

Technische vragen

Van : ChristenUnie, Theo Krins
Datum vraag : 2 oktober 2020
Onderwerp : Huurkorting tot en met december
Datum antwoord :

Uitstel van huurbetalingen

1. Kan de raad inzage krijgen in het overzicht van de bedrijven/ instellingen die huurkorting krijgen?
2. Wat is de reden dat met name bij de categorieën 1n en 3 niet is gekozen voor maatwerk?
3. Hoe gaat de inzet van eigen reserves/ vermogen in relatie tot korting huur ingericht beoordeeld worden? In hoeverre wordt daarbij ook gekeken naar bv-constructies?
4. In hoeverre wordt gecheckt of derving van minstens 25% van de inkomsten direct het gevolg is van de corona maatregelen [in lijn met het Retailakkoord]?
5. Wat is de huurkorting voor Sport over de periode tot 1 juli, rekening houdend met compensatie door het rijk voor de periode maart? Is dit het genoemde bedrag van € 750.215,-

Antwoorden:

Ad 1: ja, het overzicht zal bij de griffie vertrouwelijk ter inzage worden gelegd.

Ad 2: Maatwerk is in alle gevallen uitgangspunt. Bij elke huurder zullen de specifieke omstandigheden worden betrokken. Niettemin vraagt dit vraagstuk om objectieve criteria. Door de huurders onder te verdelen in categorieën wordt deels invulling gegeven aan maatwerk.

Ad 3: Het criterium van inzet van eigen vermogen/reserves is een vereiste om in aanmerking te komen voor huurkorting. Huurder dient aannemelijk te maken dat hij/zij verantwoordelijkheid heeft genomen door creatief te kijken naar wat redelijkerwijs binnen de eigen begroting kan worden opgevangen. Daarbij zal scherp worden gelet op de continuïteit van de betreffende organisatie. Inzet van het eigen vermogen en reserves mag niet leiden tot een risico dat het voortbestaan in gevaar zou kunnen komen. De contractspartij waarmee een huurovereenkomst is gesloten is bepalend om voor huurkorting in aanmerking te komen.

Ad 4: Omzetsderving van 25% is een vereiste. In de boordeling wordt, naast de andere criteria, ook naar dat aspect gekeken. Daarbij wordt gekeken naar de gemiddelde omzetcijfers van de afgelopen drie jaar en afgezet tegen de omzet van dit jaar. De verwachting is dat daarmee een representatief beeld zal ontstaan of de omzetsderving Coronagerelateerd is.

Ad 5: Voor Sport geldt een afwijkende periode, namelijk maart t/m mei. Dat heeft te maken met de aangekondigde compensatieregeling van het rijk; die ziet namelijk op deze periode. Het bedrag dat met de huurkorting is gemoeid over deze periode bedraagt

inderdaad € 750.215,-. Over de periode na 1 juni zijn we in afwachting van nadere besluiten van het rijk.