

Ter attentie van de afdeling Ruimtelijk beleid en advies

Postbus 1086

2800 BB Gouda



DSF V3040 gemeente gouda	
- 8 MEI 2020	
Afdeling RBA	Ovb 3

8 mei 2020

Zienswijzen concept bestemmingsplan 'Livingstonelaan 54, Gouda'

Geachte dame, heer,

Het conceptbestemmingsplan ziet er goed uit, maar als bewoners van de Livingstonelaan zouden wij heel graag een aanpassing zien als het gaat om de rij huizen die tegenover ons en de nrs 1-7 gebouwd gaan worden.

De huidige huizenblokken aan de Livingstonelaan, die tegenover het Verpleeghuis liggen verschillen qua ruimte aan zowel voor- als achterkant. Het gaat ons, in deze zienswijzen, om de voortuinen. De rij van 1-t/m 7 heeft een kleine voortuin, de rijen daarna hebben grotere voortuinen of meer ruimte qua voetpad/groenvoorziening. Opvallend is dat de nieuw te bouwen huizenrij tegenover onze woning precies aan de stoep gebouwd worden met een kleine voortuin. De andere te bouwen huizenrijen tegenover de overige Livingstonelaan woningen springen meer naar achteren in, waardoor er meer ruimte is tegenover de woningen. Er was al meer ruimte/uitzicht en er komt nog meer ruimte bij. Bij de eerste nummers van de Livingstonelaan is dat helaas niet het geval.

Wij zijn 35 jaar geleden hier komen wonen vanwege het groene uitzicht (er stonden toen nog veel bomen en struiken tegenover ons huis). Met de uitbouw van het Verpleeghuis is het 'bos' gekapt en daarvoor in de plaats is een parkeerplaats gekomen. Bij het concept bestemmingsplan verandert ons nu nog redelijk vrije uitzicht en het groen waar we opkijken, in een huizenrij die behoorlijk dicht op ons komt te staan. Nergens in Gouda staan woningen zo dicht op elkaar in de wijk Bloemendaal. Bloemendaal staat er om bekend dat het ruim is opgezet.

Ons voorstel is om de rij woningen tegenover Livingstonelaan verder naar achteren te bouwen. Dat kan door de achtertuinten te verkleinen. Het appartementen complex zal dan eventueel ook meer naar de Bloemendaalse weg moeten worden geplaatst (of en dat lijkt ons veel beter, verplaats het complex richting Livingstoneschool, daar heeft niemand last van). Het huis dat aan de Bloemendaalse weg komt te staan kan, bij de opschuiving een kleinere tuin krijgen.

Zoals de bouw nu gepland is komen wij als bewoners van Livingstonelaan er 'slecht'af: aanzienlijke vermindering van ons woongenot doordat we geen vrij uitzicht meer hebben en waardedaling van ons huis.

Wij hopen van harte dat u onze zienswijzen serieus wilt beoordelen.

Vriendelijke groet

Gouda