

Technische vragen

Van : VVD, Kevin de Jonge
Datum vraag : 24 mei 2020
Onderwerp : Postzegelbestemmingsplan Gouwe Kanaalzone
Raadsadviseur : Jacoline Holdijk
Datum antwoord :

Vragen:

Mobiliteit en parkeren

1. Parkeergelegenheid: In welke mate is er een mogelijkheid te voorzien op een tekort aan parkeerplaatsen bij de te ontwikkelen appartementen?
2. Parkeergelegenheid: In welke mate is er te voorzien dat door de krappe parkeernorm de parkeerdruk in de omgeving zal toenemen, met een parkeervoorzieningschaarste als gevolg?
3. MaaS (deelvoertuigen): In voorgaande onderzoeken van bouwprojecten is de bewierookte deelauto ook aan de orde gekomen. Hierbij zijn een aantal principes benoemd, zoals aantal voertuigen per woningaantal en het feit dat het naast een auto grijpen de succesfactor ernstig beïnvloed. Is er nu echt te voorzien dat de deelauto in dit concept een oplossing is in het kader van parkeergelegenheid?
4. Verkeerscirculatie: In welke mate is er problematiek in de verkeerscirculatie rondom het gebied van het sluizencomplex, de Koningin Wilhelminaweg en de Rotterdamse Weg te voorzien als gevolg van deze ontwikkeling?

Woningtypen

5. Woningtypen en doelgroepen: Is er, zoals bij andere ontwikkelprojecten recent is gedaan, gekeken naar de vraag van woningtypen en beoogde doelgroep? Zo ja, wat is hiervan de uitkomst en is dit terug te zien in de ontwikkeling? Zo nee, waarom niet? En gaat dit in de toekomst wel gedaan worden?

Antwoorden:

1.

De doelgroep van de corporaties betreft vooral de lagere inkomensgroepen en bestaat voor twee derde deel uit alleenstaanden. De verwachting is dat deze groep geen of maximaal één auto per huishouden bezit. Dit zien we ook terug bij vergelijkbare projecten in Gouda Oost waar sprake is van een lage bezettingsgraad.

Door het lagere autobezit is een experiment met deelauto's voor deze doelgroep kansrijk. De aanwezigheid van de deelauto's remt tevens de wens en noodzaak van autobezit. Beide gegevens dragen bij aan een parkeerbalans die naar verwachting in voldoende parkeergelegenheid voorziet binnen dit project.

2.

De toegepaste parkeernorm is op maat gemaakt voor de beoogde doelgroep, zoals bij vraag 1 staat aangegeven. Naar verwachting kunnen alle toekomstige bewoners en bezoekers op eigen terrein parkeren en hoeft er niet uitgeweken te worden naar de parkeergelegenheid in de omgeving.

3.

De toepassing van het deelautoconcept lijkt vooral kansrijk bij de lagere inkomensgroep die op deze locatie zal gaan huisvesten. Hoewel het verband tussen inkomen en autobezit niet één op één is te leggen, is onmiskenbaar dat het besteedbaar inkomen in het huishouden in relatie staat

tot het in eigendom hebben van één of meerdere auto's. Door gebruik te maken van 3 deelauto's zal er meestal wel één auto beschikbaar zijn. Overigens zit er grenzend aan de locatie nog een bushalte waar naar uitgeweken kan worden bij 'misgrijpen'. Daarnaast is de locatie zeer centraal gelegen en goed per fiets te bereiken.

4.

De ontwikkeling maakt woningbouw mogelijk voor de lagere inkomensgroepen. De verwachting is dat het autobezit binnen deze groep beperkt is, dat wordt tevens versterkt door de inzet van deelauto's. De effecten op het omliggende hoofdwegennet zullen daardoor nauwelijks merkbaar zijn.

5.

In Gouda maar ook landelijk is er een groot tekort aan sociale- en middenhuur woningen, daarin wordt binnen dit project voorzien door de realisatie van 63 woningen binnen deze categorie. Naar deze woningvraag is binnen dit project geen nader onderzoek uitgevoerd maar het sluit wel heel goed aan bij de doelstellingen uit het programma versnelling woningbouw.