

Technische vragen

Van : Corina Kerkmans
Datum vraag : 5 maart 2020
Onderwerp : Spoorzone
Raadsadviseur : Jacoline Holdijk
Datum antwoord : 10 maart 2020

Vragen:

1. Op dit moment is er rondom de spoorzone een gebied met moerasbos dat niet door mensen 'wordt gebruikt'. Welke zijn dit precies en zal dit zo blijven en waarom wel of niet?
2. Wordt de stadsecoloog betrokken bij het ontwikkelen van het gebied. Waar om wel of niet?
3. In de blauwe delen, waar kleine partijen water liggen, wordt niet gebouwd. Is dat correct gezien? Waarom wel of niet?
4. Welke functie hebben deze kleine partijen water voor bijvoorbeeld lokale vogels, amfibieën, reptielen of bv planten. Welke rol spelen zij als rustplaats voor trekvogels? En hoe gaat u voorkomen dat deze eventuele rustplaatsen worden verstoord?
5. Op welke plaatsen is te verwachten dat vleermuizen voorkomen? Zal hiervoor ook samen worden gewerkt met de werkgroep vleermuizen als het gaat om zinvolle mitigerende maatregelen?
6. Hoeveel procent van het gebruikte materiaal voor de bouw van de woningen en gebouwen zal honderd procent recyclebaar zijn? Welke andere recycle percentages worden bereikt bij de te gebruiken materialen?
7. Hoe energiezuinig worden de huizen en gebouwen?
8. Zal er een duidelijk en helder beleid komen dat natuurinclusief bouwen in de spoorzone bevordert? Waarom wel of niet?
9. Zal er een alternatief komen voor het gebruik van mobiele bouwmachines, zoals aggregaten, nu Gouda het schone lucht akkoord heeft getekend? Deze vaak verouderde machines draaien nu doorgaans op diesel, en zijn verantwoordelijk voor zo'n 10% van de gezondheidsschade door vieze lucht.

Antwoorden:

Vraag 1

Het moerasbos gelegen tussen de twee spoorbanen wordt gerespecteerd. Zoals in antwoord op eerder gestelde vragen is aangegeven is het gebied ten zuiden van de spoordijk bestemd tot “natuur- en waterberging”. De als zodanig aanwezige gronden zijn bestemd voor het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke en de landschappelijke waarden alsmede waterberging. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd. Ook als het gaat om toegankelijkheid van dit gebied is het college terughoudend. Wellicht zijn aan de randen van dit gebied wandelpaadjes denkbaar zolang dat niet leidt tot verstoring van flora en fauna.

Vraag 2

Ja, de stadsecoloog wordt betrokken bij de planvorming. De biodiversiteit in Nederland staat onder druk, steeds meer plant- en diersoorten komen minder of helemaal niet meer voor. Ook in een stedelijke omgeving kunnen maatregelen worden genomen om de kansen voor de aanwezige biodiversiteit te verhogen. In de ontwikkeling van de Spoorzone en de aanleg van de bijbehorende ruimte houden we daar zo veel mogelijk rekening mee. Dit betekent bijvoorbeeld dat we bij de aanleg van groenvoorzieningen zoveel mogelijk gebruik maken van inheemse planten en bolgewassen. Oevers van waterpartijen worden natuurvriendelijk ingericht met waar mogelijk ondiepe nissen voor kikkers en padden. Plaatsen waar ruig gras komt worden ingezaaid met een kruidenmengsel van inheemse planten. Bij de aanplant van nieuwe bomen kijken we naar soorten die meerwaarde hebben voor bijen en insecten. Bij de aanplanten van struiken wordt tenslotte gewerkt met soorten met een hoge bloemwaarde (voor insecten) en beswaarde (voor vogels).

Vraag 3

De bestaande waterpartijen langs de Burgemeester Janssingel blijven gehandhaafd, deze zijn nodig gelet op de wateropgave in het gebied.

Vraag 4

Voor ontwikkeling van de diverse deellocaties is een quick scan ecologie noodzakelijk, die de aanwezigheid van beschermde soorten flora en fauna in beeld brengt. Op basis van de quick scan moet mogelijk aanvullend onderzoek worden verricht naar specifieke soorten en moeten mitigerende maatregelen worden getroffen voor de bouwwerkzaamheden van start kunnen gaan.

Vraag 5

Zie het antwoord op vraag 4.

Vraag 6

Dat kan op voorhand niet worden aangegeven. Dit zal per plan of deellocatie verschillen. Het Ontwikkelperspectief formuleert een aantal ambities als het gaat om circulariteit (pagina 78). De ontwikkelende partijen zullen dit in hun

planvorming moeten betrekken en de gemeente zal de plannen hierop beoordelen.

Vraag 7

Vanaf 1 januari 2020 moeten alle nieuwbouwwoningen voldoen aan de eisen voor bijna energie neutrale gebouwen (BENG).

Aardgasvrij bouwen is inmiddels landelijk voor woningbouw gebruikelijk sinds op 1 juli 2018 de wet Voortgang Energietransitie (Wet VET) in werking is getreden. Het Goudse college besloot in juni 2018 om hier geen uitzonderingen op toe te staan.

In het uitvoeringsprogramma duurzaamheid 2015-2019 van de gemeente is voor nieuwbouw de ambitie vastgelegd om duurzamer te bouwen dan in het bouwbesluit minimaal is voorgeschreven en woningen met een minimale score van 7,5 ('onderscheidend duurzaam') volgens het meetinstrument GPR-Gebouw te realiseren.

Vraag 8

Zie het antwoord op vraag 2. Natuurinclusief bouwen is onderdeel van de planvorming binnen de verschillende locaties en deelgebieden.

Vraag 9

Bij elke ontwikkeling zal worden gekeken naar luchtkwaliteit, onder meer naar stikstof en fijnstof. Deze twee aspecten moeten worden betrokken in de planvorming en daarvoor zullen berekeningen moeten worden gemaakt. In beginsel blokkeren deze twee aspecten het realiseren van een gemengd woonprogramma in spoorzone niet. Bij de verdere uitwerking van de plannen zal blijvend aandacht worden besteed aan zowel stikstof als fijnstof.

In dit kader zullen ontwikkelaars en bouwers tevens na moeten denken over de mogelijkheden van het inzetten van onder meer elektrische bouwmachines.