

Gemeente Gouda
afdeling Ruimtelijk beleid en advies
Postbus 1086
2800 BB Gouda

 DSP V3144	
12 MEI 2020	
Afdeling LBA	Ovb 3

Gouda, 11 mei 2020

Betreft: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Livingstonelaan 54, Gouda'

Geachte heer, mevrouw,



Gaarne maken wij van de mogelijkheid gebruik om onze zienswijze betreffende het ontwerpbestemmingsplan 'Livingstonelaan 54, Gouda' in te dienen.

Onze woning, grenst met de zijgevel aan de Livingstonelaan en daarmee aan het noordelijkste gedeelte van het plangebied. Aan onze zijgevel bevindt zich een ronde uitbouw die over de gehele breedte uit glas bestaat. Hiermee hebben wij een uniek, bijna ongeëvenaard zicht van bijna 180 graden op het groen richting Bloemendaalseweg.

De tegenover onze woning gesitueerde bebouwing lijkt ons inziens, mede door de geringe breedte van het aan die zijde aanwezige trottoir, wel erg dicht tegenover ons te komen staan. Op de verkavelingstekening, figuur 4, lijkt de achterzijde ter hoogte van het midden van onze woning uit te komen. Er is nog minder ruimte tussen de bebouwing aan beide zijden dan die ter plaatse van Livingstonelaan 1 t/m 7. Wellicht is het mogelijk nog iets te schuiven zodat iets meer ruimte kan ontstaan tussen de oude (onze) en nieuwe bebouwing. Ten overvloede melden wij in dit kader nog dat op de impressietekeningen, figuur 5, onze uitbouw niet wordt getoond, maar alleen het bouwvlak is getekend.

Een van de redenen waarom wij ons huis in 2013 hebben gekocht, bestond juist uit het geweldige vrije uitzicht in het groen richting Bloemendaalseweg met alleen verder weg de Prinsessenflats en de geweldige lichtinval in onze woonkamer. Wij verliezen ons vrije groene uitzicht, zeker wanneer in de toekomst van eventuele verdere uit- en aanbouwmogelijkheden gebruik wordt gemaakt.

De behoorlijke achteruitgang in woongenot door het verminderde uitzicht en lichtinval en de eventuele waardedaling van ons eigendom zijn de voornaamste redenen van het indienen van deze zienswijze.

Vriendelijke groet

ouda