

woensdag 23 september 2020

Onderwerp: beantwoording vraag D66 inzake BP Livingstonelaan 54

Naar aanleiding van de behandeling (beeldvorming en oordeelsvorming) van bestemmingsplan "Livingstonelaan 54, Gouda" in de commissie Stad op 16 september 2020, stond er nog een vraag open over de toepassing van de Structuurvisie Groen.

Tot onze spijt is geconstateerd dat in de berekening van de hoeveelheid benodigd openbaar groen op de Livingstonelaan 54 een fout is geslopen en wel ter zake van het percentage te compenseren groen.

In de commissie stelden raadsleden Frank de Pont en Rolf van der Mije deze vraag. De reactie van het college, op basis van een snelle berekening van de ambtelijke ondersteuning, was dat het voldoet. Dankzij de oplettendheid van bedoelde raadsleden is inmiddels helder dat een van de uitgangspunten uit de groenstructuurvisie (het percentage compensatie kan niet meer zijn dan 50) abusievelijk over het hoofd is gezien.

De betreffende getallen:

1997 m ²	= EIS (15% plangebied)
929 m ²	= groen
207 m ²	= vegetatiedak bergingen
664 m ²	= water
303 m ²	= waterdoorlatende verharding
2.103 m ²	= totaal openbaar groen en compenserende maatregelen

Een eerste blik lijkt de conclusie te rechtvaardigen dat dit voldoet. Evenwel, op grond van het op 50% bepaalde plafond aan te compenseren groen, had het minimaal (afgerond) 999m² groen moeten zijn en niet 929m².

Er is zodoende te weinig openbaar groen en "teveel" gecompenseerd (water/halfverharding etc).

Praktisch gezien komt het er op neer dat er in afgerond 70m² groen abusievelijk niet is voorzien. Het college zal deze omissie alsnog herstellen door gebruikmaking van beleidsregel 5 van de Structuurvisie Groen (hardheidsclausule).

De overwegingen daarvoor zijn:

- 1) net buiten het plangebied (Mercatorpad) krijgt een gebied waar nu nog de aanduiding "snackbar" staat in een nieuw bestemmingsplan de bestemming "groen";
- 2) in halfverharding en water wordt iets meer gecompenseerd, zodat de capaciteit van waterberging kan toenemen, hittestress kan afnemen en wateroverlast kan worden beperkt;
- 3) onverplicht wordt ook een andere beleidsdoelstelling door ontwikkelaar gerealiseerd, namelijk 18 sociale huurwoningen (10 jaar sociaal, daarna 5 jaar gereguleerd middelduur);
- 4) het plan voorziet in sloop van een oud pand, inclusief verwijdering van asbest, en duurzame nieuwbouw.