

Parkeereis - 59 appartementen, zorgwonen en wijkcentrum

Project: Groenstaet
Projectnr.: 1957
Fase: SO
Datum: 17-03-2020
Laatste wijz.: 03-07-2020

Functie	Aantal	Norm	Eis	Subtotalen
Woning > 110m ²	9	1,70	15,3	
Woning 85-110m ²	40	1,50	60	
Woning 55-85m ²	10	1,30	13	
Woning <55m ²	0	1,30	0	
	59			88,3
<i>Bezoek</i>				
Woning > 110m ²	9	0,30	2,7	
Woning 85-110m ²	40	0,30	12	
Woning 55-85m ²	10	0,30	3	
Woning <55m ²	0	0,30	0	
	59			17,7
<i>Woonzorgcomplex</i>				
Wooneenheid	24	0,30	7,2	
Bezoek	24	0,30	7,2	
				14,4
Recreatiecentr. (300 m ² BVO)	3	1,00	3	3
Totaal			123	123,4

Aanbod	
Normale parkeerplaatsen	101
3 parkeerplaatsen met deelauto's *	15
Totaal aanbod	116
Parkeerbehoefte	123,4
Parkeertekort	-7,4
Berekening bewoners parkeerplaatsen	
Aanbod normale parkeerplaatsen	104
Deelparkeerplaatsen	-3
Parkeerplaatsen t.b.v. bezoek woningen	-17,7
parkeerplaatsen t.b.v. woonzorgcomplex	-7,2
parkeerplaatsen t.b.v. bezoek woonzorgcomplex	-7,2
parkeerplaatsen t.b.v. recreatiecentr.	-3
Totaal aanbod t.b.v. bewoners	65,9

* 1 deel auto staat voor 5 parkeerplaatsen.

* Max. 20% van de parkeerbehoefte voor wonen mag ingevuld worden door deelauto's

Parkeerbalans

Hoewel er op basis van deze gegevens een parkeertekort van 7,4 geldt kan hier gemotiveerd van af worden geweken.

Een belangrijk kenmerk van het plan is dat de appartementen vooral bewoond zullen worden door zorgbehoevenden en 65-plussers. Dit blijkt ook uit de resultaten van een enquête die is uitgevoerd onder de 300 inschrijvers op de 59 appartementen in het plan. Hieruit blijkt een woningbezetting van 1-2 personen en een gemiddeld autobezit van 1.

Bij een beschikbaarheid van 66 parkeerplaatsen voor de 59 appartementen en de mogelijkheid gebruik te maken van meerdere deelauto's, is de verwachting dat dit voldoende zal zijn voor de bewoners van de 59 appartementen.

Voor bezoekers is de maximale parkeernorm gehanteerd voor zowel de appartementen als het woonzorgcomplex.

Gebaseerd op parapluherziening parkeren 2018 en Parkeerplan Gouda 2020