

- Mooi plan, vanuit visie opgesteld vanuit Goudse beelden en wijkenmerken;
- Ik mag spreken namens de 16 indieners van zienswijzes vanuit de Wieringenhof en het bestuur van de VVE;
- In 2017 appartement gekocht op 5e etage (6e bouwlaag) met toezegging van makelaar en projectbureau Westergouwe: geen hoogbouw in directe omgeving;
- Volg met interesse de wijkontwikkeling en op de gememoreerde informatieavond positief, maar ook kritisch gekeken naar de plannen (was niet uitsluitend positief zoals vermeld in de stukken);
- *Waarom nu afgeweken van de afspraak destijds van maximaal 12 meter hoogte? Belangrijke afspraak voor kopers van Wieringenhof!!*
De meeste appartementen in Gouda zijn ook geen 6 bouwlagen hoog, het stadsbeeld van Gouda is niet dat van hoogbouw;
- Uw antwoord op de zienswijzen van 30-9 jl. bevestigt de afspraak van destijds met max 12 meter bouwhoogte;
- In datzelfde antwoord spreekt u van behoud van het panoramisch uitzicht en is het rode gedeelte (bouwveld 15) voor 6 bouwlagen aangepast, verstoort het volgens u amper de zichtlijn, maar staat het volgens ons midden in het uitzicht, hoog en pregnant, zie bijgaande foto met ingetekende geschatte locatie;
- Geen semantische discussie over hoogbouw, maar er komt in dit plan een appartementencomplex met substantiële massa: 6 bouwlagen t.o.v. 9 bouwlagen Wieringenhof en dan ook nog dichtbij, terwijl er volop ruimte is;
- 100 meter lijkt ver weg en lijkt planmatig correct en het panorama is breed, maar via bijgaande foto wil ik u laten zien hoe een gebouw van 6 bouwlagen met dak ons uitzicht toch sterk negatief zal beïnvloeden;
Bij deze bent u uitgenodigd om te komen kijken op locatie!
- WG-III bundel deel II conceptversie 2.5 15072020 Ir : suggestie van schets appartementengebouw met 4 bouwlagen, op z'n minst suggestief, zie bijgaande foto
 - Bouwveld 15 wordt aangegeven met 6 bouwlagen en dan komt het dak er w.s. nog bij;
- Als er dan zo nodig 6 bouwlagen moeten komen waarom dan niet verder op het eiland, dat is toch groot genoeg. Niets gezien of gehoord van het zoeken naar alternatieven.

Kortom:

- waarom afspraak aan kopers niet nagekomen?
- waarom een substantieel hoog gebouw dicht op de Wieringenhof?
- waarom geen alternatieven conform oorspronkelijke afspraak en zoals geschetst in brochure, terwijl er verder op het eiland voldoende ruimte is of andere alternatieven binnen het gehele project?

Suggestie: nieuwe kopers reëel informeren over bouwplannen en uitgangspunten

