

Technische vragen

Van : Rolf van der Mije
Datum vraag : 5 maart 2020
Onderwerp : Ecopark
Raadsadviseur. : Jacoline Holdijk
Datum antwoord: 10 maart 2020

Vragen:

1. Wie gaat het Ecopark beheren?
2. Wie beslist welke commerciële activiteiten/bedrijven zich mogen vestigen op het Ecopark?
3. In hoeverre draagt het verhuren van bedrijfsruimte op het Ecopark aan commerciële bedrijven bij aan de exploitatie?
4. Er is geen wijziging in de reguliere exploitatiekosten voorzien. Met name geen wijziging in bemensing. Hoe verhoudt zich dit tot de doelstelling om zoveel mogelijk mensen in te zetten met een afstand tot de arbeidsmarkt?
5. Het ABS wordt CO2 neutraal. Hoe wordt dat gerealiseerd?
6. Wordt op het terrein zelf energie opgewekt?

Antwoorden:

1. Cyclus beheert het huidige ABS. Gouda heeft tot 31 december 2022 een overeenkomst met Cyclus (met een eventuele verlengingsoptie). Cyclus zal derhalve de komende periode vanaf de opening tot en met het jaar 2022 ook het Ecopark beheren.
2. Er zal geen detailhandel en/of horeca plaatsvinden op het Ecopark, dit laat het bestemmingsplan niet toe. Er kunnen zich wel kleinschalige bedrijfjes vestigen op het Ecopark, bij voorkeur bedrijfjes die een link hebben met duurzaamheid/hergebruik van grondstoffen die worden ingezameld op het ABS. Er wordt de komende fase onderzoek gedaan welke soort activiteiten passend zijn. De keuze voor de bedrijfjes wordt gemaakt op basis van hun toegevoegde waarde aan het hergebruik/circulaire concept.
3. De verwachting is dat de huurinkomsten door verhuur van de bedrijfsruimte wegvallen tegen de kosten voor het huren van de bedrijfsruimtes (containerunits). Een eventueel batig saldo wordt betrokken bij de berekening van de afvalstoffenheffing. De opdracht is dat de bedrijvigheid op het Ecopark zonder gemeentelijke bijdrage mogelijk is.
4. Uitgangspunt is dat de reguliere exploitatiekosten niet zullen toenemen als gevolg van het nieuwe Ecopark. Wanneer we dit kunnen doen met (meer inzet van) mensen met afstand tot de arbeidsmarkt draagt dat bij aan één van de doelstellingen. Gratis arbeid bestaat echter niet. Daarnaast is het denkbaar dat er inzet is van mensen met een achterstand tot de arbeidsmarkt bij de exploitatie van de kleine bedrijfjes (zie vraag 3).

5. De beheerdersunit krijgt geen gas aansluiting. Het Ecopark is zodanig ontworpen, dat de doorstroming van het verkeer verbetert en de wachtrijen voor het wegbrengen van afval korter worden. Hierdoor vermindert de CO₂ uitstoot ten opzichte van de huidige situatie. Voor de bouw van het Ecopark zal materiaal worden toegepast dat het milieu zo min mogelijk belast.
6. Nee, dat is voor alsnog niet opgenomen in het ontwerp. Het Ecopark draait op volledig hernieuwbare energie.