

Technische vragen

Van : GroenLinks
Datum vraag : 4 juni 2020
Onderwerp : Bestemmingsplan Noothoven van Goorstraat

Datum antwoord : 9 juni 2020

Vragen:

1. In het plan wordt aangegeven dat 252,1 m2 openbaar groen wordt gerealiseerd. In figuur 4.9 *Terreinindeling met groenverdeling* is niet duidelijk wat het openbaar groen zou zijn. Kan dat duidelijker worden aangegeven?
2. In bijlage 03a is geen bestemming “groen” opgenomen. Betekent dit dat de projectontwikkelaar de vrijheid heeft om op de bestemmingen “Wonen” en “Tuin” uiteindelijk geen groen te realiseren?

Antwoorden:

1. Ter verduidelijking van figuur 4.9 uit de toelichting van het bestemmingsplan is bij deze beantwoording een bijlage gevoegd, waarop de percentages voor bebouwing, bestrating, tuinen (privégroen) en openbaar groen zijn aangegeven.
2. Er is geen vrijheid om geen groen te realiseren. Bij de beoordeling van het bestemmingsplan is gecontroleerd of voldaan kan worden aan de eis om 15 procent groen te realiseren. En in de bestemming “Wonen” is bijvoorbeeld nadrukkelijk opgenomen dat de gronden ook bestemd zijn voor groenvoorzieningen. Bij de behandeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning zal ook getoetst worden aan de eis van 15 procent groen, zoals verwoord in de Structuurvisie Groen.