

Erratum Stedenbouwkundig plan WG-III v.2.5 < aangevuld 16/10/2020 >

In het Stedenbouwkundig plan WG-III v.2.5 zijn een aantal omissies en kennelijke verschrijvingen geconstateerd die - na afronding van behandeling in de gemeenteraad - verwerkt zullen worden in een finale versie 2.6 van het stedenbouwkundig plan alvorens te worden vastgesteld in de Stuurgroep Westergouwe. Schrijven en spelfouten, en layout-technische wijzigingen zullen tevens worden verwerkt maar zijn onderstaand niet weergegeven.

Onderdeel	Pagina	Aanpassing
Deel I	67	Haaksparkeren i.p.v. langsparkeren.
Deel I	91	Profiel bij parkeerterrein is aangeven.
Deel I	87-89	Profielen F, G, I zijn leesbaar gemaakt.
Deel I	100-101	Profiel D en E zijn opgenomen.
Deel II	4	In paragraaf 1.4 is een opsommingspunt toegevoegd: "de typologisering per woonmilieu (zie hoofdstuk 3). Dit speelt met name in de SO fase (zie paragraaf 1.5)."
Deel II	6	Het laatste opsommingpunt was weggefallen in de pdf: "een verkenning van vastgoedtypen, aantallen, hoogtes en parkeertelling."
Deel II	8	In figuur op p. 8 is de context van het gebied ook geduid.
Deel II	9, 17, 43, 45, 47, 49, 70, 71	In figuren en verwijzingen op p. 9, 17, 45, 70 en 71 is bouwveld nummering verduidelijkt met subnummers waar nodig.
Deel II	43	In tabel en figuur 'Bouwveld 7' aangepast in 'Bouwveld 7a'.
Deel II	59	In tabel en figuur 'Bouwveld 7' aangepast in 'Bouwveld 7b'.
Deel I	4	Figuur: In huidige situatie 'anno 2020' toegevoegd
Deel I	13	"groene, biodiverse erfafscheiding" vervangen door "groene erfafscheidingen"
Deel I	17	Foto van oplossing binnen WG-II ingevoegd
Deel I	19	paragraaf 2.11 "de ecologische verbindingzone tussen Bentwoud en Krimpenerwaard" geschrapt uit laatste zin.
Deel I	21	2e moordrechtse tocht aangegeven op tekening
Deel I	23	Foto ingevoegd van klompenpad + schapen
Deel I	27	Zichtlijnen in figuur aangepast
Deel I	28	Diverse kleine aanpassingen in figuur
Deel I	29	Laatste zin verwijderd
Deel I	30	"Indicatief" toegevoegd bij eerste vier regels legenda
Deel I	30	Watergang tussen WG-II en WG-III toegevoegd in figuur
Deel I	32	Andere notatie kruispunten wijkontsluitingsweg
Deel I	32	Bushalte op grens WG-II en WG-III aangegeven
Deel I	34	In figuur "landschappelijke oever" vervangen door "natuurlijke oever"
Deel I	37	Tekst paragraaf 5.4 aangevuld met "Dit kan mogelijk gevolgen hebben voor de beoogde aansluiting tussen Eiland II en
Deel I	38	Legenda aangepast. Wijkontsluitingsweg 30km/u i.p.v. 50km/u
Deel I	40	legenda aangepast
Deel I	42	Tekening woonmilieus aangepast: context aangegeven (WG-I en WG-II) en Eiland II als één woonmilieu
Deel I	46	Voetnoot toegevoegd bij paragraaf 7.2: * Omdat de v.o.n. prijs van een woning pas aan het eind van de vastgoedontwikkeling bekend is, wordt bij de bouwplanbegeleiding en beoordeling van de aanvraag Omgevingsvergunning, de <i>verwachte</i> v.o.n. prijs als maatstaf gehanteerd voor het bepalen van de toepasselijke parkeernorm. De <i>verwachte</i> v.o.n. prijs van een woningtype wordt bepaald aan de hand van een zgn. 'woningtype staffel'. De marktconformiteit van deze staffel bestaande uit standaard kavel-woningtype combinaties en de verwachte marktwaarde, wordt getoetst en bevestigd middels een zgn. expert opinion.
Deel I	49	In 2e alinea m.b.t. bouwveld 13 Verwijzing naar figuur op p. 9 deel II opgenomen
Deel I	53	"bij voorkeur" toegevoegd bij water afgekoppeld in de straatprofielen
Deel I	54	Locatie stadstuin aangegeven in tekening
Deel I	57-58	pagina 57 en 58 omgewisseld
Deel I	57	"gravilin" vervangen door "halfverharding"
Deel I	63	Detail toegevoegd bij profiel C
Deel I	64	Detail toegevoegd bij profiel E
Deel I	68	Locatie stadsehof aangegeven in tekening
Deel I	75	Profiel J verlengd
Deel I	76	groene pagina verwijderd
Deel I	90	Detail toegevoegd bij Profiel L
Deel I	97	Detail toegevoegd bij profiel A
Deel I	98	Detail toegevoegd bij profiel B en beschoeiing toegevoegd.
Deel I	99	Detail toegevoegd bij profiel C
Deel II	12	2.2.12 tekst gewijzigd in: "Geclusterde parkeervoorzieningen in woonvelden sluiten wat betreft materiaalgebruik, detaillering en kleur aan op de inrichting van de aansluitende openbare ruimte. Zie hiervoor bijlage 'VO inrichting
Deel II	15	3.1.1.3 "met waar nodig kolken" toegevoegd na "open goten"
Deel II	19	bij "Kwalitatief hoogstaande detaillering" "bijvoorbeeld" toegevoegd voor opsomming
Deel II	20	3.1.3.1 in laatste zin "maar ten minste 1,5 m tot de perceelgrens" toegevoegd
Deel II	25	Verduidelijkt in tekst dat er geen parkeerplaatsen worden ingepast aan de binnenstraten
Deel II	43 en 45	toegevoegd: "geen grondverbetering t.p.v. BAL-woningen, bouwveld 6,7A en 11