

Technische vragen

Van : PvdA fractie Mohammed Mohandis
Datum vraag : 1 oktober 2020
Onderwerp : Steunmaatregelen huurders gemeentelijke accommodaties

Datum antwoord :

Vragen:

Wij steunen de maatregelen zoals aangekondigd en deze te dekken via de AR. Het is goed dat de gemeente op deze manier bijdraagt aan de bestaanszekerheid van deze instellingen die zich inzetten om Gouda stad te laten zijn.

Toch hebben wij de volgende vragen:

Verwacht u dat er nog instellingen zijn die aan dezelfde criteria voldoen (conform de categorieën die u noemt) die wellicht later bij u aankloppen voor steun?

Is er ook komend jaar ruimte als er dus meer organisaties zich aandienen? Welke inschatting heeft u gemaakt als er meer vragen komen?

Heeft u organisaties ook actief benaderd met de mogelijkheden die de gemeente stelt? Hoe voorkomt u dat er instellingen dreigen om te vallen, omdat ze niet weten van de mogelijkheden?

Antwoorden:

Vraag:

Verwacht u dat er nog instellingen zijn die aan dezelfde criteria voldoen (conform de categorieën die u noemt) die wellicht later bij u aankloppen voor steun?

Antwoord:

Huurders die relatief hard zijn geraakt en afhankelijk zijn geworden van gemeentelijke steun hebben in de regel reeds bij aanvang van de lockdown -en nadat de gemeente een huuropschortingsmogelijkheid had gecreeerd- een verzoek om steun ingediend. We gaan er van uit dat de rest van huurders geen steun nodig heeft gehad. De voorliggende huurkortingsregeling bouwt hier in principe op voort, en ziet op de eerste fase tot 1 juli. Daarna zijn versoepelingen doorgevoerd, waardoor verschillende organisaties hun activiteiten in meer of mindere mate hebben kunnen hervatten. De verwachting is dat

huurders na 1 juli (en tot de situatie vandaag de dag) minder last hebben ondervonden dan de periode vóór 1 juli. Hoewel niet is uit te sluiten dat er alsnog nieuwe verzoeken voor huurkorting binnenkomen, is de verwachting dat dat slechts enkele kunnen zijn. In hoeverre huurders wel aan de criteria voldoen, maar geen verzoek hebben ingediend is ons niet bekend. De gemeentelijke huurders zijn divers van aard. De gevolgen van de coronacrisis zijn dan ook per huurder verschillend. Het is primair aan de huurder zelf om de eigen financiële situatie te beoordelen.

Vraag:

Is er ook komend jaar ruimte als er dus meer organisaties zich aandienen? Welke inschatting heeft u gemaakt als er meer vragen komen?

Antwoord:

We houden er rekening mee dat een deel van de huurders die een verzoek voor de eerste fase heeft gedaan dat ook voor de (eventuele) tweede fase zal doen. Mogelijk dat een enkele huurder bij nader inzien alsnog een verzoek voor huurkorting doet, bijv. omdat de huurder er eerder vanuit ging de coronaperiode op eigen kracht door te komen, maar nu de crisis langer voortduurt steun nodig blijkt te hebben.

Vraag:

Heeft u organisaties ook actief benaderd met de mogelijkheden die de gemeente stelt? Hoe voorkomt u dat er instellingen dreigen om te vallen, omdat ze niet weten van de mogelijkheden?

Antwoord:

De huurdersmaatregelen voor gemeentelijk vastgoed zijn gecommuniceerd via o.a. het coronaloket en publieke informatieverstrekking via bijvoorbeeld persgesprekken. Huurders zijn niet generiek door de gemeente benaderd, maar we hebben goed zicht op de (belangrijke) maatschappelijke instellingen. En in bestuurlijke overleggen met een aantal sectoren is aandacht besteed aan de openstaande maatregelen. Dat een maatschappelijke instelling zou omvallen zonder dat de gemeente op de hoogte is, ligt niet voor de hand.

