

Technische vragen

Van : Egbert Jan Kuijlaars
Datum vraag : 06 jan 2020
Onderwerp : BSGR
Raadsadviseur : Jacoline Holdijk
Datum antwoord : 14-01-2020

Vragen:

1. De toetreding van Leiderdorp tot de gemeenschappelijke regeling wordt niet in het Raadsvoorstel genoemd. Hebben we daartoe al eerder besloten als gemeenteraad?
2. Zo niet, is dat dan geen raadsbevoegdheid, om al dan niet in te stemmen met de toetreding van Leiderdorp?
3. Welke financiële schaalvoordelen vallen toe aan Gouda door de toetreding van Leiderdorp?
4. Zijn die voordelen al meegenomen in de Begrotingswijziging van mei 2019? Zo nee, waarom niet?
5. Heeft de gemeente Gouda de mogelijkheid om ten aanzien van de hoogte van OZB aanslag eigen beleidsregels op te stellen? Specifiek doelen wij dan op de OZB verhogende of verlagende criteria (bv. Het onderhoudsniveau, de aanwezigheid van een dakkapel, het al dan niet hebben van zonnepanelen, groene daken, aardgasvrije woningen etc.)?

Antwoorden:

1. Ja, de raad heeft op 22 mei 2019 besloten het college van burgemeester en wethouders toestemming te verlenen in te stemmen met de toetreding van de gemeente Leiderdorp tot de Gemeenschappelijke Regeling Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland per 01-01-2020
2. Niet van toepassing. Zie beantwoording vraag 1.
3. Zoals aangegeven in het raadsvoorstel, behorende bij het raadsbesluit van 22 mei 2019, levert toetreding van de gemeente Leiderdorp voor de huidige deelnemers een klein financieel voordeel op. Hoe groot het voordeel voor de gemeente Gouda zal zijn, is nog niet aan te geven. De definitieve bijdrage wordt namelijk pas achteraf vastgesteld aan de hand van de totale kosten in relatie tot de producten die een deelnemer bij de BSGR heeft afgenomen.
4. Nee, de voordelen zijn niet meegenomen in de begrotingswijziging van mei 2019 omdat, zoals aangegeven bij de beantwoording van vraag 3, nog niet aan te geven is hoe groot het voordeel voor de gemeente Gouda zal zijn.
5. Onroerendezaakbelasting wordt geheven op basis van de waarde van de betreffende onroerende zaak (WOZ waarde). Voor het bepalen van de WOZ-waarde gelden voorschriften, beschreven in de Wet WOZ.

Hierin staat onder andere dat er bij de waardebepaling van een woning rekening gehouden moet worden met alle kenmerken die invloed hebben op de marktwaaarde van het object. De waarderingskamer houdt toezicht op de waardebepaling en de gemeenten hebben geen beleidsvrijheid om bijvoorbeeld onderdelen van een object buiten de WOZ te houden.

De gemeente heeft wél beleidsvrijheid bij de vaststelling van de tarieven en heeft bijvoorbeeld de bevoegdheid om in de belastingverordening te bepalen dat zonnepanelen niet worden betrokken in de heffing van de ozb.

Het uiteindelijk te betalen bedrag voor onroerende zaakbelasting wordt bepaald door de vermenigvuldiging van de WOZ-waarde maal het OZB-tarief. De gemeente is vrij in het vaststellen van de drie tarieven voor OZB; een eigenarentarief en een gebruikstarief voor niet-woningen en een eigenarentarief voor woningen. De gemeente bepaalt daarmee uiteindelijk zelf de hoogte van de ozb aanslag.