



Memo aan de gemeenteraad

aan De gemeenteraad
onderwerp Nadere toelichting pilot Goudasfalt

van C. J. Jansen
datum 7 januari 2020

memo

Deze memo beschrijft het proces van het ambitiedocument en bestemmingsplan verbrede reikwijdte voor Goudasfalt en de relatie met de overall Omgevingsvisie en het Omgevingsplan voor Gouda. Deze memo is bedoeld als een nadere toelichting op de stukken die reeds zijn aangeleverd met het oog op besluitvorming in de raad.

Samenhang Ambitiedocument Goudasfalt met Omgevingsvisie Gouda

Voor Goudasfalt wordt een ambitiedocument opgesteld, als kader voor een bestemmingsplan verbrede reikwijdte. Het traject Goudasfalt is een pilot, een proefopstelling vanuit de Omgevingswet. Het ambitiedocument is tevens een bouwsteen voor de omgevingsvisie Gouda. Het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte zal onderdeel gaan uitmaken van het gemeentelijke Omgevingsplan, als de Omgevingswet wordt ingevoerd.

Nadat het ambitiedocument Goudasfalt in de raad is vastgesteld volgt de doorvertaling naar de regels in het bestemmingsplan verbrede reikwijdte (omgevingsplan Goudasfalt). In zekere zin is het vaststellen van dit ambitiedocument dus het omarmen van een co-creatie a la Omgevingswet, strikt genomen gebeurt er met dit ambitiedocument in ruimtelijk opzicht nog niets concreets. Het ambitiedocument vormt de basis/het kader voor de op te stellen regels. Het bestemmingsplan verbrede reikwijdte volgt de reguliere bestemmingsplanprocedure; de raad is dus bevoegd het plan straks vast te stellen. NB om verwarring te voorkomen met de gemeentebrede omgevingsvisie voor Gouda noemen we de 'omgevingsvisie Goudasfalt' ambitiedocument Goudasfalt.

Parallel wordt door het adviesbureau Royal Haskoning/DHV het traject opgepakt om te komen tot een gemeentebrede Omgevingsvisie voor Gouda. Beide trajecten worden op elkaar afgestemd. De raad stelt ook de omgevingsvisie en het omgevingsplan voor Gouda vast.



Relatie instrumenten pilot GOUDasfalt en instrumenten Gouda

Ambitiedocument, invloedscirkel en participatie

Adviesbureau Antea heeft in september jl. van de gemeente Gouda opdracht gekregen om een ambitiedocument en vervolgens bestemmingsplan verbrede reikwijdte (omgevingsplan) voor de locatie van Goudasfalt op te stellen inclusief het te voeren participatietraject.

Tijdens een startsessie in de raadsbrede werkgroep zijn verschillende grootten van een aantal cirkels besproken voor 'cirkels van invloed'. Onderstaande cirkel lijkt het meest realistisch als aandachtsgebied om ambities, kansen en bovenal ook belangen in samenhang met Goudasfalt te verkennen. De te maken keuzes (besluiten) landen in het op te stellen omgevingsplan. Er zijn daarbij twee relevante vraagstukken:

- 1) ontwikkeling op het terrein van Goudasfalt in relatie tot de directe omgeving;
- 2) binnen de invloedscirkel kunnen zich ook ruimtelijke ontwikkelingen/ambities voordoen die relevant zijn in relatie tot de ontwikkeling van het Goudasfalt-terrein.



Cirkel invloedsgebied Goudasfalt

Het BIDbook van Goudasfalt (door GOUDasfalt gestelde doelen en ambities d.d. 2016) geldt als uitgangspunt voor het ambitiedocument Goudasfalt. De participatiemomenten georganiseerd door Goudasfalt en, afgelopen half jaar, de gemeente zijn hierbij belangrijke graadmeters:

- Stadslabs GOUDasfalt (het Magische Goudasfalt)
- Next Level (Goudasfalt)
- Krachtenveld analyse met omwonenden, overige belanghebbenden en RBW (mei 2019)
- Een 'Omgevingstafel' met overheidspartners (september 2019)
- Een bijpraatmoment met (een vertegenwoordiging van) omwonenden en ondernemers Goudasfalt (november 2019).

Een en ander is verwoord in de participatienotitie welke is bijgesloten bij het raadsvoorstel. Met het opstellen van een ambitiedocument en bestemmingsplan verbrede reikwijdte faciliteert de gemeente Gouda de behoefte van de initiatiefnemers van Goudasfalt en belanghebbenden zoals omwonenden om een helder kader te hebben voor activiteiten op Goudasfalt.

Vervolgproces

Het ontwikkelperspectief van Goudasfalt wordt door GOUDasfalt afgerond begin 2020. De ambities uit het BID boek worden hierbij door GOUDasfalt nader gedetailleerd, mede op basis van opgedane ervaringen van de afgelopen jaren. Alle input is parallel meegenomen in het opstellen van het ambitiedocument en zal worden doorvertaald naar het bestemmingsplan verbrede reikwijdte.

Met de waarden en aandachtspunten uit het ambitiedocument wordt in de volgende fase (Q1 en Q2 2020) invulling gegeven via de regels in het omgevingsplan Goudasfalt, waaraan uiteindelijk nieuwe initiatieven getoetst 'moeten' worden.