdA Max de Groot
Datum vraag : 24-11-2019
Onderwerp : Technische vragen aangaande continuering instandhouding erfgoed Gouda
Raadsadviseur : Jacoline Holdijk

Datum antwoord : 1 december 2019

Vragen:

Om het herstel van de gevels in de binnenstad (Gouda 750) financieel te faciliteren, is in de Instandhoudingsregeling Erfgoed Gouda een subsidieregeling opgenomen. Op basis van het voor dit doel beschikbare budget (2x € 150.000) kunnen daarmee in 2 jaar tijd naar verwachting ca. 200 gevels worden opgeknapt.

1. Welke criteria worden er gebruikt om te bepalen of een pandeigenaar wel of geen subsidie krijgt voor het eventuele gevel herstel.
2. Hoe wordt misbruik van deze regeling door b.v. huisjesmelkers voorkomen
3. Wat is het positieve aspect van een sticker dat de gevel met gemeentelijke subsidie is hersteld
4. Welke kosten zijn aan dergelijke stickers verbonden

Antwoorden:

1. In paragraaf 2.6 van het raadsvoorstel is aangegeven welke criteria worden gebruikt om te bepalen of een pandeigenaar wel of geen subsidie krijgt voor het eventuele gevel herstel. Dit zijn:
 - a) focus ligt op beeldbepalende panden en belangrijke zichtlocaties;
 - b) panden hoeven niet noodzakelijkerwijs beschermd te zijn;
 - c) aanpak betreft achterstallig onderhoud, reclames en illegaal gebruik;
 - d) pand is opgenomen op de zgn. pandenlijst;
 - e) subsidie wordt toegekend op basis van urgentie;
 - f) urgentie wordt vastgesteld op basis van een puntensysteem en de volgende wegingsfactoren: ernst en hoeveelheid gebreken, zichtbaarheid voor publiek, veiligheid en gezondheid.
2. Doel van de regeling 'Gevelherstel Gouda 750' is dat de historische binnenstad er kwalitatief verzorgd bij staat in het jubileumjaar. Daarom is deze regeling primair gericht op het oplossen van het zichtbare achterstallig onderhoud en andere beeldverstorende zaken in de binnenstad. De aanpak is dan ook gericht op individuele panden. De kans bestaat dat ook panden van 'huisjesmelkers' in de inventarisatie vallen. Huisjesmelkers onderscheiden zich van andere verhuurders door woekerhuur, door verhuur van slechte woningen of door beide. Ook bezitten zij in de regel meerdere panden.

Indien bij bezoek van de panden blijkt dat er veel meer achterstallig onderhoud is, dan zal de ODMH daarvan uiteraard een aparte opname maken en dit onder de aandacht brengen van de verhuurder en hem tot herstel aanschrijven.

Verder is deze regeling eenmalig en zal de subsidie uitsluitend worden toegekend op basis van de onder punt 1 genoemde doelen en criteria.

3. Het doel van het aanbrengen van een sticker (op het glas en zichtbaar vanaf de straat) is tweeledig:
 - a) Trots - andere eigenaren en passanten worden geattendeerd op de (financiële) inzet van eigenaar en de Gemeente Gouda voor het herstel van haar historische binnenstad
 - b) Stimulans – andere eigenaren en passanten kunnen hierdoor gestimuleerd worden zélf ook aan de slag te gaan en een bijdrage te leveren om de historische stad er mooi bij te laten staan tijdens Gouda 750.
4. De kosten die aan dergelijke stickers verbonden zijn, zullen mede gezien de beperkte omvang (max. 200 ex.) beperkt blijven.