

Technische vragen

Van : VVD, Kevin de Jonge
Datum vraag : 11 september 2020
Onderwerp : Bestemmingsplan Spoorzone-Locatie c1

Datum antwoord :

Vragen:

Fysieke veiligheid

1. Welke maatregelen zijn of worden er door de gemeente Gouda genomen om de veiligheid van toekomstige bewoners te garanderen, daar er gebouwd zal worden aan een druk spoorgebied?
2. In hoeverre worden de aandachtspunten van de Veiligheidsregio Hollands Midden doorgevoerd in de bestemming en nadere planvorming?
3. In hoeverre kan de gemeente Gouda invloed uitoefenen op de indeling en plaatsing van de bebouwing, met inachtneming van het advies van de Veiligheidsregio Hollands Midden met betrekking tot drukkolven als gevolg van incidenten?
4. Op welke wijze kan de gemeente Gouda toezien op het al dan niet huisvesten van mensen die verminderd of niet zelfredzaam zijn? Zijn hier ook harde afspraken te maken met de corporaties?

Mobiliteit en parkeren

1. Parkeergelegenheid: Er worden allerlei mogelijkheden aangewend op de hoeveelheid parkeerplekken zo laag als mogelijk te kunnen houden. Hoeveel parkeerplaatsen zijn er op dit moment beoogd bij de 154 woningen op de C1-locatie?
2. Parkeergelegenheid: In welke mate is er een mogelijkheid te voorzien op een tekort aan parkeerplaatsen bij de gekozen parkeervoorzieningen binnen dit bestemmingsplan?
3. Parkeergelegenheid: In welke mate is er een mogelijkheid te voorzien dat door de krappe parkeernorm de parkeerdruk in de omgeving zal toenemen, met een parkeervoorzieningschaarste als gevolg?
4. Parkeergelegenheid: In hoeverre biedt de planvorming, alsmede de omgeving, een oplossing wanneer blijkt dat er toch een parkeervoorzieningschaarste ontstaat als gevolg van de gekozen parkeernorm?
5. Parkeergelegenheid: Er worden diverse innovatieve maatregelen genoemd (zowel in de planvorming als in de beantwoording van de zienswijze) die minder parkeerplekken zouden rechtvaardigen. De samenhang met dit plan is daarin niet duidelijk. Hoe gaan genoemde maatregelen ervoor zorgen dat er geen parkeertekort ontstaan in het plangebied en in de nabije omgeving?
6. Verkeerscirculatie: In hoeverre zijn er problemen te voorzien in het kader van verkeersdoorstroming en verkeersveiligheid bij de realisatie van deze ontwikkeling?

Woningtypen

1. Woningtypen: Hoe verhoudt het woningbestand (sociale huur en middeldure huur) binnen zone C1 zich tot de rest van het plangebied Spoorzone?

Antwoorden:

Fysieke veiligheid

Antwoord vraag 1. De gemeenteraad zet met het vaststellen van het ontwikkelperspectief Spoorzone in op een transformatie van het gebied naar een gemengd stedelijk gebied. Om te zorgen dat de veiligheid niet in het geding komt, is er op meerdere aspecten onderzoek gedaan. In paragraaf 5.3.6. van de toelichting van het bestemmingsplan wordt ingegaan op

de externe veiligheid in het gebied. Het bestemmingsplan is ook ter advisering voorgelegd aan de veiligheidsregio.

Antwoord vraag 2. De aandachtspunten van de Veiligheidsregio zijn opgenomen in het bestemmingsplan en tijdens de planvorming zal worden getoetst of hieraan wordt voldaan.

Antwoord vraag 3. Het plan moet voldoen aan de hieraan gestelde eisen en hierop zal worden getoetst. Voordat de ingebruikname van nieuwe gebouwen plaatsvindt, moet een ontruimingsplan ter advisering worden voorgelegd aan de brandweer. In dit ontruimingsplan moet worden ingegaan op de verschillende scenario's bij een incident op het spoor met gevaarlijke stoffen.

Antwoord vraag 4. In de regels van het bestemmingsplan is aangegeven dat gebruik als zeer kwetsbaar object niet mogelijk is. De gemeente toetst hier vergunningen aan, dit in samenspraak met de veiligheidsregio. Bij de beoordeling of een gebruik is toegestaan zal een onderzoek plaatsvinden of dit is aan te merken als een kwetsbaar object in relatie tot de zelfredzaamheid van personen.

Mobiliteit en parkeren

Antwoord vraag 1. De aantallen parkeerplaatsen zijn afhankelijk van de grootte, type en aantallen van de woningen. Er wordt op dit moment gewerkt aan een schetsontwerp dat zal moeten passen binnen de randvoorwaarden van het bestemmingsplan.

Antwoord vraag 2. De parkeernormen zijn als randvoorwaarde meegenomen in het bestemmingsplan. Een bouwplan moet hieraan voldoen.

Antwoord vraag 3. Er zullen geen parkeervergunningen worden verstrekt aan bewoners van dit appartementencomplex.

Antwoord vraag 4. De verwachting is dat het autobezit laag zal zijn en toekomstige bewoners grotendeels gebruik zullen maken van alternatieve vervoermiddelen. Afhankelijk van de op dat moment beschikbare capaciteit op bijvoorbeeld parkeerterrein Vossenburchkade of in de Stationsgarage of verder weg gelegen parkeerlocaties, kan men daarvan gebruik maken om te parkeren.

Antwoord vraag 5. Duurzame mobiliteit is een van de leidende principes voor de ontwikkeling van de spoorzone. Hiermee heeft de gemeenteraad op 3 juni 2020 ingestemd. Door de uitstekende bereikbaarheid met het OV liggen hier kansen om het autogebruik te verminderen. Deze locatie ligt op nog geen 150 meter lopen vanaf de ingang van het station. Ook zijn er mogelijkheden voor deelautoconcepten en het stimuleren en faciliteren van actieve mobiliteit (fietsen en wandelen) wordt vanuit gezondheidsoogpunt steeds belangrijker. In de parkeernormen zit ook de verplichting van het aanleggen van fietsparkeerplaatsen.

Woningtypen

Antwoord vraag 1. In het door de gemeenteraad vastgestelde ontwikkelperspectief Spoorzone zijn per deellocaties woonmilieus toegewezen. Dit gebied is aangeduid als hoogstedelijk stationgebied. Voor het wonen wordt ingezet op gestapelde bouw waar de nadruk ligt op kleine en middelgrote appartementen, met als doelgroep jong volwassenen en vitale ouderen. De invulling van deze locatie met sociale huurwoningen sluit hier goed op aan. Hoe dit zich verhoudt tot de rest van de spoorzone is nu lastig aan te geven, omdat er verder nog geen definitief uitgewerkte plannen zijn. Gestreefd wordt naar gemengde wijken met een goede mix van sociale huurwoningen, koopwoningen / vrije sector huurwoningen. Uitgangspunt blijft wel de Goudse woonvisie. Dat betekent dat voor elke locatie met 60 of meer woningen geldt dat minimaal 1/3 van het programma bestaat uit sociale huurwoningen. Daarnaast wordt gestreefd naar minimaal 10% gereguleerde middenhuurwoningen. Op deze locatie wordt gestreefd naar 100% sociaal.

