

Antwoorden n.a.v. verkenning bestemmingsplan Oosthoef 7

Vraag 1:

Is er vleermuisonderzoek gedaan ten tijde van de sloop van het oude schoolgebouw?

Antwoord:

Er is op 24 oktober 2018 in opdracht van de ODMH door Tauw aanvullend onderzoek gedaan naar vleermuizen en jaarrond beschermde vogelsoorten in het kader van de Wet natuurbescherming. Tijdens het onderzoek zijn geen nesten van de sperwer of andere jaarrond beschermde vogelsoorten aangetroffen. Evenmin zijn verblijfplaatsen van vleermuizen in het plangebied aangetroffen. In het plangebied foerageren een aantal gewone dwergvleermuizen en ruige dwergvleermuizen. In de omgeving blijft echter voldoende foerageergebied beschikbaar. Een negatief effect op verblijfplaatsen of leefgebieden van vleermuizen is uitgesloten. Er hoeven geen mitigerende maatregelen te worden getroffen en het aanvragen van een ontheffing is niet nodig.

Vraag 2:

Is er in de verleende kapvergunning (t.b.v. de sloop van het schoolgebouw) een herplantplicht opgenomen?

Antwoord:

In de verleende omgevingsvergunning voor de activiteit kappen van 7 bomen is geen voorschrift voor herplant opgenomen door de ODMH. Het was ten tijde van de sloop niet in te schatten of herplant mogelijk was omdat de nieuwe situatie toen nog niet bekend was. Omdat de vergunning aan de gemeente is verstrekt kunnen er alsnog bomen worden herplant. Er wordt momenteel onderzocht wat de mogelijkheden hiervoor zijn.

Vraag 3:

Wordt er voor de nog te kappen (2) bomen een herplant opgelegd?

Antwoord:

In de Goudse bomenverordening staat opgenomen dat er een herplantplicht als voorschrift in de omgevingsvergunning kan worden opgenomen. Er wordt per nog te kappen boom een herplantplicht opgelegd.

Vraag 4:

Kan de parkeerbehoefte worden berekend o.g.v. de nieuwe parkeernormen?

Antwoord:

In de huidige situatie wordt er uitgegaan van 24 woningen waarbij 2 deelauto's worden ingezet. De totale parkeerbehoefte komt dan uit op 32,8 parkeerplaatsen (pp), zie daarvoor de toelichting van het bestemmingsplan op pag. 25/26.

Met gebruik van de nieuwe (nog vast te stellen) parkeernormen komt de parkeerbehoefte met 2,4 pp lager uit indien daarbij ook gebruik wordt gemaakt van het deelautoconcept:

Woning in GBO	Aantal woningen	Categorie	Parkeernorm	Totaal pp
93 m2 GBO	6	Midden	1.7	10,2
92 m2 GBO	6	Midden	1.7	10,2
81 m2 GBO	6	Klein	1.5	9
71 m2 GBO	6	Klein	1.5	9
				38,4

2 deelauto's scheelt bruto 10 pp, netto 8 pp (ivm 2 pp voor de deelauto's zelf) > 38,4 -/- 8 = 30,4 parkeerplaatsen. Verschil: 32,8 -/- 30,4 = 2,4 pp

Bijlage: Parkeernormen 2020 + zone-indeling (zie zone D)

Tabel Parkeernormen wonen

Omschrijving	Zone A			Zone B			Zone C			Zone D		
	norm 2010 (+ bezoekers)	norm 2020	bezoekers	norm 2010 (+ bezoekers)	norm 2020	bezoekers	norm 2010 (+ bezoekers)	norm 2020	bezoekers	norm 2010 (+ bezoekers)	norm 2020	bezoekers
Wonen												
Woning groot >110m2	1,1 (+0,3)	1,2	0,2	1,1 (+0,3)	1,0	0,2	1,7 (+0,3)	1,4	0,25	1,7 (+0,3)	1,6	0,3
Woning midden 85-110m2	1,0 (+0,3)	1,0	0,2	1,0 (+0,3)	0,8	0,2	1,5 (+0,3)	1,2	0,25	1,5 (+0,3)	1,4	0,3
Woning klein 55-85m2	1,0 (+0,3)	1,0	0,2	1,0 (+0,3)	0,8	0,2	1,3 (+0,3)	1,0	0,25	1,3 (+0,3)	1,2	0,3
Woning zeer klein <55m2	1,0 (+0,3)	0,8	0,2	1,0 (+0,3)	0,6	0,2	1,3 (+0,3)	0,8	0,25	1,3 (+0,3)	1,0	0,3
afslag gereguleerd		0,4			0,4			0,4			0,4	
afslag sociaal		0,2			0,2			0,2			0,2	

Zone-indeling parkeernormen

