

Technische vragen

Van : PvdA-fractie
Datum vraag : 11 september 2020
Onderwerp : Bestemmingsplan Spoorzone Locatie C1

Datum antwoord :

Vragen:

- 1) Wij zijn verheugd met het feit dat hier betaalbare huurwoningen gaan komen en daarom ook gelijk de volgende vraag: Gezien de ligging van deze woningen en de bijhorende parkeernorm zijn deze woningen voor (jonge) startende (studerende) huurders zeer interessant. In hoeverre is er aandacht voor de doelgroep jong/studierenden i.r.t. de ligging bij het station?
- 2) Zien woningcorporaties voordelen om een deel van de sociale huurwoningen (die gezien hun strategische centrale ligging bij het spoor) te bestemmen voor de jonge doelgroep (studerenden), zodat bijvoorbeeld doorstroming op gang blijft en mogelijk parkeerdruk onder controle blijft?

Antwoorden:

Antwoord vraag 1. In het door de gemeenteraad vastgestelde ontwikkelperspectief Spoorzone zijn per deellocaties woonmilieus toegewezen. Dit gebied is aangeduid als hoogstedelijk stationgebied. Voor het wonen wordt ingezet op gestapelde bouw waar de nadruk ligt op kleine en middelgrote appartementen, met als doelgroep jong volwassenen en vitale ouderen.

Vooralsnog zijn op deze locatie de woningen niet gelabeld voor specifieke doelgroepen zoals jongeren of studerende.

Antwoord vraag 2. Zoals onder 1. is aangegeven zijn op de C1 locatie meerdere doelgroepen denkbaar. In de spoorzone worden op dit moment de locatie Winterdijk 14 specifiek ontwikkeld ten behoeve van (grotendeels) jongeren en ook voor een deel van de A1 locatie wordt specifiek gedacht aan jongeren. Ook elders aan de zuidzijde (Spoorstraat) wordt ingezet op woningen voor jongeren onder de kwaliteitskortingsgrens

