



## update welstandsnota 2020

toelichting aan Cie Stad, 18 november 2020



# **Welstandsnota Gouda**

## **opbouw**

**Welstandsnota in 3 delen met beleidskaart**

**deel A**    beleidsuitgangspunten

**deel B**    beleid per gebied en categorie

**deel C**    concrete welstandscriteria

**bijlagen**    begrippenlijst  
                    reglementen  
                    werkwijze  
                    inhoudelijk



## Opbouw Welstandsnota – deel A

### beleidsuitgangspunten

- algemene criteria
- beoordeling: kaders en toezicht

1. Vrij
2. Beperkt
  - ambtelijke toets waar mogelijk
3. Regulier
  - gebiedsgericht
4. Volledig
  - gebieds- en categoriegericht
5. Beeldkwaliteits- of regieplannen
  - bijv. Westergouwe en Spoorzone

- criteria per gebied en specifiek

|                             |        |                                               |
|-----------------------------|--------|-----------------------------------------------|
| Bedrijfsterreinen           | A      | - alleen reclame                              |
| Woonwijken < € 100.000,--   | B en C | - alleen dakkapellen, uitbouwen etc.          |
| Woonwijken > € 100.000,--   | D      | - globale toets en reclame                    |
| Bijzondere aandacht         | E      | - globale toets en bijzondere aandachtspunten |
| Cultuurhistorisch waardevol | F      | - volledige toets                             |



## **Opbouw Welstandsnota – deel B** specifiek beleid per gebied en categorie

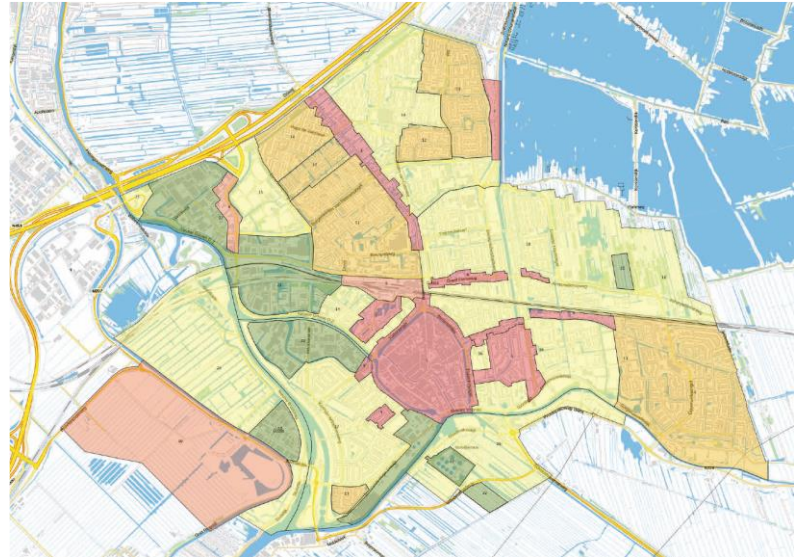
- monumenten en beschermd stadgezicht
- grootschalige ontwikkelingen
- beeldkwaliteits- en beheerplannen
- gebiedskenmerken
- reclame en terrassen



## Opbouw Welstandsnota – deel C

### concrete welstandscriteria

- gebiedsindeling
- concrete criteria
- welstandskaart





## **Actualisatie 2020** **samenvatting**

- 1. Welstandscriteria (deel C)**
- 2. Inpassing beeldkwaliteitskader Spoorzone**
- 3. Inpassing Westergouwe-fase 1 in regulier beleid**
- 4. Welstandskaart (deel C)**
- 5. Welstandsbeleid (deel A)**



## **Concrete Criteria (deel C)**

### **raadsbesluit 1**

bijlage IIa

kennis nemen van actualisatie deel C:

- A. Dakkapellen etc.**
- B. Criteria voor nieuwbouw in bestaande wijken**
- C. Zonnepanelen e.a. duurzaamheidsmaatregelen**
- D. Lichtreclames**
- E. Vuilcontainers**
- F. Woningontsluitingen bij wonen-boven-winkels**
- G. Westergouwe**
- H. Transformatorhuizen en nutsgebouwen**



## **Beleidsuitgangspunten (deel A)** **raadsbesluit 2**

bijlage Ia en Ib

instemmen met:

**Vervanging tabel Welstandsbeleid in deel A, hfst. 2**

zie volgende dia's



bijlage Ia

| gebiedsdeel / categorie      | bouwsom < 100.000 | bouwsom > 100.000 | aangewezen gebied erfgoed | aanvullende * voorschriften op hoofdlijnen (KAN) | opmerkingen/ toelichting |
|------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|
| Bedrijventerreinen           |                   |                   |                           |                                                  |                          |
| Woonwagens                   |                   |                   |                           |                                                  |                          |
| Volkstuinhuisjes             |                   |                   |                           |                                                  |                          |
| Standplaatsen                |                   |                   |                           |                                                  |                          |
| Monumenten                   |                   |                   |                           |                                                  |                          |
| Binnenstad                   |                   |                   |                           |                                                  | Beschermd stadsgezicht   |
| Van Bergen IJzendoornpark    |                   |                   |                           |                                                  | Beschermd stadsgezicht   |
| Randen binnenstad/ singels   |                   |                   |                           |                                                  | Beschermd stadsgezicht   |
| Westergouwe                  |                   |                   |                           |                                                  | Ontwikkelings gebied     |
| Spoorzone                    |                   |                   |                           |                                                  | Ontwikkelingsgebied      |
| Korte Akkeren oud            |                   |                   |                           |                                                  |                          |
| Korte Akkeren/ Wachtelstraat |                   |                   | Wachtelstraat             |                                                  |                          |
| Korte Akkeren nieuw          |                   |                   |                           |                                                  |                          |
| Vogelbuurt                   |                   |                   |                           |                                                  |                          |
| Weidebloemkwartier           |                   |                   |                           | Dakopbouwen/ uitbouwen entrees                   |                          |

tabel welstandsbeleid 2017 vervalt  
bijlage Ia



bijlage Ia

| gebiedsdeel / categorie               | bouwsom < 100.000 | bouwsom > 100.000 | aangewezen gebied erfgoed       | aanvullende * voorschriften op hoofdlijnen (KAN) | opmerkingen/ toelichting |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|
| Korte Akkeren/ Wachtelstraat          |                   |                   | Wachtelstraat                   |                                                  |                          |
| Korte Akkeren nieuw                   |                   |                   |                                 |                                                  |                          |
| Vogelbuurt                            |                   |                   |                                 |                                                  |                          |
| Weidebloemkwartier                    |                   |                   |                                 | Dakopbouwen/ uitbouwen moeës volgen              |                          |
| Middenwillens                         |                   |                   |                                 |                                                  |                          |
| Kort Haarlem                          |                   |                   |                                 |                                                  |                          |
| Idem, Karnemelksloot/ Voorwillenseweg |                   |                   | Karnemelksloot/ Voorwillenseweg |                                                  |                          |
| Idem, Burg. Martenssingel/ Krugerlaan |                   |                   | Burg. Martenssingel/ Krugerlaan |                                                  |                          |
| Idem, Van Itersonlaan                 |                   |                   | Van Itersonlaan                 |                                                  |                          |
| Kadebuurt                             |                   |                   |                                 |                                                  |                          |
| Nieuwe Park                           |                   |                   |                                 |                                                  |                          |
| Stolwijkersluis                       |                   |                   |                                 |                                                  |                          |
| Goverwelle                            |                   |                   |                                 | Dakvlak rond- om vrijhouden                      |                          |
| Ouwe Gouwe                            |                   |                   |                                 |                                                  |                          |
| Idem, Gr. Florisweg                   |                   |                   | Gr. Florisweg/                  |                                                  |                          |

tabel welstandsbeleid 2017 vervalt  
bijlage Ia



# bijlage Ib

|                 |                  | beleidsniveau (deel A en B) |                  |                  |                  |                             |                                          |         |
|-----------------|------------------|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------------------|------------------------------------------|---------|
|                 |                  | geen                        | beperkt          |                  | regulier         |                             | volledig                                 | erfgoed |
| welstandsgebied |                  | A                           | B                | C                | D                | E                           | F                                        | G       |
| gebied          | 1 binnenstad     |                             |                  |                  |                  |                             | F<br>cultuur-<br>historisch<br>waardevol | blz 83  |
|                 | 2 woonwijk       |                             |                  |                  |                  |                             |                                          |         |
|                 | 3 hist.lint      |                             |                  |                  |                  |                             |                                          |         |
|                 | 4 hist.lint      |                             |                  |                  |                  |                             |                                          |         |
|                 | 5 woonwijk       |                             |                  |                  |                  |                             |                                          |         |
|                 | 6 hist.lint      |                             |                  |                  |                  |                             |                                          |         |
|                 | 7 hist.lint      |                             |                  |                  |                  |                             |                                          |         |
|                 | 8 stadsentree    |                             |                  |                  |                  | E<br>bijzondere<br>aandacht |                                          | blz 83  |
|                 | 9 spoorzone      |                             |                  |                  |                  |                             |                                          |         |
|                 | 10 westergouwe   |                             |                  |                  |                  |                             |                                          |         |
|                 | 11 woonwijk      |                             |                  | C<br>< € 100.000 | D<br>> € 100.000 |                             |                                          | blz 83  |
|                 | 12 woonwijk      |                             |                  |                  |                  |                             |                                          |         |
|                 | 13 weidebloem    |                             |                  |                  |                  |                             |                                          |         |
|                 | 14 woonwijk      |                             | B<br>< € 100.000 |                  | D<br>> € 100.000 |                             |                                          | blz 83  |
|                 | 15 woonwijk      |                             |                  |                  |                  |                             |                                          |         |
|                 | 16 woonwijk      |                             |                  |                  |                  |                             |                                          |         |
|                 | 17 woonwijk      |                             |                  |                  |                  |                             |                                          |         |
|                 | 18 woonwijk      |                             |                  |                  |                  |                             |                                          |         |
|                 | 19 woonwijk      |                             |                  |                  |                  |                             |                                          |         |
|                 | 20 stolw.sluis   |                             |                  |                  |                  |                             |                                          |         |
|                 | 21 westergouwe   |                             |                  |                  |                  |                             |                                          |         |
|                 | 22 bedrijven etc | A                           |                  |                  |                  |                             |                                          | blz 83  |



bijlage Ib

|                 |    | specifieke criteria (deel C) |                               |                             |           |           |            |              |
|-----------------|----|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------|-----------|------------|--------------|
|                 |    | per gebied                   | per gebied                    | algemeen                    | regulier  | reclame   | per gebied | hist.stijlen |
| welstandsgebied |    | C2                           | E2                            | F2                          | F3        | F4        | F5         | F6           |
| gebied          | 1  | binnenstad                   |                               | blz 46                      | blz 47-51 | blz 52-53 | blz 54-67  | blz 68-82    |
|                 | 2  | woonwijk                     |                               |                             |           |           |            |              |
|                 | 3  | hist.lint                    |                               |                             |           |           |            |              |
|                 | 4  | hist.lint                    |                               |                             |           |           |            |              |
|                 | 5  | woonwijk                     |                               |                             |           |           |            |              |
|                 | 6  | hist.lint                    |                               |                             |           |           |            |              |
|                 | 7  | hist.lint                    |                               |                             |           |           |            |              |
|                 | 8  | stadsentree                  | blz 41-44                     | blz 46                      |           | blz 52-53 |            |              |
|                 | 9  | spoorzone                    |                               |                             |           |           |            |              |
|                 | 10 | westergouwe                  |                               |                             |           |           |            |              |
|                 | 11 | woonwijk                     |                               |                             |           |           |            |              |
|                 | 12 | woonwijk                     | C<br>< € 100.000<br>blz 38-39 | > € 100.000<br>blz 40 en 46 |           | blz 52-53 |            |              |
|                 | 13 | weidebloem                   |                               |                             |           |           |            |              |
|                 | 14 | woonwijk                     |                               | > € 100.000<br>blz 46       |           | blz 52-53 |            |              |
|                 | 15 | woonwijk                     |                               |                             |           |           |            |              |
|                 | 16 | woonwijk                     |                               |                             |           |           |            |              |
|                 | 17 | woonwijk                     |                               |                             |           |           |            |              |
|                 | 18 | woonwijk                     |                               |                             |           |           |            |              |
|                 | 19 | woonwijk                     |                               |                             |           |           |            |              |
|                 | 20 | stolw.sluis                  |                               |                             |           |           |            |              |
|                 | 21 | westergouwe                  |                               |                             |           |           |            |              |
|                 | 22 | bedrijven etc                |                               |                             |           | blz 52-53 |            |              |



## **Actualisatie welstandsbeleid**

### **raadsbesluit 3**

vaststellen van:

**a. Afronding 1<sup>e</sup> bouwfase Westergouwe**

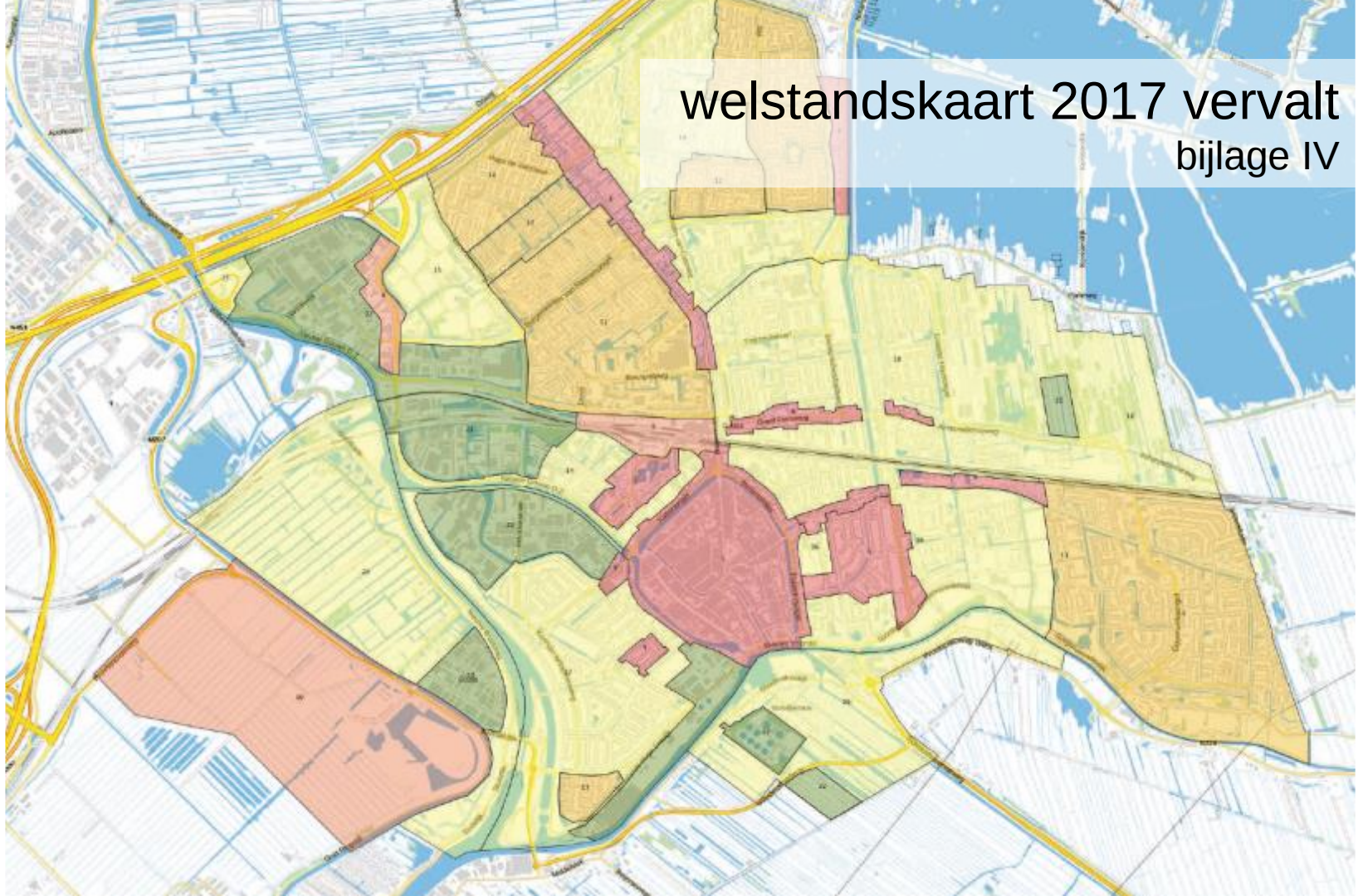
“Ontwerprichtlijnen Fase 1 Westergouwe” vervalt

**a. Beeldkwaliteitskader Spoorzone e.o.**

**b. Actualiseerde welstandskaart 2020**      bijlage IV en V

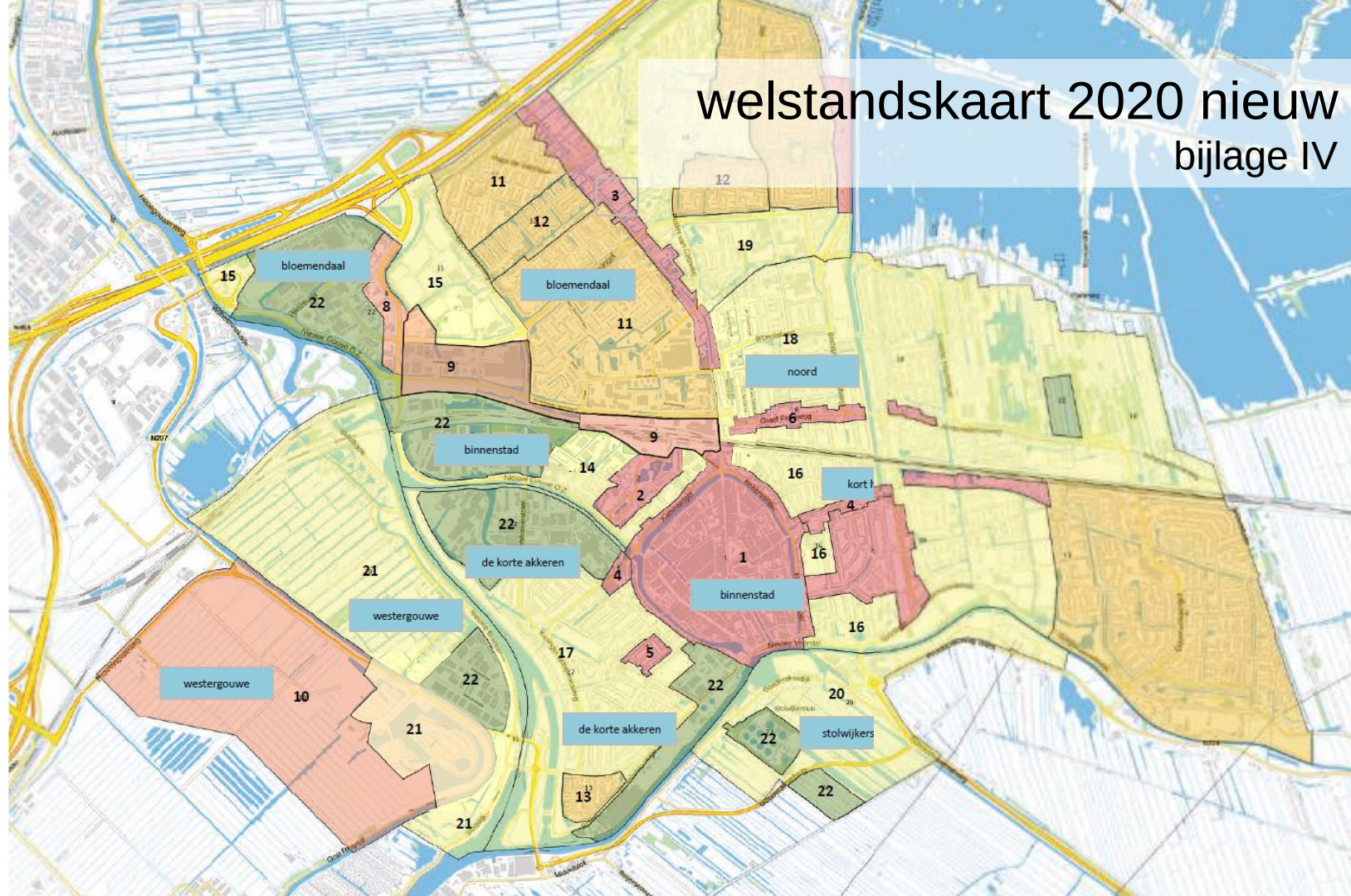
# welstandskaat 2017 vervalt

## bijlage IV



# welstandskaat 2020 nieuw

## bijlage IV





## **Erfgoed en Duurzaamheid 2020** **raadsbesluit 4 en 5**

bijlage III

van toepassing verklaren:

**Regeling Erfgoed en Duurzaamheid 2020 als  
beeldkwaliteitskader in Welstandsnota 2020**

- conform collegebesluit d.d. 15 september 2020
- wordt toegevoegd als bijlage in Deel C



## **Adviescommissie Omgevingskwaliteit** **dossier 4333**

**Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) en  
Commissie Cultuurhistorie (CCH)**

vormen per 1-1-2021:

**Adviescommissie Omgevingskwaliteit (AOK)**

- **conform raadsbesluit d.d. 28 oktober 2020**