



Aan het college van Burgemeester en wethouders van Gouda,

t.a.v. afdeling Ruimtelijk beleid en advies

Burgemeester Jamesplein 1

2803 PG Gouda

Betreft het ontwerp bestemmingplan "Livingstonelaan 54, Gouda"

Gouda, 20 april 2020

Geacht College,

Hierbij stuur ik u mijn zienswijze op genoemd bestemmingsplan.

Mijn waardering voor het kleinschalige bouwplan, dat de grootschalige bebouwing van het voormalige verpleegtehuis Bloemendaal beoogt te gaan vervangen. Het aanzicht aan de zijde van de beschermingswaardige Bloemendaalseweg vind ik echter problematisch.

De afstand van de woningen tot die weg is voor een aantal woningen te dichtbij en te hoog en tast zo het beeld van de Bloemendaalseweg aan. De gebruikelijke goothoogte is maximaal 3 m en de afstand tot de rijbaan bedraagt ten minste 12 m. Ik ga hier uit van de door het hoogheemraadschap voorgeschreven minimale bermbreedte langs de hoofdwatgang.

De nokrichting van de voormalige boerderijen ligt dwars op de weg. De voormalige kleinschaliger daggelderswoningen minder. In deze trant zou de bebouwing aan die zijde vormgegeven kunnen worden.

U kunt aan deze zienswijze tegemoet komen met behoud van het aantal woningen, zodat de financiële uitvoerbaarheid gewaarborgd blijft. De afstand van de vrijstaande woningen tot de Bloemendaalse weg zou dan tenminste 12m worden, de goothoogte 3m en de nokhoogte 8m. Zo kan dan het karakter van de Bloemendaalse weg beter worden beschermd. En de ruimtelijke kwaliteit van het bouwplan worden verbeterd.

In het vertrouwen dat u het plan aanpast aan deze zienswijze,

Met vriendelijke groeten

Gouda

Tel:

E-mail:

V3144	
21 APR. 2020	
Afdeling	RRA 3