

Technische vragen

Van : Niels Honkoop CDA
Datum vraag : 25 mei 2020
Onderwerp : bestemmingsplan Kanaalzone
Raadsadviseur : Jacoline Holdijk

Datum antwoord :

Vragen:

Kanaalzone

1. Het bestemmingsplan gaat uit van een wensbeeld van een wegennet in het verkeerscirculatieplan dat nog niet door de raad is vastgesteld. Wat zijn hiervan de consequenties voor het plan? Veranderen de kaders van het plan indien een ander wensbeeld zou worden gehanteerd?
2. De geluidsbelasting op een aantal gevels is hoger dan de norm. Op welke manier wordt het wooncomfort geborgd? Zit hierin een taak voor de bouwer?
3. De parkeernorm is laag. Dit wordt onderbouwd in het plan. Maar is deze niet erg laag wanneer in de praktijk blijkt dat de buurt met een verhoogde parkeerdruk te maken krijgt? Creëert de gemeente zo niet zelf parkeerschaarste?
4. In hoeverre komen de te realiseren woningtypes tegemoet aan de woningvraag in Gouda?

Antwoorden:

1. Een aanpassing van het wensbeeld van het wegennet heeft geen gevolgen voor het stedenbouwkundige plan en de ontsluiting. Een ander wensbeeld zou wel gevolgen kunnen hebben voor de geluidsbelasting indien er andere snelheden gaan gelden.
2. De voorkeursgrenswaarde voor de geluidsbelasting wordt vanwege de Rotterdamseweg, de N207, de Koningin Wilhelminaweg op verschillende gevels van de nieuwbouw overschreden. In géén geval wordt de maximale ontheffingswaarde overschreden. De gevels hoeven dus niet doof uitgevoerd te worden. Wel geldt als uitgangspunt dat het gebouw (woning) een geluidluwe gevel moet hebben en dat de woningindeling extra aandacht behoeft in het kader van geluidsbeleid. Dit komt aan de orde bij de aanvraag omgevingsvergunning en betreft een taak voor de ontwerper en de bouwer.
3. De parkeernorm is toegespitst op een doelgroep waarbij het autobezit beperkt zal zijn. Tevens wordt ingezet op het gebruik van 3 deelauto's binnen het project en leidt dit in theorie tot verminderd autobezit. Daarnaast is de huidige parkeerdruk in het aangrenzende gebied beperkt. Naar verwachting zal er in dit deel van de stad niet snel ernstige parkeerschaarste ontstaan.

4. Binnen het project worden sociale- en midden-huurwoningen gerealiseerd. Naar deze categorie betaalbare woningen is de vraag binnen Gouda onverminderd hoog.