



DSP V3144	
20 FEB. 2020	
Afdeling RBA	Ovb 3

Gemeente Gouda
t.a.v. Afdeling Ruimtelijk beleid en advies
Postbus 1086
2800 BB te Gouda

18-02-2020

Betreft: Zienswijze Verordening middenhuurwoningen

Beste,

21 januari 2020 j.l. ontvingen wij via de post uw concept-verordening middenhuurwoningen Gouda. Via deze weg willen wij als vastgoedbemiddelaar en vastgoedbeheerder in deze sector onze zienswijze bij u kenbaar maken.

Allereerst willen wij u via deze weg laten weten dat wij het een goede zaak vinden dat er bij nieuwbouw rekening wordt gehouden met de scheefgroei in dit segment. Ook Rotsvast ziet in de afgelopen jaren een exponentiele stijging van huurprijzen welke er voor zorgt dat een grote groep huurders buiten de boot valt.

In aanvulling op het concept willen wij de volgende punten aandragen:

- In uw begeleidend schrijven en de toelichting welke is bijgevoegd kunnen wij opmaken dat de betreffende verordening is bedoeld voor het reguleren van de aanvangshuurprijzen van nieuwbouw woningen in het middenhuursegment. Echter, als wij de concept-verordening lezen dan komt dit niet duidelijk naar voren waardoor het reikwijdte van de verordening aan interpretatie onderhevig is. Men zou, puur kijkend naar de verordening, kunnen oordelen dat de regelgeving m.b.t. maximale aanvangshuurprijzen ook voor bestaande bouw geldt. Voor zo ver wij kunnen oordelen is dit niet het doel waar de gemeente naar streeft met deze verordening, gelet op de Toelichting, Aanleiding en doel, alinea 3.

Indien de Toelichting zoals bijgevoegd onlosmakelijk verbonden is met de verordening doet bovenstaande niet ter zake. Indien dit niet het geval is het onze zienswijze dat tekstueel in de verordening expliciet benoemd zou moeten worden dat regelgeving uitsluitend van toepassing is op nieuwbouw.

Hopende u hierbij voldoende geïnformeerd te hebben,

Met vriendelijke groeten,

Rotsvast Gouda
Dhr. P.C.L. Jehee