



Raadsvoorstel

afdeling
Cultuur, vastgoed en ontwikkeling

steller
R. Ihataren

gouda
8 september 2020

dossiernummer
4277

telefoon
0648135512

onderwerp

Steunmaatregelen voor huurders gemeentelijke accommodaties als gevolg van de coronacrisis

Gevraagd besluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad van de gemeente Gouda voor te besluiten tot:

- Het instemmen met het inzetten van de Algemene reserve ter dekking van de te verlenen huurkortingen aan de betreffende huurders van gemeentelijke accommodaties over de periode tot 1 juli 2020;
- De financiële consequenties verwerken bij het tweede ijkmoment 2020.

Toelichting

Als gevolg van de door het kabinet afgekondigde lockdown hebben verschillende huurders een verzoek ingediend voor kwijtschelding/uitstel van betaling van de huur. Met name de categorie huurders die afhankelijk is van eigen inkomsten werd plotseling geconfronteerd met wegvallende inkomsten en wel doorlopende vaste lasten.

Bij besluit van 31 maart jl. heeft het college daarom besloten om de inning van de huren van gemeentelijke gebouwen tot nader order op te schorten en op een later moment, afhankelijk van de impact en duur van de crisis en in combinatie van de steunmaatregelen van het rijk, te bezien hoe om te gaan met de uitgestelde huurbetalingen.

De impact van de lockdown en de RIVM-richtlijnen, zoals de anderhalve meter verschildt per huurder. Huurders zijn in meer of mindere mate afhankelijk van externe inkomstenbronnen. Huurders die voor een belangrijk deel afhankelijk zijn van subsidie worden dan ook minder hard geraakt. Voor die huurders die afhankelijk zijn van eigen inkomsten zijn de negatieve gevolgen het grootst.

Voorgesteld wordt om per categorie huurders huurkorting te verlenen voor de periode 1 april tot 1 juli 2020, mits voldaan wordt aan de criteria. Voor de onderbouwing voor dit voorstel wordt verwezen naar bijgevoegde collegenota.