

Technische vragen

Van : Bram Talman (D66)
Datum vraag : 25 mei 2020
Onderwerp : Postzegelbestemmingsplan Gouwe Kanaalzone
Raadsadviseur :

Datum antwoord :

Vragen:

Verkeer en parkeren

1. Wat is het effect van dit bouwplan op de al hoge verkeersdruk op onder andere de KW-weg? Valt er meer autogebruik te verwachten?
2. Hoe is het fietsparkeren geregeld? Zijn er voorzieningen voor elektrische fietsen?
3. Kunt u laten zien hoe er op basis van de parapluherziening gekomen is tot een parkeernorm van 1.2?
4. Wat zijn de vooruitzichten voor vergunningparkeren in de wijk?
5. In de GREX wordt gesproken over een brug langs het stroomkanaal bij de ontwikkeling van de Gunningmavo. Deze brug komt niet terug in het voorliggende bestemmingsplan. Waarom en waar komt deze brug dan wel terug zowel plantechnisch als financieel?

Groen, klimaat en water

6. De hoeveelheid groen neemt licht toe, de hoeveelheid water neemt af, waardoor effectief 30m2 groen/water verdwijnt. Wordt deze afname elders gecompenseerd?
7. Het aantal m2 verhard oppervlak neemt met 129 toe (parkeerplaats?). Met het oog op klimaatadaptatie: is sprake van gesloten verharding (asfalt / gesloten klinkeroppervlak) of wordt dit een halfopen en daarmee waterdoorlatende verharding?
8. Watertoets. De reactie van het Hoogheemraadschap ontbreekt. Kunt u deze reactie delen?

Overig

9. Hoeveel soc. huurwoningen en hoeveel eenpersoonshuishoudens zijn voorzien in dit plan? Wat is de overlap tussen beide?
10. Advies VRHM. Deze bijlage ontbreekt. Kunt u deze verstrekken.

Antwoorden:

1. De ontwikkeling maakt woningbouw mogelijk voor de lagere inkomensgroepen. De verwachting is dat het autobezit binnen deze groep beperkt is, dat wordt tevens versterkt door de inzet van deelauto's. De effecten op het omliggende hoofdwegennet zullen daardoor nauwelijks merkbaar zijn. Zie verder ook het antwoord op vraag 3.

2. Op de begane grond van het gebouw worden bergingen gerealiseerd waarin ook (elektrische) fietsen kunnen worden gestald.
3. Op basis van de parapluperziening parkeren is gebruik gemaakt van de ontheffingsmogelijkheid o.g.v. art. 3.1^e lid 3. Voor deze ontwikkeling is een maatwerk parkeernorm tot stand gekomen die gebaseerd is op het gemiddelde autobezit binnen de lagere inkomensdoelgroep. Deze cijfers zijn afkomstig van het CBS en de woningbouwcorporaties. Het gemiddelde autobezit binnen Gouda komt uit op 0,8 auto per huishouden (Bron: CBS 2016) en op 0,4 auto per huishouden voor Zuid Holland (Bron: CBS juni 2019). De doelgroep van de corporaties heeft vooral inkomens in de lagere inkomensgroepen en bestaat voor twee derde deel uit alleenstaanden. De corporaties berekenen voor hun doelgroepen het autobezit op 0,46 en 0,72 auto per huishouden (2017). Indien daarbij het bezoekersdeel van 0,3 parkeerplaats wordt opgeteld blijkt dat de gehanteerde parkeernorm binnen dit plan van 1,2 reëel is. Dit blijkt ook in het recent gerealiseerde project Zuidelijk Stempel West waar in de praktijk sprake is van een lage bezettingsgraad.
4. Naar verwachting zal het gebied waar de locatie in valt op korte termijn niet tot het vergunninghoudersgebied worden getransformeerd.
5. De brug wordt planologische mogelijk gemaakt binnen de bouwregels voor de bestemmingen 'water' en 'verkeer-verblijf'. De gemeente heeft met Woonpartners Midden-Holland en Mozaïek Wonen een realisatieovereenkomst gesloten. In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt over realisatie en financiering van de openbare ruimte alsmede de brug langs het stroomkanaal.
6. De afname wordt 'verticaal gecompenseerd' door de plaatsing van bomen binnen het plangebied.
7. Dit zal nog nader worden uitgewerkt in het definitieve ontwerp van de buitenruimte, daarbij zal er zoveel als mogelijk rekening worden gehouden met klimaat adaptieve maatregelen.
8. In de ontwerpfase van het bestemmingsplan is in het kader van het wettelijk vooroverleg mailcontact geweest met het Hoogheemraadschap tevens is er een digitale watertoets gedaan. De reactie/uitkomst is verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan. De oorspronkelijke reactie zat in de mailbox van de tijdelijke collega die dit dossier eerder onder zijn hoede had, door zijn vertrek is zijn mailbox verwijderd. Er wordt navraag gedaan bij Rijnland om de reactie nogmaals te verzenden.
9. Binnen het plan zal het overgrote deel uit sociale huurwoningen bestaan. Het is nu nog niet te zeggen hoeveel eenpersoonshuishoudens hierin worden voorzien. Wel zien we nu dat het aantal ingeschrevenen in Gouda voor 63% uit

éénpersoonshuishoudens bestaat en 23% uit tweepersoonshuishoudens. Dit sluit ook aan bij de doelgroep van de corporaties die ook voor 66% uit alleenstaanden bestaat.

10. Het VRHM advies wordt als bijlage meegezonden.