

Aan: Gemeente Gouda
t.a.v. afdeling Ruimtelijk beleid en advies
Postbus 1086
2800 BB Gouda

Onderwerp : Zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan 'Livingstonelaan 54, Gouda '
Datum : 11 mei 2020

Geachte heer, mevrouw,

Het ontwerpbestemmingsplan ziet er op hoofdlijnen goed uit met mooie doorzichtlijnen. Vanuit het Bewonerscollectief "Mooi Bloemendaal" is het plan op diverse momenten besproken en zijn er aanpassingen gemaakt op de initiële ideeën. Daar is ondergetekende bij betrokken.

Echter, het bezwaar van de te korte afstand tussen de rij van 7 huizen tegenover de Livingstonelaan nummers 1 t/m 13, en met name de nummers 1 t/m 7, is niet gehonoreerd. Er is weliswaar een verspringing aangebracht, maar het bezwaar van de zeer korte afstand tussen de beide rijen huizen aan weerszijden van de weg blijft bestaan.

In de huidige situatie is er veel zichtruimte, licht en doorkijk op veel groen, in de nieuwe situatie wordt dit ernstig verminderd en ontstaat er directe inkijk doordat de huizen dicht tegenover elkaar zouden komen te staan. Juist aan de Livingstonelaan nummers 1 t/m 7 zijn de bestaande voortuinen korter dan die van de huizen verderop in de Livingstonelaan en ontstaat daardoor de kortste afstand tussen de huizen in de gehele Livingstonelaan. Het straatbeeld lijkt hier helaas een soort pijpenla of trechter te worden en doet afbreuk aan de open structuur van de gehele bestaande wijk.

Daarnaast valt op dat de goedkopere woningen in het zuidelijke gebied nabij het Veerhuis zijn gesitueerd en de duurdere woningen meer richting de Livingstone school. Het zou een evenwichtiger beeld geven indien in de nieuwe wijk de woningtypen meer verspreid/evenwichtiger zouden worden verdeeld/geplaatst.

Wij zien mogelijkheden tot verbetering en ons verzoek is dan ook hier verbetering in aan te brengen. Enkele suggesties in volgorde van wenselijkheid:

1. Verplaats de rij van 7 huizen naar een andere locatie, bijvoorbeeld naast de Livingstoneschool of in het midden. Er kunnen dan bv 2 twee-onder-één kap woningen (4 woningen) of 1 twee-onder-één kap woning met een vrijstaande woning worden geplaatst .
2. Verwissel 4 huizen uit de rij van 7 huizen met 1 twee-onder-één kap woning.
3. Laat het middelste huis in de rij van 7 huizen vervallen en vergroot de voortuinen van de overblijvende huizen.

Wij vragen uw begrip voor onze bezwaren en verzoeken u het plan met één van de genoemde suggesties te verbeteren.

Met vriendelijke groet en hoogachting,

..