

bestemmingsplan Westergouwe fase 3

vastgesteld



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

bestemmingsplan Bijlagen Regels

Westergouwe fase 3

vastgesteld

Inhoudsopgave

Bijlagen Regels	5
Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten	6
Bijlage 2 Parkeernormen	21

Bijlagen Regels

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

Staat van bedrijfsactiviteiten bedrijventerreinen.

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
15	10, 11	-						
151	101, 102	0						
151	101, 102	1						
151	101	3	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2
151	101	4	300	0	100 C	50 R	300	4.2
151	101	5	100	0	100 C	50 R	100	3.2
151	101	6	50	0	50 C	30	50	3.1
151	101	7	30	0	50	10	50	3.1
151	101, 102	8	50	0	50	10	50	3.1
151	108	0						
152	102	2	200	0	100 C	30	200	4.1
152	102	3	300	0	50 C	0	300	4.2
152	102	4	300	10	50 C	30	300 D	4.2
152	102	5	100	10	50	30	100	3.2
152	102	6	50	10	30	10	50	3.1
1531	1031	0						
1531	1031	1	300	30	200 C	50 R	300	4.2
1531	1031	2	50	10	50	50 R	50	3.1
1532, 1533	1032, 1039	0						
1532, 1533	1032, 1039	1	50	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	2	50	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	3	100	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	4	300	10	200 C	30	300	4.2
1532, 1533	1032, 1039	5	300	10	100 C	10	300	4.2
1541	104101	0						
1541	104101	1	200	30	100 C	30 R	200	4.1
1541	104101	2	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2
1542	104102	0						
1542	104102	1	200	10	100 C	100 R	200	4.1
1542	104102	2	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2
1543	1042	0						
1543	1042	1	100	10	200 C	30 R	200	4.1
1543	1042	2	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2
1551	1052	0						

Staat van bedrijfsactiviteiten bedrijventerreinen.

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
1551	1051	nummer	50	0	100 C	50 R	100	3.2
1551	1051		100	0	300 C Z	50 R	300	4.2
1551	1051		50	50	300 C	50 R	300	4.2
1552	1052		50	0	100 C	50 R	100	3.2
1552	1052		10	0	30	0	30	2
1561	1061							
1561	1061		200	100	300 C Z	100 R	300	4.2
1561	1061		100	50	200 C	50 R	200	4.1
1561	1061		50	100	200 C	50	200 D	4.1
1562	1062							
1562	1062		200	50	200 C	30 R	200	4.1
1562	1062		300	100	300 C Z	50 R	300	4.2
1571	1091							
1571	1091		300	100	200 C	30	300	4.2
1571	1091		200	50	200 C	30	200	4.1
1571	1091		300	100	300 C Z	50 R	300	4.2
1572	1092		200	100	200 C	30	200	4.1
1581	1071	nummer						
1581	1071		30	10	30 C	10	30	2
1581	1071		100	30	100 C	30	100	3.2
1582	1072		100	10	100 C	30	100	3.2
1583	1081							
1584	10821							
1584	10821		100	30	50	30	100	3.2
1584	10821		300	30	50	30 R	300	4.2
1584	10821		100	30	50	30 R	100	3.2
1585	1073		50	30	10	10	50	3.1
1586	1083							
1586	1083		100	10	30	10	100	3.2
1587	108401		200	30	50	10	200	4.1
1589	1089		200	30	50	30	200 D	4.1
1589.1	1089		200	50	50	50 R	200	4.1
1589.2	1089							
1589.2	1089		100	10	50	10	100	3.2

Staat van bedrijfsactiviteiten bedrijventerreinen.

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
1589.2	1089	- met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2
1589.2	1089	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1
1591	110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2
1592	110102	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:						
1592	110102	1 - p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1
1592	110102	2 - p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2
1596	1105	Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2
1597	1106	Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2
1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2
16	12	-						
16	12	- VERWERKING VAN TABAK						
160	120	Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1
17	13	-						
17	13	- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
171	131	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2
172	132	Weven van textiel:						
172	132	1 - aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2
172	132	2 - aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2
173	133	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1
1751	1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1
18	14	-						
18	14	- VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
181	141	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1
183	142, 151	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1
19	15	-						
19	15	- VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
191	151, 152	Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2
192	151	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1
193	152	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1
20	16	-						
20	16	- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELLEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.1	16101	Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2
2010.2	16102	Houtconserveringsbedrijven:						

Staat van bedrijfsactiviteiten bedrijventerreinen.

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
2010.2	16102	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1
2010.2	16102	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1
202	1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2
203, 204, 205	162	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2
203, 204, 205	162	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1
21	17	-						
21	17	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
2111	1711	Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1
2112	1712	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	1712	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1
2112	1712	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1
2112	1712	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2
212	172	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2
2121.2	17212	Golfkartonfabrieken:						
2121.2	17212	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2
2121.2	17212	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1
22	58	-						
22	58	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
2221	1811	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2
2222	1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2
23	19	-						
23	19	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN						
2320.1	19201	Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500 C Z	1500 R	1500	6
2320.2	19202	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2
2320.2	19202	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2
2320.2	19202	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2
233	201, 212, 244	Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100	1500	1500 D	6
24	20	-						
24	20	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
2411	2011	Vervaardiging van industriële gassen:						
2412	2012	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1
2413	2012	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:						
2413	2012	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2
2414.1	20141	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:						
2414.1	20141	A1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2

Staat van bedrijfsactiviteiten bedrijventerreinen.

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
2414.1	20141	Methanolfabrieken: - p.c. < 100.000 t/j - p.c. >= 100.000 t/j Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.): - p.c. < 50.000 t/j Landbouwchemicaliënfabrieken: Verf, lak en vernisfabrieken Farmaceutische grondstoffenfabrieken: - p.c. < 1.000 t/j Farmaceutische productenfabrieken: - formulering en afvullen geneesmiddelen Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken Parfumerie- en cosmeticafabrieken Lijm- en plakmiddelenfabrieken: - zonder dierlijke grondstoffen Fotochemische productenfabrieken Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken Overige chemische productenfabrieken n.e.g. Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken						
2414.1	20141		100	0	200 C	100 R	200	4.1
2414.1	20141		200	0	300 C Z	200 R	300	4.2
2414.2	20149							
2414.2	20149		300	0	200 C	100 R	300	4.2
242	202							
243	203		300	30	200 C	300 R	300 D	4.2
2441	2120							
2441	2110		200	10	200 C	300 R	300	4.2
2442	2120							
2442	2120		50	10	50	50 R	50	3.1
2451	2041		300	100	200 C	100 R	300	4.2
2452	2042		300	30	50 C	50 R	300	4.2
2462	2052							
2462	2052		100	10	100	50	100	3.2
2464	205902		50	10	100	50 R	100	3.2
2466	205903		50	10	50	50 R	50	3.1
2466	205903		200	30	100 C	200 R	200 D	4.1
247	2060		300	30	300 C	200 R	300	4.2
25	22	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF Rubberbandenfabrieken Loopvlakvernieuwsbedrijven: - vloeropp. < 100 m2 - vloeropp. >= 100 m2 Rubber-artikelenfabrieken Kunststofverwerkende bedrijven: - zonder fenolharsen - met fenolharsen - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen						
25	22							
2511	221101		300	50	300 C	100 R	300	4.2
2512	221102							
2512	221102		50	10	30	30	50	3.1
2512	221102		200	50	100	50 R	200	4.1
2513	221102		100	10	50	50 R	100 D	3.2
252	222							
252	222		200	50	100	100 R	200	4.1
252	222		300	50	100	200 R	300	4.2
252	222		50	30	50	30	50	3.1
26	23	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN Glasfabrieken: - glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j						
26	23							
261	231							
261	231		30	30	100	30	100	3.2

Staat van bedrijfsactiviteiten bedrijventerreinen.

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
		nummer						
261	231	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j - glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j Glasbewerkingsbedrijven	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2
261	231		300	100	100	30	300	4.2
2615	231		10	30	50	10	50	3.1
262, 263	232, 234	Aardewerkfabrieken: - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW Baksteen en baksteenelementenfabrieken						
262, 263	232, 234		30	50	100	30	100	3.2
264	233		30	200	200	30	200	4.1
264	233	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1
2651	2351	Cementfabrieken:						
2652	235201	Kalkfabrieken:						
2652	235201	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1
2653	235202	Gipsfabrieken:						
2653	235202	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1
2661.1	23611	Betonwarenfabrieken:						
2661.1	23611	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1
2661.1	23611	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2
2661.2	23612	Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.2	23612	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2
2661.2	23612	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300	4.2
2662	2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
2663, 2664	2363, 2364	Betonmortelcentrales:						
2663, 2664	2363, 2364	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2
2663, 2664	2363, 2364	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	10	300	4.2
2665, 2666	2365, 2369	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips: - p.c. < 100 t/d - p.c. >= 100 t/d						
2665, 2666	2365, 2369		10	50	100	50 R	100	3.2
2665, 2666	2365, 2369		30	200	300 Z	200 R	300	4.2
267	237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
267	237	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2
267	237	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1
267	237	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2
2681	2391	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1
2682	2399	Bitumineuze materialenfabrieken:						
2682	2399	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2
2682	2399	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):						
2682	2399	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300 C Z	30	300	4.2
2682	2399	- overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200	4.1

Staat van bedrijfsactiviteiten bedrijventerreinen.

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
2682	2399	C Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2
2682	2399	D0 Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1
2682	2399	D1 - asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300 Z	50	300	4.2
27	24	-						
27	24	- VERVAARDIGING VAN METALEN						
271	241	0 Ruwijzer- en staalfabrieken:						
271	241	2 - p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500 C Z	300 R	1500	6
272	241	0 IJzeren- en stalenbuisfabrieken:						
273	243	0 Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:						
273	243	1 - p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2
274	244	A0 Non-ferro-metaalfabrieken:						
274	244	A1 - p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2
274	244	B0 Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:						
2751, 2752	2451, 2452	0 IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:						
2751, 2752	2451, 2452	1 - p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2
2753, 2754	2453, 2454	0 Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:						
2753, 2754	2453, 2454	1 - p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2
28	25	-						
28	25, 31	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	251, 331	0 Constructiewerkplaatsen:						
281	251, 331	1 - gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2
281	251, 331	1a - gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1
281	251, 331	2 - in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
281	251, 331	3 - in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2
2821	2529, 3311	0 Tank- en reservoirtouwbedrijven:						
2821	2529, 3311	1 - p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2
2822, 2830	2521, 2530, 3311	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1
284	255, 331	A Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1
284	255, 331	B Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2
284	255, 331	B1 Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1
2851	2561, 3311	0 Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:						
2851	2561, 3311	1 - algemeen	50	50	100	50	100	3.2
2851	2561, 3311	10 - stralen	30	200	200	30	200 D	4.1
2851	2561, 3311	11 - metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2

Staat van bedrijfsactiviteiten bedrijventerreinen.

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
2851	2561, 3311	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2
2851	2561, 3311	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2
2851	2561, 3311	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2
2851	2561, 3311	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2
2851	2561, 3311	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2
2851	2561,3311	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2
2851	2561, 3311	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2
2851	2561, 3311	- emalleren	100	50	100	50 R	100	3.2
2851	2561, 3311	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2
2852	2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2
2852	2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie, inbandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1
287	259, 331	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
287	259, 331	A1 - p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
287	259, 331	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
287	259, 331	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inbandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1
29	27, 28, 33							
29	27, 28, 33	- VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
29	27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:						
29	27, 28, 33	1 - p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2
29	27, 28, 33	2 - p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1
29	28, 33	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2
30	26, 28, 33	- VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	26, 28, 33							
30	26, 28, 33	Kantoormachines- en computefabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2
31	26, 27, 33	-						
31	26, 27, 33	- VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
311	271, 331	Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200	4.1
312	271, 273	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1
313	273	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1
314	272	Accumulatoren- en batterijfabrieken	100	30	100	50	100	3.2
315	274	Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2
3162	2790	Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500	6
32	26,33	-						
32	26, 33	- VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
321 t/m 323	261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50 D	3.1

Staat van bedrijfsactiviteiten bedrijventerreinen.

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
3210	2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1
33	26, 32, 33	-						
33	26, 32, 33	-						
33	26, 32, 33	A	30	0	30	0	30	2
34	29	-						
34	29	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
341	291	Autofabrieken en assemblagebedrijven						
341	291	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1
341	291	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2
3420.1	29201	Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1
3420.2	29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1
343	293	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2
35	30	-						
35	30	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
351	301, 3315	0 Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	301, 3315	1 - houten schepen	30	30	50	10	50	3.1
351	301, 3315	2 - kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2
351	301, 3315	3 - metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1
352	302, 317	0 Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	302, 317	1 - algemeen	50	30	100	30	100	3.2
352	302, 317	2 - met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2
353	303, 3316	0 Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
353	303, 3316	1 - zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1
354	309	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2
355	3099	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2
36	31	-						
36	31	-						
361	310	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2
361	9524	Meubelstofleederijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1
362	321	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364	323	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
365	324	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
3663.1	32991	Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2

Staat van bedrijfsactiviteiten bedrijventerreinen.

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
3663.2	32999								
37	38	-	30	10	50	30	50 D		3.1
37	38	-							
372	383202	A0							
372	383202	A1	30	100	300	10	300		4.2
372	383202	B	300	50	100	50 R	300		4.2
372	383202	C	200	200	300 C	50	300		4.2
40	35	-							
40	35	-							
40	35	A0							
40	35	A4	10	10	500 C	1500	1500 D		6
40	35	B0							
40	35	B1	100	50	100	30 R	100		3.2
40	35	B2	50	50	100	30 R	100		3.2
40	35	C0							
40	35	C1	0	0	30 C	10	30		2
40	35	C2	0	0	50 C	30	50		3.1
40	35	C3	0	0	100 C	50	100		3.2
40	35	C4	0	0	300 C Z	50	300		4.2
40	35	D0							
40	35	D1	0	0	300 C	100	300		4.2
40	35	D5	0	0	50 C	50 R	50		3.1
40	35	E0							
40	35	E1	30	10	100 C	50	100		3.2
41	36	-							
41	36	-							
41	36	A0							
41	36	A2	10	0	50 C	30	50		3.1
41	36	B0							
41	36	B1	0	0	30 C	10	30		2
41	36	B2	0	0	100 C	10	100		3.2
41	36	B3	0	0	300 C	10	300		4.2
45	41, 42, 43	-							
45	41, 42, 43	-							

Staat van bedrijfsactiviteiten bedrijventerreinen.

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
		nummer						
45	41, 42, 43	0	10	30	100	10	100	3.2
45	41, 42, 43	1	10	30	50	10	50	3.1
45	41, 42, 43	2	10	30	50	10	50	3.1
45	41, 42, 43	3	0	10	30	10	30	2
50	45, 47	-						
50	45, 47	-						
501	451		10	10	100	10	100	3.2
5020.4	45204	A	10	30	100	10	100	3.2
5020.4	45204	C	50	30	30	30 R	50	3.1
51	46	-						
51	46	-						
5121	4621	0	30	30	50	30 R	50	3.1
5121	4621	1	100	100	300 Z	50 R	300	4.2
5122	4622		10	10	30	0	30	2
5123	4623		50	10	100 C	0	100	3.2
5124	4624		50	0	30	0	50	3.1
5125, 5131	46217, 4631		30	10	30	50 R	50	3.1
5132, 5133	4632, 4633		10	0	30	50 R	50	3.1
5134	4634		0	0	30	0	30	2
5135	4635		10	0	30	0	30	2
5136	4636		10	10	30	0	30	2
5137	4637		30	10	30	0	30	2
5138, 5139	4638, 4639		10	10	30	10	30	2
514	464, 46733		10	10	30	10	30	2
5148.7	46499	0						
5148.7	46499	1	10	0	30	10 V	30	2
5148.7	46499	2	10	0	30	50 V	50	3.1
5148.7	46499	5	0	0	30	30	30	2
5151.1	46711	0						
5151.1	46711	1	10	50	50	30	50	3.1
5151.2	46712	0						
5151.2	46712	1	50	0	50	200 R	200 D	4.1
5151.2	46712	3	50	0	50	300 R	300 D	4.2
5151.3	46713		100	0	30	50	100	3.2

Staat van bedrijfsactiviteiten bedrijventerreinen.

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
5152.1	46721	0 Grth in metaalertsen:						
5152.1	46721	1 - opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2
5152.2/3	46722, 46723	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2
5153	4673	0 Grth in hout en bouwmaterialen:						
5153	4673	1 - algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1
5153	4673	2 - algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2
5153.4	46735	4 zand en grind:						
5153.4	46735	5 - algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2
5153.4	46735	6 - algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2
5154	4674	0 Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:						
5154	4674	1 - algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1
5154	4674	2 - algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2
5155.1	46751	Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2
5155.2	46752	Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2
5156	4676	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	4677	0 Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2
5157	4677	1 - autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
5157.2/3	4677	0 Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2
5157.2/3	4677	1 - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
518	466	0 Grth in machines en apparaten:						
518	466	1 - machines voor de bouwrijverheid	0	10	100	10	100	3.2
518	466	2 - overige	0	10	50	0	50	3.1
519	466, 469	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2
60	47	-						
60	49	- VERVOER OVER LAND						
6021.1	493	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2
6023	493	Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2
6024	494	0 Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2
6024	494	1 - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2
63	52	-						
63	52	- DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6311.1	52241	0 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:						
6311.1	52241	2 - stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2
6311.1	52241	7 - tankerdcleaning	300	10	100 C	200 R	300	4.2

Staat van bedrijfsactiviteiten bedrijventerreinen.

SBI-CODE	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
6311.2	52242	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart: - containers - tankercleaning - stukgoederen - ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m² - granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u - steenkool, opslagopp. < 2.000 m2 Distributiecentra, koelhuizen Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte) Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties) - POST EN TELECOMMUNICATIE Post- en koeriersdiensten Telecommunicatiebedrijven - VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's) Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g. - COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE Datacentra - OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING Reinigingsbedrijven voor gebouwen Foto- en filmontwikkelcentrales Veilingen voor landbouw- en visserijproducten - MILIEUDIENSTVERLENING RWZI's en gervenwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks: - < 100.000 i.e.	0	10	300	50 R	300	4.2
6311.2	52241		300	10	100	200 R	300	4.2
6311.2	52242		0	10	100	50 R	100 D	3.2
6311.2	52242		30	200	300	30	300	4.2
6311.2	52242		50	300	200	50 R	300	4.2
6311.2	52242		50	300	300	50	300	4.2
6312	52102, 52109		30	10	50 C	50 R	50 D	3.1
6312	52109		0	0	30 C	10	30	2
6321	5221		10	0	100 C	30	100	3.2
64	53							
64	53							
641	531, 532		0	0	30 C	0	30	2
642	61		0	0	10 C	0	10	1
71	77							
71	77							
712	7712, 7739		10	0	50	10	50 D	3.1
713	773		10	0	50	10	50 D	3.1
714	772		10	10	30	10	30 D	2
72	62							
72	62							
72	58, 63		0	0	30 C	0	30	2
74	63, 69tm71, 73,74,77,78, 80tm82							
74	63, 69tm71, 73,74,77,78, 80tm82							
747	812		50	10	30	30	50 D	3.1
7481.3	74203		10	0	30 C	10	30	2
7484.3	82991		50	30	200 C	50 R	200	4.1
90	37, 38, 39							
90	37, 38, 39							
9001	3700							
9001	3700		200	10	100 C	10	200	4.1

Bijlage 2 Parkeernormen

Bijlage 2

Parkeernormen

De parkeernormen voor wonen zijn (inclusief aandeel bezoekers):

- I Duur: 2,00 pp
- II Duur (rijwoning & appartement) 1,85 pp
- III Middelduur 1,65 pp
- IV Goedkoop (koop) 1,60 pp
- V Goedkoop (sociale huur) 1,35 pp
- VI Service-, bejaarden-, aanleunwoning 0,60 pp
- VII Studenten-, jongeren woning 0,60 pp

Bij het bovenstaande wordt voor goedkope woningen uitgegaan van een prijsniveau onder de € 325.000,- v.o.n. Voor middel-dure woningen wordt uitgegaan van een prijsniveau tussen de € 325.000,- en € 375.000,- en bij dure woningen van een prijsniveau boven de € 375.000,- v.o.n.

In de op de verbeelding weergegeven gebieden met de functieaanduiding "overige zone - autoluw woongebied" geldt een norm van 1,3 parkeerplaats voor alle woningen in de hiervoor genoemde categorieën I t/m V, doch uitsluitend indien en voor zover wordt aangetoond aan het college van burgemeester en wethouders dat:

- in promotie naar en verkoop of verhuur aan potentiële kopers of huurders, expliciet is gemaakt, in woord en/of geschrift, dat de betreffende woningen in een autoluw milieu worden gerealiseerd;
- in de huurovereenkomst of koopakte een bepaling is opgenomen met de strekking dat de bewoner zich bewust is dat gehuurd/gekocht wordt in een autoluw woonmilieu, en dat de bewoner de voordelen en beperkingen van het wonen in een autoluw woonmilieu onderkent. Een dergelijke bepaling dient in de bewuste huurovereenkomsten vermeld te blijven en in koopaktes met een kettingbeding te worden doorgelegd naar opvolgende kopers en als zodanig notarieel te worden vastgelegd (geciteerd) in de betreffende notariële akten van levering.

Parkeerplaatsen op eigen terrein tellen niet volledig mee. Voor parkeren op eigen terrein gelden de volgende rekenregels:

Enkele parkeerplaats op eigen terrein: 1p

Toegewezen parkeerplaats in parkeergarage of op een privéterrein achter de woningen: 1p

Dubbele parkeerplaats naast elkaar: 1.8p

Dubbele parkeerplaats achter elkaar: 1.3p

