



Update Westergouwe

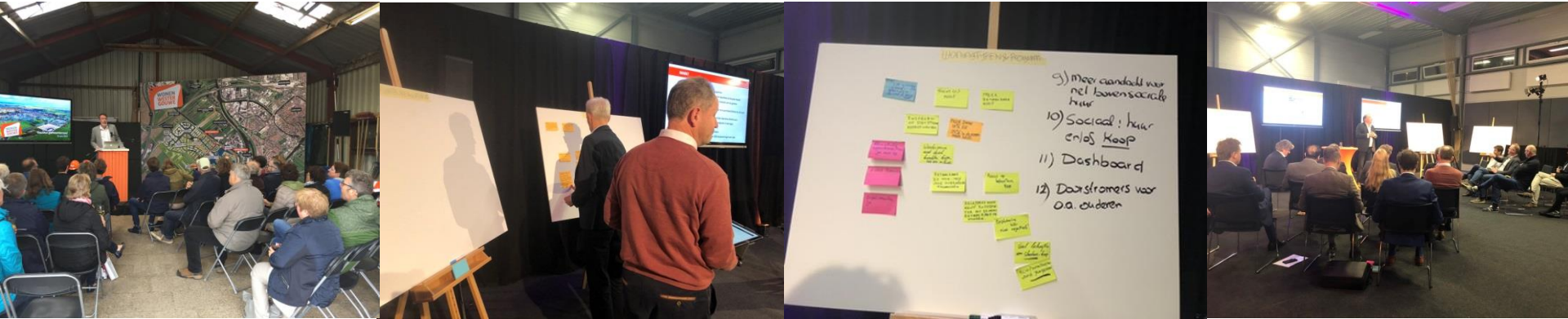


1. Masterplan

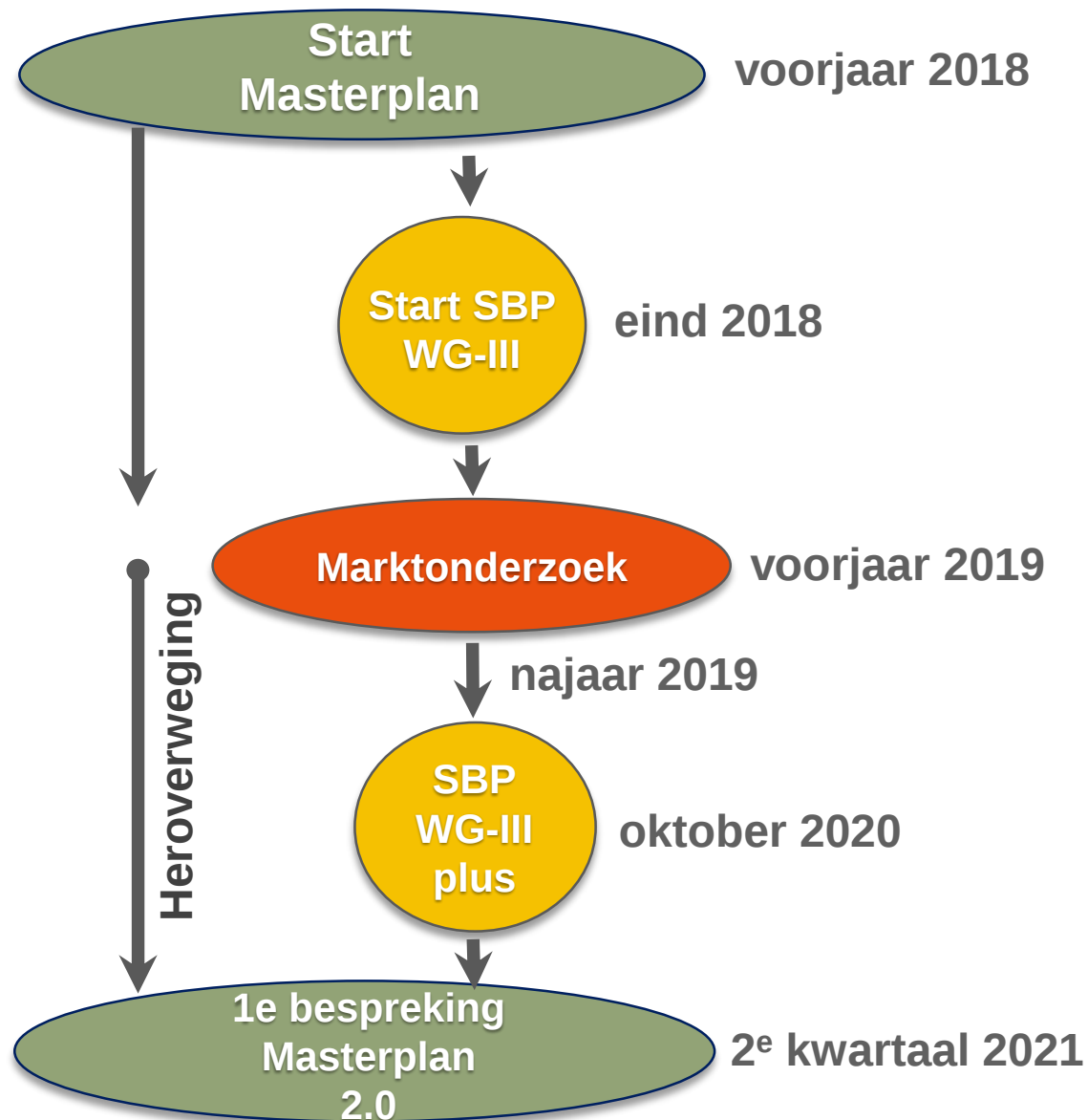
Stedenbouwkundig- en bestemmingsplan WG-III

Start:

- Fietstocht juni 2018
- Fundamentele discussie → aantal x in raad
- Werksessie Westergouwe februari 2020



1.1 Masterplan Westergouwe



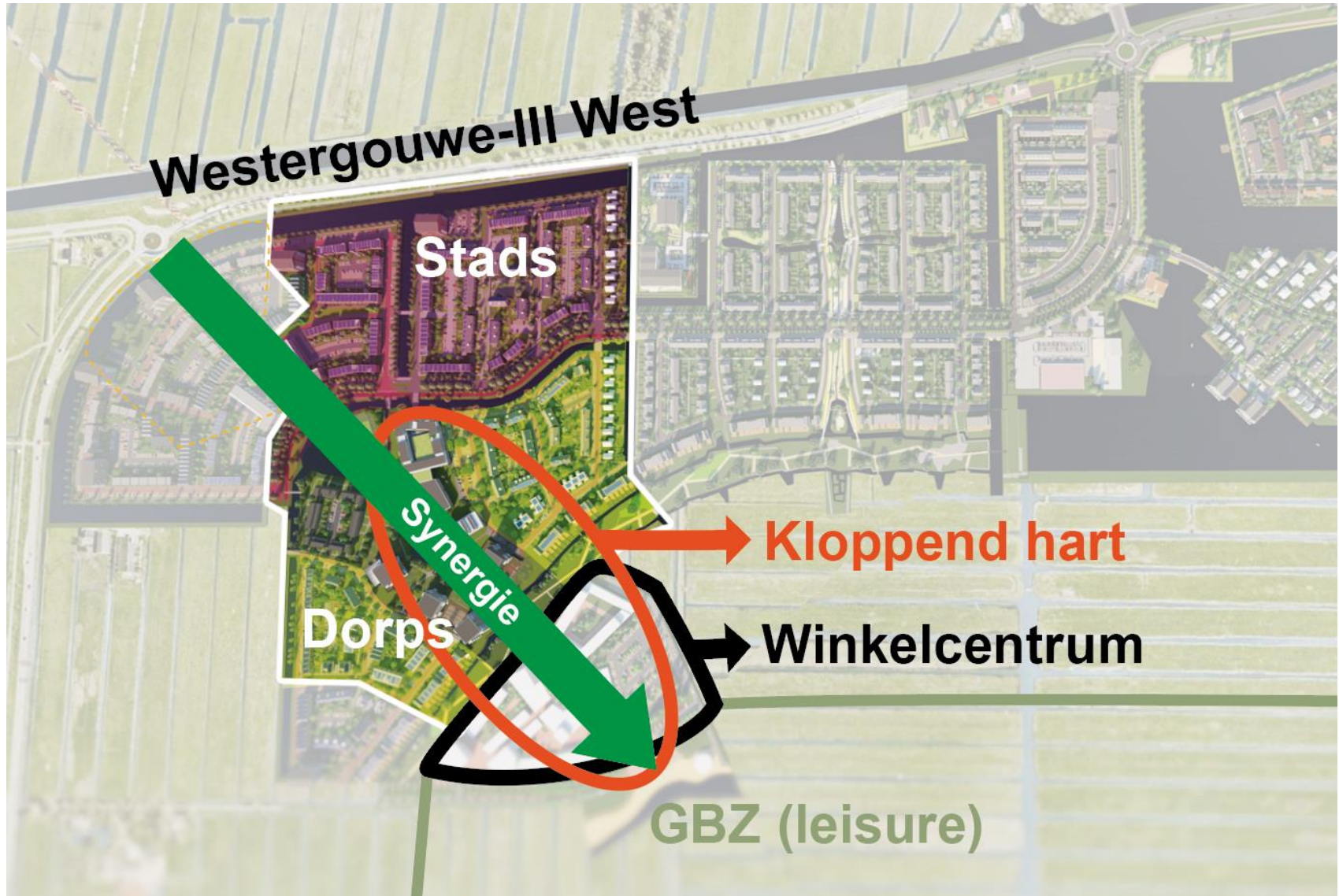
2. Marktonderzoek

Aanbevelingen op MP niveau

- **Differentiëren bouwprogramma;**
- **Dorpse woonmilieus;**
- **Realiseer een kloppend hart;**
- **Sociale cohesie/synergie voorzieningen;**
- **Winkelcentrum centraal lokaliseren;**
- **GBZ meer “betrekken”.**

2.1 Marktonderzoek

MP keuzes verwerkt in SBP WG-III



3. Bouwprogramma WG-III

926

Woningen

WG I: 459

WG II: 478

3.1. Bouwprogramma WG-III

“Voor ieder wat wils”

20,1% sociaal

WG I: 15,7%

WG II: 10,5%

3.1. Bouwprogramma WG-III

“Voor ieder wat wils”

20,1% sociaal

WG I: 15,7%

WG II: 10,5%

54

zorg appartementen

WG I: -

WG II: 59

3.1. Bouwprogramma WG-III

“Voor ieder wat wils”

20,1% sociaal

WG I: 15,7%

WG II: 10,5%

54

zorg appartementen

WG I: -

WG II: 59

10,6% koop app.

WG I: 6,8%

WG II: -

3.1. Bouwprogramma WG-III

“Voor ieder wat wils”

20,1% sociaal

WG I: 15,7%
WG II: 10,5%

54

zorg appartementen
WG I: -
WG II: 59

10,6% koop app.

WG I: 6,8%
WG II: -

23 PO kavels

WG I: 22
WG II: 23

22 CPO

WG I: -
WG II: -

3.1. Bouwprogramma WG-III

“Voor ieder wat wils”

20,1% sociaal

WG I: 15,7%
WG II: 10,5%

54

zorg appartementen
WG I: -
WG II: 59

5,4% midden huur

WG I: 4,1%
WG II: -

10,6% koop app.

WG I: 6,8%
WG II: -

23 PO kavels

WG I: 22
WG II: 23

22 CPO

WG I: -
WG II: -

3.1. Bouwprogramma WG-III

“Voor ieder wat wils”

20,1% sociaal

WG I: 15,7%
WG II: 10,5%

10,6% koop app.

WG I: 6,8%
WG II: -

54

zorg appartementen
WG I: -
WG II: 59

23 PO kavels

WG I: 22
WG II: 23

5,4% midden huur

WG I: 4,1%
WG II: -

10,9% vrije
sector huur

WG I: 8,3%
WG II: 14,9%

22 CPO

WG I: -
WG II: -

3.2 Bouwprogramma WG-III overzicht

Woning	WG-III	
EGW koop	491	53%
EGW beleggershuur	51	5,5%
MGW koop	98	10,5%
MGW vrije sector huur (waarvan 50 midden huur)	100	11%
MGW zorgwoningen	54	6%
MGW sociaal	132	14%
Aantal woningen	926	100%



4. Overzicht WG-III



5. WG-III samengevat

18,5% groen

WG I: 9,6%

WG II: 15,4%

5. WG-III samengevat

18,5% groen

WG I: 9,6%
WG II: 15,4%

20,1% water

WG I: 40,2%
WG II: 13,7%

5. WG-III samengevat

18,5% groen

WG I: 9,6%
WG II: 15,4%

20,1% water

WG I: 40,2%
WG II: 13,7%

5

woonmilieus

5. WG-III samengevat

18,5% groen

WG I: 9,6%
WG II: 15,4%

20,1% water

WG I: 40,2%
WG II: 13,7%

5

woonmilieus

32 wo/ha

WG I: 24 wo/ha
WG II: 27 wo/ha

6. Vooruitblik

- Voorbereidende raad: 7 oktober 2020;
- Discussiërende raad: 14 oktober 2020;
- Besluitvormende raad: 28 oktober 2020;
- Eerste bespreking Masterplan: 2^e kwartaal 2021.



7. Prioriteiten werksessie raad

Ruimte voor het stellen van verdiepende vragen

Kinderen in de buurt

1) Hoogbouw als resultaat

2) Oorsluiting en ontsluiting

3) Wat is "Daps"

4) Oorsluiting voorzieningen

in de buurt

6) Gemeente de wijk

- sociaal
- midden huur
- duur → voor karakter 'd'

7) Bereikbaar voor de wijk
Gouwenaar

8) Oorsluiting voorzieningen

9) Meer aandacht voor
het bouwen sociale
huur

10) Sociale huur
en de buurt

11) Dashboard

12) Doorstromers voor
o.a. ouders

13) Multi functionele
voorzieningen

14) "Trekker"

15) onderscheidend
door voorzieningen

