

Technische vragen

Van : GroenLinks
Datum vraag : 15 november 2020
Onderwerp : Veegplan
Datum antwoord :

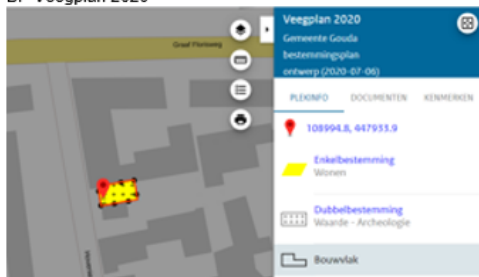
Vragen:

- 1) Wie heeft wanneer het Molenpad verkocht?
- 2) Graag de aanpassing Hovenierskade 3 meer toelichten, wat is de verandering concreet?
- 3) Ook graag een toelichting op Goejanverwelledijk 40-42. Kan de wijziging duidelijk op een kaart worden weergegeven?
- 4) Bij 2.2.15 Waarom “moet” de bestemming van het snippergroen omgezet worden naar wonen? En waarom kan dat niet de bestemming “groen” houden of tenminste omgezet worden naar “tuin”.

Antwoorden:

- 1) Verkoop heeft in 2018 plaatsgevonden door de gemeente.
- 2) Het bouwvlak wordt met +/- 40% vergroot o.b.v. de eerder verleende omgevingsvergunning. Hierdoor ontstaat er ten noorden van het bestaande bouwvlak een vergroting over de volle breedte. Ter verduidelijking bijgaand de verbeeldingen van bestemmingsplan Veegplan 2020 en bestemmingsplan Noord:

BP Veegplan 2020



BP Noord

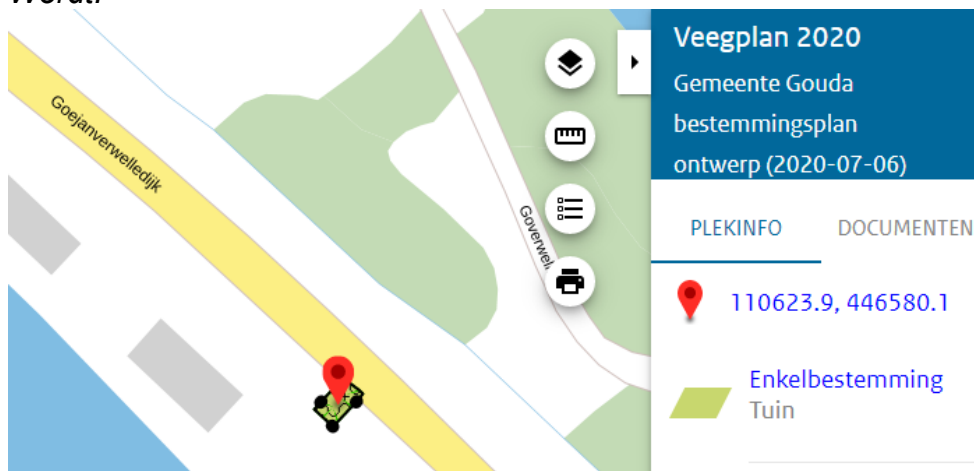


3) De betreffende grond bij de Goejanvervelledijk 40-42 was bestemd met “Verkeer-Verblijf” en wordt “tuin” zie op de kaart hieronder de betreffende locatie t.h.v. de rode marker:

Was:



Wordt:



4) In de ruimtelijke ordening systematiek wordt er bij herbestemming van snippergroen aansluiting gezocht bij de aangrenzende bestemming zodat het gebruik daarmee in overeenstemming wordt gebracht. Groen heeft een openbaar karakter en kan niet voor privé doeleinden worden gebruikt. "Tuin" of "tuin-erf" bestemming wordt ook wel toegepast als de aangrenzende grond zo bestemd is. Dat is bijvoorbeeld het geval bij Vest 14, daar vindt een herbestemming plaats naar "tuin-erf" omdat de aangrenzende grond ook zo bestemd is. Dat staat niet juist toegelicht maar komt wel tot uiting op de verbeelding van het bestemmingsplan.