



Het Dagelijks Bestuur van de
Gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas
Tav de waarnemend secretaris van de Grondbank RZG Zuidplas,
de heer F.L. de Vogel
Postbus 29
2910 AA Nieuwerkerk aan den IJssel

afdeling
Cultuur Vastgoed en
Ontwikkeling
Contactpersoon
P. Schraven

telefoon
0182 588312

uw kenmerk
GB613/2020

gouda
3 juni 2020

zaaknummer

Onderwerp
ontwerp begroting 2021

verzonden

Geacht bestuur,

Uw ontwerp begroting 2021 en meerjarenbegroting 2022-2024 is behandeld in de besluitvormende raadsvergadering van mei jl. De gemeenteraad heeft kennis genomen van de ontwerp begroting van de Grondbank RZG Zuidplas en heeft besloten een zienswijze in te brengen.

Onze zienswijze:

De gemeente Zuidplas heeft besloten om in 2020 samen met de partners tot een ontwikkelingsvisie voor het Middengebied van de Zuidplaspolder te komen. In het Middengebied liggen ruim 95% van de gronden van de Grondbank. In 2019 heeft de gemeenteraad van Zuidplas ingestemd met het vrijgeven van de concept ontwikkelingsvisie voor het Middengebied voor verdieping, verrijking en versterking. De Grondbank heeft net als de deelnemende gemeenten op deze ontwikkelingsvisie gereageerd. Deze reacties hebben geleid tot een proces van de gemeente Zuidplas om te komen tot een definitieve ontwikkelingsstrategie voor het Middengebied met daarbij duidelijkheid over de organisatie van de (plan)ontwikkeling en planrealisatie. De Grondbank neemt actief deel aan deze overleggen met het doel minimaal waarde-behoud van de haar gronden, zodat ten minste budgetneutraal kan worden afgesloten. Wij constateren tot onze tevredenheid dat de Grondbank deze rol voortvarend invult door gevraagd en ongevraagd haar deskundigheid op het vlak van grondverwerving, onteigening, taxaties en beheer (voor derden) in te brengen en daarmee een constructieve bijdrage levert aan deze maatschappelijke opgaven.

Verdere vragen wij u aandacht voor het volgende:

Vanaf de jaarrekening 2021 wordt door een wetswijziging het bestuur van een gemeenschappelijke regeling zelf verantwoordelijk voor de rechtmatigheidsverantwoording. Daarvoor geeft het bestuur een verklaring af. De externe accountant geeft een oordeel over de afgegeven verantwoording. Uit de ingediende stukken is niet duidelijk gebleken dat door de Grondbank RZG voorbereidingen worden getroffen op deze ontwikkeling.

De raad heeft begrip voor het feit dat de coronacrisis effect heeft op uw organisatie en dat op dit moment de gevolgen voor de jaarrekening 2020 en de begroting 2021 nog niet goed in te schatten zijn. Wij verzoeken uiterlijk 1 november 2020 een meer actueel beeld te geven van de effecten die deze crisis heeft op uw bedrijfsvoering en financiële positie. Wij willen uw organisatie zeker niet extra belasten met administratieve verplichtingen, maar kijken uit naar globale verkenningen.

De raad van de gemeente voornoemd,



bezoekadres:
Huis van de Stad, Burgemeester Jamesplein 1, Gouda

correspondentieadres:
postbus 1086, 2800 BB Gouda
e-mail gemeente@gouda.nl
telefoon: 14 01 82

bijlagen:



griffier,

mr. drs. E.J. Karman-Moerman

voorzitter

mr. drs. P. Verhoeve