

Gouda



Gouda, 11 mei 2020

Gemeente Gouda,
t.a.v. afdeling Ruimtelijk beleid en advies,
postbus 1086,
2800 BB Gouda.

DSP	
V3144	
11 MEI 2020	
Afdeling	UvD
RBA	⇒

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij maak ik gebruik mijn zienswijze in te dienen over het ontwerpbestemmingsplan 'Livingstonelaan 54, Gouda'.

Ik vraag uw aandacht voor de volgende onderwerpen:

1. Percentage openbaar groen.

Volgens de beleidsregels Structuurvisie Groen moet het plan minimaal 15% openbaar groen bevatten.

Bij uw beoordeling van het planinitiatief concludeert u dat het plan daaraan voldoet en 2000 m2 openbaar groen bevat, inclusief compenserende maatregelen in de vorm van groendaken en waterdoorlatende bestrating bij de parkeervakken langs het A.A.W. Versluispad.

U onderbouwt dat nog met figuur 9 'het nieuwe groen in het plangebied' in de Toelichting, hfdst 4.4.4.2. In deze figuur is opgeteld 921 m2 openbaar groen aangegeven. (De cijfers in de figuur zijn erg klein dus het kan zijn dat ik het niet helemaal precies heb kunnen zien).

Klopt het dat dus ongeveer 1000m2 groene daken aangelegd gaan worden? En kunt u aangeven waar die dan komen? Dat staat in het plan niet aangegeven.

Ook staat in het plan dat op een van de groene plekken een speelgelegenheid aangelegd zal worden. Betekent dit dat dit ten koste gaat van het daar geplande (of dan al aangelegde) groen. Een speelplek heeft immers vaak gedeeltelijk (zachte) tegels of een ander zacht materiaal als ondergrond.

2. Seniorenwoningen

In de Toelichting bij Hoofdstuk 4.4.2. over de Woonvisie, concludeert u dat er in het plan ook aandacht is voor de woonbehoeften van senioren.

Wat verstaat u onder woningen geschikt voor senioren en hoeveel woningen in het plan voldoen daaraan?

3. Gebruik van donkere steen

U geeft aan dat de woningen gerealiseerd zullen worden in donkere steen.

Het plan bevat weinig groen, ook al zal het voldoen aan de norm van 15% openbaar groen. Een deel daarvan wordt gerealiseerd door waterdoorlatende bestrating, dat je toch geen groen kunt noemen.

Het groen in het plan zal dus niet zoveel kunnen bijdragen aan een verkoeling in de hete zomers tegenwoordig en nog meer die in de toekomst.

Is het niet zo dat donkere steen de verhitte van de woonomgeving nog sterker zal maken?

Tot zover mijn zienswijze op het plan.

Ik zie een reactie van u graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Souda