

Technische vragen Nota Maatsschappelijke Voorzieningen Westergouwe

	Fractie	Technische vragen	Antwoord
1	G50+	Wordt er bij de invulling van het gezondheidscentrum naast een huisartsenpraktijk rekening gehouden met een apotheek en een fysiotherapeut?	Het gezondheidscentrum zal een brede opzet krijgen. Welke functies precies zal in latere fase duidelijk worden. Het gezondheidscentrum is een particulier initiatief. Dat geldt ook voor de apotheek.
2	G50+	Hoe wordt de toegankelijkheid naar de ontsluitingswegen geregeld? Dit gezien er nu al wachttijden zijn om de ontsluitingsweg op te gaan?	Westergouwe kent nu een ontsluiting op de Eurotonde. In de toekomst komt daar een 2 ^e aansluiting bij, op de N457.
3	G50+	Wat is de stand van zaken van de lobby voor een station Westergouwe?	Door de gemeenten Zuidplas en Gouda is een eerste studie gedaan naar de mogelijkheden om een extra sprinterhalte toe te voegen op een van (of een combinatie van) de spoorlijnen. Voorwaarde is dat een halte is in te passen in de dienstregeling (naar oordeel van ProRail) en op een voldoende aantrekkelijke locatie is gelegen om voldoende reizigers uit beide gemeenten aan te trekken. Hierin is vooralsnog geen oplossing op de spoorlijnen naar Rotterdam en Den Haag gevonden die gemakkelijk uitvoerbaar is. Een nieuw station op de lijn van Alphen ad Rijn (R-net) lijkt het meest haalbaar. Vanuit de gemeente en Zuidplas (Zuidplaspolderontwikkeling) wordt daar op ingezet de komende tijd.
4	G50+	Tot nu toe is alleen de bushalte aan de rand van Westergouwe in gebruik. Wanneer worden de Bushaltes in Westergouwe 1 t/m 4 in gebruik genomen?	In overleg met het Projectbureau Westergouwe, Arriva en de provincie is een verdere ontwikkeling van stadslijn 2 door de nieuwe wijk uitgewerkt via de centrale wijkontsluitingsweg Burgemeester van Dijkessingel. Hierbij zijn locaties voor nieuwe bushaltes aangeduid. Dit is afgestemd met de wijkvereniging Westergouwe, Goudse Cliëntenraad en reizigersvereniging ROVER. Bushaltes worden gefaseerd in samenhang met de ontwikkeling van de wijk geopend. In maart is het verkeersbesluit voor de volgende bushaltes aan de Burgemeester van Dijkessingel gepubliceerd. Bij de nieuwe dienstregeling (december 2021) worden ook deze bushaltes in gebruik genomen.
5	G50+	Is er ruimte voor een omheinde hondenspeeltuin gezien het grote aantal honden in Westergouwe?	Dit is geen onderdeel van de de Nota Maatschappelijke voorzieningen. In de planuitwerking voor Westergouwe-IV zal hierin het lokale beleid gevolgd worden.

6	CDA	De oplevering van de diverse maatschappelijke voorzieningen duurt nog een aantal jaren. Momenteel zijn er in Westergouwe tijdelijke voorzieningen die meegroeien met de wijk, zoals het gezondheidscentrum, het kindcentrum en de supermarkt. Hoe zit dat met de andere voorzieningen, zoals sportzaal, welzijnsruimte, buurtontmoetingscentrum en de mogelijkheid voor een religieuze voorziening: 1. Westergouwe groeit momenteel hard, waar kunnen de bewoners voor dit soort voorzieningen tijdelijk terecht tot deze voorzieningen zijn gerealiseerd? 2. Is het mogelijk ook te voorzien in een meegroeimodel voor sport, welzijn, (buurt)ontmoeting en de religieuze voorziening?	1. Logischerwijs groeien voorzieningen mee met de wijk en zijn bewoners de eerste jaren voor sport en andere activiteiten grotendeels aangewezen op de voorzieningen in de andere wijken van Gouda. Uiteraard moeten nu coronamaatregelen in acht worden genomen, maar er is al vaker gebruik gemaakt van de Walvis voor initiatieven van bewoners. Daarnaast is de school heel open naar de buurt toe en heeft de wijkvereniging hier bijvoorbeeld gebruik kunnen maken van de ruimtes om te overleggen of om activiteiten te organiseren. Ook het projectbureau is actief naar bewoners toe en organiseert activiteiten. Voor sportvoorzieningen kunnen bewoners in aangrenzende wijken terecht en er wordt in Westergouwe al volop gebruik gemaakt van de groene zones om te wandelen, te fietsen of andere individuele sporten te beoefenen. 2. Er is inderdaad voorzien in een meegroeimodel (ingroeimodel) en tot die tijd wordt er flexibel omgegaan met de ruimte die er al is.
7	VVD	Toereikende voorzieningen en koppelkansen in Gouda 1. Op welke wijze kunnen genoemde voorzieningen gekoppeld worden met capaciteitsvragen voor dergelijke voorzieningen in de gemeente Gouda en vice versa? 2. Zijn de huidige inwoners van Westergouwe geraadpleegd over de wensen en aandachtspunten aangaande maatschappelijke voorzieningen? Met andere woorden, hebben we onderzocht of deze voorzieningen toereikend zijn? Zo ja, wat zijn de uitkomsten? Zo nee, waarom niet?	1. Bij het capaciteitsvraagstuk is inderdaad ook gekeken naar de capaciteitsvraag voor heel Gouda. De capaciteit voor het onderwijs is gebaseerd op de integrale leerlingprognoses die voor alle scholen in Gouda worden opgesteld door Pronexus. De capaciteit aan kinderopvang in het Kindcentrum is afgestemd met de kinderopvang-organisatie Quadrant. Voor een nog aan te wijzen locatie elders in de wijk wordt nog uitgegaan van aanvullende capaciteit. De omvang van de binnensport is mede gebaseerd op het genoemde onderzoek van het Mullier-instituut en afgestemd met Sport.Gouda. De buitensport is qua omvang een inschatting van de gemeente Gouda en Sport.Gouda samen.

			2. Uiteraard is de betrokkenheid van bewoners belangrijk. Het projectbureau heeft vanaf de start bouw aandacht gehad voor de wensen van wijkbewoners, bijvoorbeeld bij de aanleg van speeltuinen. Ook voor de komende jaren is het de bedoeling om de wensen van bewoners mee te nemen bij de aanleg van voorzieningen. Hoewel de wijk nog jong is, is er sinds een aantal jaren een wijkvereniging actief waar bewoners lid van kunnen worden. De wijkvereniging heeft op meerdere momenten haar wensen kenbaar gemaakt ten aanzien van de voorzieningen in de wijk. Dit was vanuit de gemeente georganiseerd in het kader van het project 'de Inclusieve wijk'. Hier blijkt wel uit dat er zeker behoefte is aan de maatschappelijke voorzieningen in Westergouwe 3 en 4. Bij de verdere uitwerking van de plannen voor de maatschappelijke voorzieningen, zullen wijkbewoners ook nog betrokken worden.
8	VVD	Financiële aspecten 1. Welke aspecten hebben ervoor gezorgd dat de kosten voor de invulling van de maatschappelijke voorzieningen met 25%? 2. Hoe voorkomen we, zo goed als mogelijk, dat het investeringsbedrag tot het moment van uitvoering niet verder doorstijgt met alle gevolgen van dien?	1. De kostenramingen zijn gebaseerd op actuele prijsniveaus voor scholen/maatschappelijke voorzieningen. Het hogere bedrag t.o.v. de vorige nota is met name een gevolg van de gestegen bouwprijzen in Nederland. De totale stijging van de bouwkosten tussen 2008 en 2021 bedraagt 29,7%, 2. In de voorliggende ramingen is rekening gehouden met een indexering van de kosten gedurende ontwerp en realisatie. De ervaring leert dat feitelijke prijsstijgingen een grilliger verloop laten zien (op dit moment hoge prijsstijging, wellicht over een half jaar weer afvallend). In elke projectfase wordt de investering opnieuw geraamd, om telkens een actueel beeld te hebben en zo nodig te kunnen bijsturen. Qua oppervlakte liggen de kaders echter vast (voldoende ruimte voor welzijn, onderwijs en sport, deels genormeerde oppervlakte).

9	VVD	Sociale huur onderdeel maatschappelijke voorzieningen? 1. Hoe verhouden de 40 sociale huurwoningen als type woning, tot de maatschappelijke voorzieningen waar conform het raadsvoorstel de sociale huurwoningen deel van uitmaken?	De sociale huurwoningen passen goed bij de te realiseren voorzieningen. Het worden waarschijnlijk appartementen boven de school. Dit meervoudig ruimtegebruik is efficiënt en hierdoor blijft meer ruimte beschikbaar voor een goede ('groene') inpassing van de school in de Parkzone. De combinatie met woningen draagt ook bij aan de 'sociale veiligheid'.
10	VVD	Kan de wethouder uitleggen waar de kostenstijging door is veroorzaakt?	De kostenstijging wordt voornamelijk veroorzaakt door de stijging van het bouwpijnsniveau over de afgelopen jaren. De kostenramingen zijn gebaseerd op actuele prijsniveaus voor scholen/maatschappelijke voorzieningen. Het hogere bedrag t.o.v. de vorige nota is met name een gevolg van de gestegen bouwpijzen in Nederland. De totale stijging van de bouwkosten tussen 2008 en 2021 bedraagt 29,7%.
11	VVD	Hoeveel inwoners worden er verwacht in de wijk?	De huidige verwachting is ca. 10.000 inwoners.
12	VVD	Is bij het berekenen en voorspellen van het aantal leerlingen ook rekening gehouden met leerlingen die komen uit andere wijken? Nu zijn er bijvoorbeeld al leerlingen uit de Korte Akkeren overgestapt naar De Ontdekkingsreiziger.	In de leerlingprognoses van Pronexus wordt gekeken naar de huidige belangstelling voor de school en mogelijke ontwikkelingen ervan. Dit gebeurt middels het zogenaamde belangstellingspercentage waarbij voor KC De Ontdekkingsreizigers ook de huidige belangstelling vanuit o.a. Korte Akkeren is meegenomen. Verder gaat de prognose uit van een stijgende belangstelling vanuit de wijk Westergouwe zelf, omdat er nu nog relatief veel leerlingen zijn uit Westergouwe die naar een school buiten de wijk gaan. Dat zijn waarschijnlijk overwegend leerlingen die hun basisschoolperiode afmaken op hun huidige school, terwijl ze als gezin naar Westergouwe zijn verhuisd. Dit zal minder worden, en daarom gaat de leerlingprognose uit van een stijging van het belangstellingspercentage voor KC De Ontdekkingsreizigers.

13	VVD	Kunt u deze zin van het concept Nota pagina 14 verduidelijken? Wat wordt hiermee bedoeld? Wordt hiermee bedoeld dat de gemeente alleen maar Quadrant faciliteert en andere partijen uitsluit en/of belemmerd? “ Let wel, dit wordt niet zelf door de gemeente geïnitieerd en geëxploiteerd als zodanig, maar die factoren die op voorhand belemmerend kunnen werken op de komst van meer kinderopvangfaciliteiten in de wijk worden op voorhand weggenomen. Het is dan nog steeds aan “de markt” (private / semi-publieke partijen) om ook daadwerkelijk de exploitatie van een kinderopvangaccommodatie ter hand te nemen.”	Hiermee wordt bedoeld dat de kinderopvang in het 2 ^e voorzieningencluster door private partijen zal moeten worden geïnitieerd. In Westergouwe-IV zal er zeker ruimte zijn voor andere aanbieders. Van facilitering van Quadrant of het uitsluiten van andere aanbieders in Westergouwe IV is geen sprake.
14	VVD	In hoeverre is de Wijkvereniging Westergouwe betrokken geweest in het opstellen van deze plannen?	De Wijkvereniging is deelnemer aan de Gebiedscoalitie 'Inclusieve wijk Westergouwe' en heeft deelgenomen aan een Bruisavond. In de uitwerking van de plannen voor het 1 ^e voorzieningencluster zullen we wijkbewoners betrekken, bijvoorbeeld bij plannen voor de sportvoorzieningen in de openbare ruimte.
15	VVD	Welke ruimte is er gereserveerd voor commerciële activiteiten zoals bijvoorbeeld een winkelcentrum?	De commerciële activiteiten komen in Westergouwe-IV. De ruimtevraag van deze voorzieningen zal globaal in beeld komen in het kader van het nieuwe Masterplan en daarna in de planvorming van Westergouwe-IV.
16	VVD	In hoeverre is er rekening gehouden met de behoeften uit regio? Bijvoorbeeld het bouwen van een winkelcentrum?	De voorzieningen in Westergouwe zijn zogenaamde wijkvoorzieningen. Er is dus voor wat betreft de voorzieningen geen rekening gehouden met behoeften uit de regio.
17	VVD	Is er in het plan ook rekening gehouden met parkeren rondom en in het centrum? Komen er bijvoorbeeld voor mensen met een gehandicaptenparkeerkaart (gpk) ook voldoende gehandicaptenparkeerplaatsen (gpp)?	Bij de planvorming voor het commerciële centrum zal zeker rekening worden gehouden met parkeren en gehandicaptenparkeerplaatsen.
18	VVD	Klopt het dat horeca in een sportzaal niet is toegestaan maar in een sporthal wel? Zijn er al verenigingen die gebruik willen maken van deze sportzaal als er geen horeca mogelijk is?	De aan/afwezigheid van horeca hangt samen met de opzet van de ontmoetings-/kantineruimte en bijhorende horeca-vergunning. In Voorzieningencluster 1 wordt een welzijnsruimte voorzien van 200 m2 die ook als ontmoetingsruimte voor de binnensport kan worden gebruikt. De opzet met of zonder een bar en met of zonder een horeca-vergunning is nog niet bepaald.

19	CU	De locaties worden bouwrijp geleverd en woonrijp gemaakt door het projectbureau Westergouwe. Die activiteiten zijn hier derhalve niet geraamd. Dit betreft bijvoorbeeld de voet- en fietspaden, aanleg van waterpartij en oevers, en parkeren auto's inclusief kiss & ride zone in openbaar gebied.” 1. Wat is de reden dat deze kosten niet zijn geraamd? 2. Om hoeveel kosten gaat het naar benadering? 3. Hoe zijn deze kosten financieel gedekt?	Deze activiteiten worden uitgevoerd door het Projectbureau Westergouwe. Deze kosten worden gedekt uit de Grondexploitatie Westergouwe van de gemeente en uit de grondexploitatie van de VOF Westergouwe (ieder 50%).
20	CU	Sportzaal Er wordt gekozen voor een sportzaal in plaats van een sporthal 1. Wat zijn de verschillen tussen deze twee opties en wat is het kostenvoordeel voor een sportzaal? 2. In hoeverre heeft deze keuze gevolgen voor het totale aanbod van sportfaciliteiten in Gouda, mede gezien het tijdelijke karakter van De Dick van Dijk Hal?	20.1. Een sportzaal kent 2 zaaldelen (dubbele gymzaal) en een sporthal 3 zaaldelen. Het verschil in investering tussen beide is ruwweg € 700.000 a € 900.000. 20.2. De keuze is tot stand gekomen vanuit een analyse van alle sportfaciliteiten in geheel Gouda. In 2019 heeft het Mulier Instituut op verzoek van de gemeente een sportaccommodatiebehoefte-onderzoek uitgevoerd voor heel Gouda, inclusief bezettingsanalyse en gebruikersbevraging. Dat rapport is destijds gedeeld met de gemeenteraad. Uitkomst van het onderzoek is dat met een sportzaal in Westergouwe het totale aanbod aan sportfaciliteiten toereikend is.
21	CU	Buurtontmoetingscentrum 1. Vanaf 2026 wordt gestart met de realisatie van Buurtontmoetingscentrum. Op welke wijze wordt totdat dit centrum gereed voorzien in een plek voor ontmoeting, waarbij ook rekening wordt gehouden met de groei van het aantal inwoners tot 2026?	De voorzieningen in Westergouwe groeien mee met de wijk. Bewoners zijn de eerste jaren voor sport en andere activiteiten grotendeels aangewezen op de voorzieningen in de andere wijken van Gouda. Uiteraard moeten nu coronamaatregelen in acht worden genomen, maar er is al vaker gebruik gemaakt van de Walvis voor initiatieven van bewoners. Daarnaast is de school heel open naar de buurt toe en heeft de wijkvereniging hier bijvoorbeeld gebruik kunnen maken van de ruimtes om te overleggen of om activiteiten te organiseren. Ook het projectbureau is actief naar bewoners toe en organiseert activiteiten. Voor sportvoorzieningen kunnen bewoners in aangrenzende wijken terecht en er wordt in Westergouwe al volop gebruik gemaakt van de groene zones om te wandelen, te fietsen of andere individuele sporten te beoefenen.

22	CU	Financiën 1. Zitten in het totaal geraamde bedrag van bijna 49 miljoen euro ook de tijdelijke budgetten voor de realisatie van de kinderopvang en het gezondheidscentrum? 2. Indien niet, wat zijn die extra kosten dan?	Nee, de budgetten voor de tijdelijke voorzieningen (kinderopvang en gezondheidscentrum) zitten niet in het geraamde bedrag. Deze voorziening zijn een aantal jaar geleden al gerealiseerd. Het Gezondheidscentrum is een particuliere initiatief en er zijn voor de gemeente geen kosten. Ook voor de kinderopvang zijn er geen extra kosten voor de gemeente. In de tijdelijke huisvesting huurt Quadrant tegen kostprijsdekkend tarief de m2 voor kinderopvang.
23	CU	Religieuze voorziening Voor wat betreft de religieuze voorzieningen is het uitgangspunt niet veranderd ten opzichte van het Uitwerkingsplan 2008. De gemeente is niet verantwoordelijk voor het realiseren van een voorziening maar houdt wel rekening met een mogelijke ruimtevraag van ca. 750 m2. Voor de komende jaren wordt uitgegaan van een groeimodel en medegebruik van een multifunctionele ruimte, bijvoorbeeld in het kindcentrum. Concreet betekent dit dat een er vanaf 2025 mogelijk een plek is voor een religieuze viering als het kindcentrum gereed is. 1. In hoeverre zijn er voor 2025 al mogelijkheden om in Westergouwe een religieuze viering te kunnen houden? 2. Welke alternatieve locaties zijn er nog meer mogelijk en vanaf wanneer? 3. Wanneer en waar moet een kerk, moskee of organisatie zich uiterlijk melden om in aanmerking te komen voor een locatie in een bestaande voorziening? 4. Wanneer en waar moeten ze uiterlijk aangeven als ze opteren voor eigen locatie?	1. Religieuze vieringen kunnen nu gehouden worden in het tijdelijke kindcentrum. 2. Alternatieve locaties binnen de wijk zijn beperkt, maar eventueel kan gedacht worden aan medegebruik van het buurtontmoetingscentrum 3. Er kan contact worden opgenomen met de gemeentelijke projectleider (gerko.vanderwateren@gouda.nl). Hoe eerder contact wordt opgenomen, hoe beter. 4. Een eigen locatie moet worden meegenomen (inpasbaar zijn) in de planvorming voor het Masterplan en Westergouwe IV. Dit kan worden gemeld bij de gemeentelijke projectleider (gerko.vanderwateren@gouda.nl). De planvorming voor het Masterplan en Westergouwe IV start binnenkort, dus ook hiervoor geldt hoe eerder, hoe beter. In ieder geval wordt rekening gehouden met een ruimtereservering van ca. 750 m2. De (eventuele) aankoop van grond (door initiatiefnemers) voor realisatie van een voorziening zal mogelijk zijn in overeenstemming met het gemeentelijke grondbeleid.