

Aanvullende beantwoording naar aanleiding van vragen van de heer Quik in de commissievergadering van 12 oktober

De heer Quik heeft vragen gesteld over:

- De kosten voor klepstuwen versus de voorgestelde oplossing, dit in verband met de ambitie om de intieme vaarroute in Gouda terug te brengen.
 - De maatregelen die nodig zijn om de intieme vaarroute in zijn geheel aan te leggen
- Deze worden hieronder beantwoord.

Kosten gebruik van klepstuwen v.s. de voorgestelde oplossing

Naar aanleiding van deze vragen heeft het college deze specifieke vraag neergelegd bij het hoogheemraadschap van Rijnland. Rijnland heeft ruime ervaring met het plaatsen van kunstwerken (dammen, gemalen en stuwen) in landelijk en stedelijk gebied. Zij hebben de bijgevoegde memo opgesteld die hierop ingaat. Rijnland gaat uit van een SSK begroting, dit is begroting waarin alle kosten verwerkt zijn, zoals uren, onderzoeken, voorbereidende werkzaamheden, transport en alles.

Uit de bijgevoegde SKK begroting volgt dat de kosten van de sluisconstructie zijn € 1.2 miljoen versus de voorgestelde oplossing van ca €700.000. Ook wordt het aanbrengen van een sluisconstructie door Rijnland als risicovoller gezien.

Er zijn met het hoogheemraadschap van Rijnland afspraken gemaakt over de kostenverdeling van de maatregelen. Zie hiervoor de notitie '[Uitgangspunten kosten en kostenverdeling KBB](#)'. Daarin volgen we de formele juridische kaders. Dit houdt in dat het waterschap de kosten voor de waterhuishoudkundige werken voor zijn rekening neemt en de meerkosten van waterhuishoudkundige werken voor doelen als recreatie, inrichting openbare ruimte, cultuurhistorie door gemeente of andere belanghebbenden worden betaald.

Maatregelen t.b.v. de intieme vaarroute

Er is nog veel nodig om de Turfmarktgracht van een doodlopende gracht te veranderen in een doorgaande gracht met een verbinding tot achter de kerk. Voor het rondje binnenstad, moeten naast de aanleg van de sluisconstructies nog de volgende projecten worden uitgevoerd.

- Openmaken van de Kleiweg en daar een brug aanleggen ter hoogte van de nieuw aan te leggen gracht (verlengde blauwstraatgracht)
- Openmaken van gracht achter de Waag
- Verhogen van 7 of 8 particuliere bruggen

Nog los van de kosten, zijn dit allen complexe en ingrijpende maatregelen voor de stad en wij verwachten dat deze niet op korte termijn gerealiseerd kunnen worden. Er zijn in ieder geval geen projecten in de planning die hiervoor een meekoppelkans bieden. En gezien de financiële situatie waar de stad zich nu bevindt is het niet waarschijnlijk dat deze apart gepland zullen worden. De aanleg van de sluisconstructies heeft zin als deze ook gebruikt gaan worden binnen een afzienbare periode. Het ligt niet voor de hand dat dit gaat gebeuren.

Toelichting SSK raming sluis in Gouda

Voor deze raming moet rekening gehouden worden met drie onderdelen:

- Directe bouwkosten
- Ondersteunende maatregelen
- Ondersteunende onderzoeken

Directe bouwkosten

Dit zijn de werkzaamheden die buiten uitgevoerd moeten worden:

- Aanbrengen stuwbakken
- Aanbrengen damwand tbv stuwbakken
- Aanbrengen damwanden ivm waterdicht maken sluis
- Drainage
- Betonelementen en metselwerk op damwand
- Monitoring
- Automatisering stuwen
- Baggeren watergang

De kosten voor het plaatsen van een sluis bevatten dus veel meer dan alleen de klepstuwen van € 12.500 die genoemd worden. Dit zijn de werkzaamheden die moeten worden uitgevoerd om een werkende sluis te realiseren. Deze kosten zijn op basis van ervaringsgetallen uit het verleden geraamd op € 650.000 exclusief BTW.

Ondersteunende maatregelen

Gouda is een zakkende stad, zomaar damwanden slaan brengt uiteraard enorme risico's met zich mee. Er zullen dus maatregelen genomen worden om de werkzaamheden veilig te kunnen uitvoeren in de historische binnenstad van Gouda.

Kosten hiervoor zijn geraamd op een schatting van € 435.000 exclusief BTW.

Ondersteunende onderzoeken

Tot slot wordt gewerkt in een historische binnenstad. Er zullen dus ondersteunende onderzoeken nodig zijn om te zorgen dat er veilig gewerkt kan worden. Denk hierbij aan niet gesprongen explosieven, archeologisch onderzoek en overige kabels en leidingen die men tijdens de werkzaamheden kan tegenkomen. Deze kosten zijn ingeschat op een bedrag van € 100.000 aan feitelijke onderzoeken en nog eens € 100.000 voor overige bijkomende kosten die je in een omgeving als de binnenstad van Gouda zeker gaat tegenkomen. Beide bedragen zijn exclusief BTW.

Samenvatting

Een sluis komt daarom grofweg neer op een raming van € 1.275.000

Omschrijving	Prijs	Totaal
Directe bouwkosten		
Aanbrengen stuwbakken	200.000	
Aanbrengen damwand tbv stuwbakken	90.000	
Aanbrengen damwanden ivm waterdicht maken sluis	120.000	
Drainage	30.000	
Betonelementen en metselwerk op damwand	60.000	
Monitoring	50.000	
Automatisering stuwen	70.000	
Baggeren watergang	20.000	
		640.000
Ondersteunende maatregelen		
Algemene kosten voor de aannemer	248.000	
Ondersteunende maatregelen ikv o.a. slappe bodem	187.000	
		435.000
Ondersteunende onderzoeken		
Kabels, leidingen, archeologie, NGE, verzekering	120.000	
Overige bijkomende kosten	80.000	
		200.000
Totale raming		1.275.000

NB: Vanuit de SSK systematiek zou hier nog een risicoreservering bij opgeteld moeten worden, gezien het risicovolle karakter van dit project.

NB: aan deze raming kunnen geen rechten worden ontleend.