

Technische vragen

Van : Bram Talman (D66 Gouda)
Datum vraag : 11-09-2020
Onderwerp : Bestemmingsplan Spoorzonelocatie C1
Commissiegriffier :
Datum antwoord :

Vragen:

1. Algemeen: in het bestemmingsplan en bijlagen worden verschillende zaken genoemd waar, zoals wel gebruikelijk bij bestemmingsplannen, geen nadere toelichting of onderbouwing op wordt gegeven. Dit betreft onder andere voldoen aan de structuurvisie groen, afwijken van de parkeernorm, afwijken van de geluidsnormen en zelfredzaamheid van potentiële bewoners / huurders in relatie tot veiligheid. Kunnen alle niet nader toegelichte of onderbouwde zaken alsnog worden voorzien van een toelichting en/of onderbouwing?
2. Raadsvoorstel: eerder dit jaar is toegezegd dat onder andere raadsvoorstellen worden voorzien van een paragraaf over CO2-reductie. Kan deze paragraaf alsnog worden toegevoegd?
3. Beeldkwaliteit: is de ARK gevraagd om advies uit te brengen over dit plan? Zo ja, wat heeft de ARK geadviseerd? Zo nee, waarom is de ARK niet geraadpleegd?

Antwoorden:

Antwoord vraag 1. Er wordt op dit moment nog gewerkt aan een schetsontwerp dat moet worden uitgewerkt conform de door de gemeenteraad vastgestelde principes. Dit schetsontwerp zal o.a. moeten voldoen aan de eisen gesteld in de Structuurvisie groen, parkeernormen, voorwaarden hogere grenswaarden en voorwaarden veiligheid.

Antwoord vraag 2. In paragraaf 4.3.8. Duurzaamheid van de toelichting van het bestemmingsplan wordt ingegaan op de reductie van CO2.

Antwoord vraag 3. Het beeldkwaliteitsplan voor de Spoorzone waarin dit plangebied is opgenomen, is in concept besproken met de ARK. De ARK is hierover positief. Het betreffende beeldkwaliteitsplan zal nog dit jaar in de raad worden geagendeerd. Het schetsontwerp voor de C1-locatie zal conform dit plan verder moeten worden uitgewerkt.