



Vereniging Bescherming Bloemendaalseweg

Gemeente Gouda
t.a.v. afdeling Ruimtelijk beleid en advies
Postbus 1086
2800 BB Gouda

VBB DSP	
V3144	
12 MEI 2020	
Afdeling	Cvb
RBA	3

11 mei 2020

Betreft: Zienswijze VBB op het ontwerpbestemmingsplan Livingstonelaan 54

Geachte heer, mevrouw,

Hiermee doen wij u onze zienswijze toekomen aangaande het ontwerpbestemmingsplan Livingstonelaan 54.

Algemeen

Met de gemeente Gouda en de projectontwikkelaar Janssen de Jong is regelmatig overleg geweest over de invulling van het terrein van het huidige verpleeghuis aan de Livingstonelaan dat direct aan de Bloemendaalseweg ligt. Voor de Vereniging Bescherming Bloemendaalseweg (VBB) is het van groot belang dat dit gebied transparant wordt ingevuld, met duidelijke zichtlijnen door dit gebied vanaf de Bloemendaalseweg en bebouwing die qua omvang en uitstraling past in het beeld dat wordt beschreven in het Beheerplan Bloemendaalseweg. Voor het bestemmingsplan Livingstonelaan 54 ter inzage werd gelegd heeft de VBB vertrouwelijk kennis kunnen nemen van voorlopige invullingen waarin rekening werd gehouden met de wensen van de VBB. De VBB constateert met tevredenheid dat ook het plan dat nu ter inzage ligt voldoet aan deze wensen.

Specifieke opmerkingen

Naast deze algemene positieve duiding hebben wij nog wel onderstaande opmerkingen.

Met betrekking tot de toelichting op de regels:

- 2.1.2 Gebiedsspecifiek
 - Wij zouden het waarden als in deze tekst uitdrukkelijk kan worden verwezen naar de gebiedstypering uit het Beheerplan Bloemendaalseweg (pagina 17).
 - Er wordt gerefereerd aan de oude naam van de Bloemendaalseweg, zijnde "Cleyweg". Met grote waarschijnlijkheid is de oorspronkelijke spelling van deze oude naam "Cleywech" en werd dit later "Cleyweg" resp. "Kleiweg". Zie bijvoorbeeld "Beschrijving der stad Gouda (...)" van Ignatius Walvis uit 1713.
 - In paragraaf 2.1.2 wordt het Leger des Heilsgebouw direct langs de Bloemendaalseweg gesitueerd, dat is niet zo. Als groot gebouw direct aan de Bloemendaalseweg kan juist wel de Livingstoneschool genoemd worden.

- 3.1 Analyse plangebied

- Tekst "kwaliteiten van de Bloemendaalseweg" herzien in "kwaliteiten van de lintstructuur".
- In deze beschrijving zouden wij graag zien dat uitdrukkelijk de beeldbepalende historische boerderij "De Papaverhoeve" (Bloemendaalseweg 75) wordt meegenomen.

- 8.2.2. Communicatie

In deze paragraaf staat dat het definitieve stedenbouwkundige plan op 15 november 2019 is gepresenteerd aan de VBB. Dit is feitelijk onjuist. We hebben op vertrouwelijke basis als bestuur kennis kunnen nemen van voorlopige - / conceptplannen die niet met de achterban gedeeld konden worden.

Met betrekking tot de regels :

- Artikel 7.2

Het is van groot belang voor de VBB dat bij de huizen die direct aan de Bloemendaalseweg liggen, de gevel gericht op de Bloemendaalseweg de "voorgevel" is en dat daarmee ook de voorgevelrooilijn en de maximale hoogte van een erfafscheiding van 1 meter aan die zijde is geduid en bijvoorbeeld vergunningsvrij bouwen aan die zijde niet toegestaan is. Wij kunnen gegeven uitspraken van de Raad van State ter zake onvoldoende duiden of de enkele vastlegging van de regel dat bij deze huizen de gevel gericht op de Bloemendaalseweg de "voorgevel" is voldoende juridisch waterdicht is. Het verzoek is om een specialist terzake naar deze regel te laten kijken en deze waar nodig aan te scherpen.

Graag worden wij verder betrokken bij dit ontwerpbestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Voorzitter

Vereniging Bescherming Bloemendaalseweg

Souda